



## **Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana**

### **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7**

#### **TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTES O ACTUACIONS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME**

##### *Article 1.- Fonament i naturalesa*

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 i 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU, modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica) l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

##### *Article 2.- Fet imposable*

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU, així com la seva sol·licitud de pròrroga.

##### *Article 3.- Subjectes passius*

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

##### *Article 4.- Responsables i successors*

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

##### *Article 5.- Base imposable*



1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, la instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'art. 9 bis TRLU, i les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'avaries d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'art. 34.5 bis TRLU.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

3. Del cost que s'assenyala en la a l'apartat 1.d) del present article, se n'exclou el que correspon a la tala d'arbrat mort o tombat.

*Article 6.- Quota tributària*

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:



a. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar el tipus del 1,204% a la base imposable. En cas que la quota resultant sigui inferior, s'aplicarà la quota mínima de 124,70 euros.

b. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 100 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

c. Les pròrrogues de llicències concedides tindran una taxa de 124,70 euros, els terminis de pròrroga són els que legalment s'estableixen a la Llei d'urbanisme.

d. El titular haurà de constituir una fiança mitjançant dipòsit, aval bancari o qualsevol de les formes admeses en dret, amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència, i en especial, la reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

L'import de la fiança a constituir es determina aplicant el 40% de l'autoliquidació de la llicència (Taxa + Impostos); amb un mínim de 90,15 euros.

La devolució de la fiança constituïda com a condició de la llicència atorgada, es farà a sol·licitud de l'interessat i es produirà quan es justifiqui que ha complert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquests garantien.

2.- Quan la intervenció municipal es realitza a través de comunicació prèvia d'obres (assabentat d'obres), s'aplicarà:

a. Una taxa de 48,28 euros.

3. Comunicació prèvia de primera utilització o ocupació d'edificis i instal·lacions en general, destinades o no a habitatges s'aplicarà una taxa de 72,46 euros.

4. Les llicències urbanístiques o comunicacions prèvies de legalització d'obres, així com aquelles iniciades abans d'haver obtingut l'oportuna llicència o haver efectuat la corresponent actuació prèvia correctament validada, hauran de satisfer una taxa del 2,408% (corresponent al doble de la taxa), amb un mínim de 249,40 euros en el cas de llicència, i una taxa de 96,16 euros, en els cas de comunicacions

5. Per a la concessió de llicències de parcel·lació, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, de constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent, la quota tributària serà el resultat d'aplicar el tipus de 0,63 % al valor que tinguin els terrenys i les construccions en l'Impost de bens immobles, és a dir el seu valor cadastral. S'aplicarà la quota mínima de 187,06 euros en tots aquests supòsits llevat de les reparcel·lacions en que serà de 1.173,64 euros.

6. Ordres d'execució i execucions subsidiàries:



Per cada expedient d'ordre d'execució, per incompliment de deures legals d'ús, conservació i rehabilitació, <u>sempre que no requereixin direcció facultativa ni projecte.</u>	103,65 euros
Per cada expedient d'ordre d'execució, per incompliment de deures legals d'ús, conservació i rehabilitació, <u>que requereixin direcció facultativa.</u>	365,45 euros
Per cada ordre d'execució o requeriment, individual, posteriors <u>per incompliment d'un requeriment anterior</u>	135,65 euros
Per la tramitació de Projecte d'Actuació Específica i Pla Especial Urbanístic	359,19 euros

7. Informes previs en matèria urbanística reportaran una taxa de 94,60 euros.

8. Els informes simples de qualificació urbanística tindran un cost de 51,88 euros, que els informes de legalitat d'obres existents, amb visita tècnica de comprovació tindran un cost de 64,95 euros.

9. Els cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública tindran una quota tributària de 15,75 euros per m2 de superfície amb un mínim de 48,28 euros.

10. Subministrament i col·locació de senyalització viària vertical no obligatòria, elements de seguretat vial i placa de número de carrer:

	EUR
- Mirall de seguretat vial Ø 80 cm	151,32
- Senyal informativa d'orientació comercial 1400x170 mm	106,55
- Placa informativa 500x300 mm	76,30
- Senyal d'indicació general	76,30
- Els elements anteriors col·locats sobre pal, caldrà afegir	60,25
- Pilona metàl·lica	96,30
- Placa número de carrer metàl·lica	58,15

11. Normes d'aplicació:

En el cas que es sol·liciti la modificació de la llicència per modificació de projecte d'obres, quan aquest fet comporti un augment del pressupost, la quota que s'haurà de liquidar serà del 100 per cent del que estableix el punt 1.a) d'aquest article 6.

#### Article 7.- Beneficis fiscals

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

#### Article 8.- Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.



2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la corresponent comprovació en el cas de les activitats comunicades.

#### *Article 9.- Declaració*

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

4. En el cas de la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 187.1 d) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel



propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

#### *Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés*

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència, declaració responsable o de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.

3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

#### *Article 11.- Infraccions i sancions*

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

*Disposició Addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors*

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### *Disposició final*

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 24 d'octubre de 2024 i que ha quedat definitivament aprovada en data 13 de desembre de 2024, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.