



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 8 de febrer de 2024**

Assisteixen

L'Alcalde

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Anna Montes Cabot

Jordi Carreras Arisa

Judith Andújar Piñol

Maria Lázaro Padrós

Excusen la seva assistència:

Personal tècnic:

Sergi Ferrer Polo , TAG

Maria Poble Noguera, Arquitecta

Jordi Jacas Regales, Enginyer

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

A la Casa Consistorial, essent les 17:00 hores del dia 8 de febrer de 2024, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària, a l'objecte de celebrar sessió de la Junta de Govern Local.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en

Signatura 2 de 2

ALCALDE

01/10/2024

FRANCESC BONET NIETO

01/10/2024

LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 1 de 2



ORDRE DEL DIA

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/4 Ordinari 01/02/2024

Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió de data 1 de febrer de 2024 la qual s'aprova per unanimitat.

2. Propostes

2.1. Secretaria

2.1.1. Proposta d'adjudicació del contracte dels treballs de manteniment de camins rurals, carrers urbans sense pavimentar i àrees d'aparcament

Atès que la Junta de Govern Local de data de data 1 de febrer de 2024, es va adjudicar el contracte del servei de manteniment de camins rurals, carrers urbans sense asfaltar i àrees d'aparcament de Santa Eulàlia de Ronçana, a l'empresa Obres i Paviments Llovet SL per un import global de 37.956,96 euros (IVA exclòs), per el termini d'una anualitat.

Atès que a l'anterior adjudicació, no es va tenir en compte el que prèvia el plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació, el qual calendaritzava les actuacions a executar des de la data d'adjudicació del contracte fins el 31 de desembre de 2024.

Atès que dins del termini de presentació de propostes, se n'han presentat 4 que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Registre d'entrada
ASFALTS DE L'ANOIA, S.L.	B63343206	19/12/2023	ENTRA-2023-10121
Obres i Paviments Llovet, S.L.	B65935975	22/12/2023	ENTRA-2023-10237
SOTECEN VIAL S,L	B66378134	22/12/2023	ENTRA-2023-10240
OBRES I SERVEIS	B66564576	22/12/2023	ENTRA-2023-10257

Vistes les actes, els informes i la proposta de la Mesa de Contractació de valoració de les ofertes presentades, que s'incorpora a l'expedient, i que fa proposta d'adjudicació a favor de la que ha obtingut en global la major puntuació.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

JGL2024-5 Ordinari 08-02-2024

Pàgina 2 de 28

Signatura 2 de 2

ALCALDE

01/10/2024

FRANCESC BONET NIETO

Signatura 1 de 2

LURDES GIMENO MASPONS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Primer.- Deixar sense efecte l'adjudicació per part de la Junta de Govern Local de data 1 de febrer de 2024 relatiu al contracte del servei de manteniment de camins rurals, carrers urbans sense asfaltar i àrees d'aparcament de Santa Eulàlia de Ronçana, ja que no recollia el calendari d'actuacions previst en el plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació.

Segon.- Adjudicar el contracte del servei de manteniment de camins rurals, carrers urbans sense asfaltar i àrees d'aparcament de Santa Eulàlia de Ronçana, a l'empresa Obres i Paviments Llovet SL per un import global de 37.956,96 euros (IVA exclòs), a comptar a partir de la data del present acord fins al 31 de desembre de 2024.

Tercer.-Anul·lar la Disposició de crèdit per import de 34.793,88 euros de data 1 de febrer de 2024 a l'aplicació pressupostària 1-1533-210010 "Conservació i manteniment de camins" i Disposar l'import de 45.927,92 euros a l'aplicació pressupostària 1-1533-210010 "Conservació i manteniment de camins" corresponent a les tasques a desenvolupar fins al 31 de desembre de 2024.

Quart.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de deu dies hàbils a partir de la notificació del present acord, constitueixi la garantia definitiva establerta als plecs i formalitzi el contracte mitjançant la seva signatura.

Cinquè.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Cinquè .- Notificar aquest acord a totes les empreses licitadores i a l'àrea d'Intervenció, i publicar l'acord d'adjudicació al perfil del contractant.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.1.2. Adjudicació de la contractació del servei per al manteniment de l'espai públic del polígon industrial de Can Magre

Atès que per Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2023, es va aprovar l'expedient per a la contractació del servei per al manteniment de l'espai públic del polígon industrial de Can Magre de Santa Eulàlia de Ronçana.

Atès que dins del termini de presentació de propostes, se n'han presentat que es relacionen a continuació:

Denominació	NIF	Data	Registre
██████████	██████████	22/01/2024	ENTRA-2024-549



Obres i Paviments	B65935975	22/01/2024	ENTRA-2024-563
Llovet, S.L.			
JARDIPI SL	B62366448	22/01/2024	ENTRA-2024-568
ARBRES I	B72947302	22/01/2024	ENTRA-2024-569
SENDO PLANT, S.L.	B63359343	22/01/2024	ENTRA-2024-571
JARQUE	B55037428	23/01/2024	ENTRA-2024-596
SERVEIS I			

Vistes les actes, els informes i la proposta de la Mesa de Contractació de valoració de les ofertes presentades, que s'incorpora a l'expedient, i que fa proposta d'adjudicació a favor de la que ha obtingut en global la major puntuació.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Adjudicar la contractació del servei per al manteniment de l'espai públic del polígon industrial de Can Magre de Santa Eulàlia de Ronçana, a l'empresa Sendo Plant SL, per un import global de 17.450 euros (IVA exclòs) corresponent a la despesa d'una anualitat, a comptar a partir del mes de març de 2024.

Segon.- Disposar l'import de 17.595,42 euros (IVA inclòs) a l'aplicació pressupostària 1-430-210026 Conservació i manteniment del polígon Àrea 6 del pressupost de l'any 2024, corresponen a la despesa de març a desembre de 2024

Tercer.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de deu dies hàbils a partir de la notificació del present acord, constitueixi la garantia definitiva establerta als plecs i formalitzi el contracte mitjançant la seva signatura.

Quart.- Notificar aquest acord a totes les empreses licitadores i a l'àrea d'Intervenció, i publicar l'acord d'adjudicació al perfil del contractant.

Cinquè.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.1.3. Aprovació de la modificació del preu públic de les pistes de pàdel de Pinedes del Castellet

Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO

01/10/2024

01/10/2024

ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Atès que en data 5 de març de 2020 es van aprovar un preu públic del lloguer de les pistes de pàdel de l'equipament municipal de pinedes del Castellet.

Atesa la necessitat de disminuir el preu públic i modificar-lo per tal d'adequar el lloguer en qüestió a la realitat durant el període de vacant de concessionari.

Atès que durant aquest període, la situació de l'equipament no es podran oferir els serveis de:

- consergeria (obertura i tancament de portes, alarmes, llums)
- Neteja de vestidors i lavabos.
- Neteja de les pistes (fulles, herbes, papers, objectes perduts)
- Neteja dels vidres de les pistes de pàdel
- Us de dutxes

Tenint en compte que per aquest motiu caldria estipular nous preus públics per aquest lloguer:

proposta tècnica		
PREU LLOGUER DE LES PISTES DE PÀDEL		
PISTA PÀDEL	tarda de dilluns a divendres	4€/hora
	matí de dilluns a divendres	4€/hora
	cap de setmana	4€/hora

Vist l'article 44 del DL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el qual en el seu apartat segon manifesta la possibilitat de fixar un preu públic per sota dels límits previstos en benefici de l'interès públic.

Atès que el tancament de la instal·lació durant el període que dura la licitació es un perjudici de per a les persones usuàries de les instal·lacions esportives.

Vist l'informe tècnic de data 8 de febrer de 2024, en el qual es justifica la modificació del preu públic.

Valorada amb la regidoria d'esports, es proposa modificar la nova tarifa per el lloguer de les pistes de pàdel de l'equipament municipal de pinedes del Castellet.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Modificar del preu públic per el lloguer de les pistes de pàdel de l'equipament municipal de pinedes del Castellet, d'acord amb el següent quadre:





proposta tècnica		
PREU LLOGUER DE LES PISTES DE PÀDEL		
PISTA PÀDEL	tarda de dilluns a divendres	4€/hora
	matí de dilluns a divendres	4€/hora
	cap de setmana	4€/hora

Segon.- Publicar aquest acord a través del tauler d'edictes de l'Ajuntament, la pàgina web i el BOP de la província.

Tercer.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2. Serveis Econòmics

2.2.1. Aprovació de factures

Vistes les factures de la relació O/2024/4 degudament registrades i conformades.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar les factures de la relació O/2024/4 per un import total de 120.165,67 euros.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3. Serveis Socials

2.3.1. Aprovació del Projecte socioeducatiu "Espai Rajoler".

Vist l'informe de l'educadora social de data 5 de febrer de 2024, és convenient l'aprovació del projecte socioeducatiu Espai Rajoler, per donar resposta a les



necessitats detectades des dels serveis socials d'atenció primària i altres professionals de l'àmbit d'ensenyament, amb mancances de nivell educatiu d'infants amb dificultats socioeducatives i econòmiques.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.-Aprovar el projecte socioeducatiu "Espai Rajoler" que durà a terme l'empresa REIR (Recursos Educatius per la infància en Risc), en el període escolar de l'any 2024: de gener a març, per un import total de **3.342 euros**.

Segon.-Autoritzar i disposar amb càrrec a l'aplicació pressupostària d'Acció Social: Projecte Educatiu Can Rajoler 2-231-227074, per un import total de **3.342 euros** pel projecte socioeducatiu "Espai Rajoler" durant el període escolar de l'any 2024 (gener-març).

Tercer.-Notificar aquest acord als serveis econòmics de l'Ajuntament.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.2. Ajut econòmic d'urgència social Exp. 2012/03821 per suport acadèmic domiciliari.

Vist l'informe de l'educadora social de data 6 de febrer de 2024, és convenient un suport acadèmic domiciliari, donat les situacions de risc i especial vulnerabilitat, per garantir un sa i correcte desenvolupament personal.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.-Concedir un ajut econòmic d'urgència social per suport acadèmic, pel sol·licitant de l'expedient 2012/03821, per suport acadèmic domiciliari realitzat per l'entitat EPT (Eines per tothom), de gener a març del 2024, pel 100% del cost, sent un import total de 1.109,10 euros.

Segon.- Autoritzar i disposar l'ajut d'urgència social per un import total de 1.109,10 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària d'acció social: atenció menors en situació de risc núm. 2-231-227093.

Tercer.-Notificar aquest acord als serveis econòmics de l'Ajuntament.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4. Serveis Tècnics

2.4.1. Exp.2023/1682_Aprovar llicència per nou sumministrament

Atès que EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU amb RE 20/12/2023 ha demanat llicència d'obres amb exp. 2023/1682 64 *per nova línia aèria B.T. a 3*230V/400V*

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



xarxa CT VA07334 Q.01-S.02 per nou subministrament al Carrer Desmai, número 46F,
S'adjunta comprovant d'autoliquidació d'import 143,66 euros, d'acord al següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import
Impost sobre construccions	344,78	3,692%	12,73
Llicència Urbanística	344,78	1,204%	124,70
Docs administratius		5%	6,24
Total			143,66

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2023/1682 64 de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per nova línia aèria B.T. a 3*230V/400V xarxa CT VA07334 Q.01-S.02 per nou subministrament al Carrer Desmai, número 46F, amb les següents condicions particulars:

- **Abans d'iniciar les obres caldrà informar el dia concret de començament dels treballs.**
- **Caldrà disposar de rètols que identifiquin l'empresa principal que realitza les obres, en aquest cas EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU.**
- L'execució de les obres haurà de seguir estrictament a la documentació aprovada, unit a l'expedient. Durant la realització estarà sotmès a la inspecció tècnica municipal.
- Previ a l'inici d'obres, caldrà aportar la corresponent documentació tècnica, on s'especificarà la zona d'ocupació a la via pública (degudament acotada) i la senyalització necessària. Tanmateix, caldrà indicar la durada dels treballs.
- Tots els desperfectes efectuats en els serveis públics hauran de ser notificats immediatament a l' Ajuntament i reparats en caràcter d'urgència, a càrrec del titular de la llicència.
- La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions del Decret 201/94 de 26 de juliol reguladora dels enderrocis i altres residus de la construcció (DOGC 1931 de 8/8 de 1994), modificat parcialment pel Decret 161/2001 de 12 de juny.
- Una vegada finalitzades les obres i instal·lacions el titular d'aquesta, haurà de notificar-ho a l' Ajuntament, en el termini màxim de vint dies, mitjançant un certificat expedit pel Director Tècnic de les mateixes, amb el fi de que els

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

01/10/2024

01/10/2024

ALCALDE



Serveis Tècnics Municipals puguin inspeccionar-les i formular la conformitat o esmenes a realitzar.

- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de les atribucions que corresponen a altres Autoritzacions o Organismes i lliurant els drets a tercers.
- Si en un futur les instal·lacions projectades, quedessin afectades per unes obres projectades per aquest Ajuntament, les mateixes hauran de ser traslladades i el cost anirà a càrrec del propietari de les instal·lacions.
- El període de garantia serà d'un any a comptar de la recepció provisional.
- Les empreses de serveis que realitzin obres a la via pública estaran obligades a facilitar a l'Ajuntament, el telèfon d'una persona que se'n responsabilitzi als efectes de resoldre qualsevol urgència que es pogués ocasionar fora de les hores de treball.

A més.

1. La pavimentació de trams de vorera i de calçada pels particulars, els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.
2. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades al document bàsic DB HS 5 Evacuació d'aigües, del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
3. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
4. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.
5. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 144,73 euros i la fiança d'elements urbanístics per import de 91,21€.

AUTOLIQUIDACIÓ_ IMPORT PAGAT ANTERIORMENT

Concepte	Pressupost	Tipus	Import
Impost sobre construccions	344,78	3,692%	12,73
Llicència Urbanística	344,78	1,204%	124,70
Docs administratius		5%	6,24

Signatura 2 de 2
01/10/2024
ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS



Total	143,66
--------------	---------------

LIQUIDACIÓ DEFINITIVA

Concepte	Pressupost	Tipus	Import
Impost sobre construccions (OF3)	344,78	4,000%	13,79
Llicència Urbanística (OF7)	344,78	1,204% (min 124,70 eur)	124,70
Docs administratius (OF6)		5%	6,24
Total (1+2+3)			144,73

import diferencial 1,06

FIANÇA ELEMENTS URBANÍSTICS (40% 1+2+3)			90,15
--	--	--	--------------

Es comunicarà que resta pendent de pagament l'import de **91,21 euros**.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4.2. Exp.2023/952_Aprovar llicència per enderroc i construcció nucli vestuaris a nau industrial

Atès que en UTIL, S.L. amb RE 22/06/2023 ha demanat llicència d'obres amb exp. 2023/952 38 per enderroc de paret de bloc i construcció de nucli de vestuari i servei sanitari a la nau del carrer Carles Buigas, 33, nau 121.

S'adjunta comprovant d'autoliquidació d'import 499,02 euros d'acord amb el següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import
Impost sobre construccions	9.202,00	4,000%	368,08
Llicència Urbanística	9.202,00	1,204%	124,70
Docs administratius		5%	6,24
Total			499,02

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:



Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2023/952 38 de UTIL, S.L. per enderroc de paret de bloc i construcció de nucli de vestuari i servei sanitari a la nau del carrer Carles Buigas, 33, nau 121, amb les següents condicions particulars:

1. La concessió de la present llicència fa referència **EXCLUSIVAMENT** a la reforma interior de la nau indicada. El desenvolupament o modificació de qualsevol activitat en aquests locals, RESTA SUPEDITAT a la intervenció ambiental que sigui preceptiva en matèria d'activitats. Si per l'autorització d'aquesta activitat fos necessari introduir modificacions a les instal·lacions definides en aquest expedient **2023/952 38**, el promotor NO PODRÀ reclamar cap tipus d'indemnització a l'ajuntament de Sta. Eulàlia de Ronçana per l'execució de les referides modificacions.

2. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Real Decreto 210/2018, de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya, al Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus i al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció.

3. De l'esmentada Normativa Urbanística (NNUU) del POUM cal complir amb el que preveu l'article 130, 131 i 132 referent a la normativa de regulació general de la zona industrial.

4. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades a l'annex II, Requisits constructius dels establiments industrials segons la seva configuració, ubicació i nivell de risc intrínsec, del Reglament de Seguretat contra Incendis en els Establiments Industrials que li siguin d'aplicació.

5. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.

Quan es tramiti la comunicació o llicència per a una nova activitat caldrà donar compliment al que es determina a la normativa sectorial i el que s'estableix al DB SUA del CE en relació a l'apartat 1.2.6 Serveis higiènic accessibles.

6. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

7. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).

8. Les parcel·les situades al polígon industrial de Can Magre, els aplica les obligacions i càrregues urbanístiques que se'n derivin de la seva inclusió en el Polígon d'Urbanització núm. 21 (PU-21 Industrial Can Magre).

La fitxa PU-21 Industrial Can Magre, que figura en el Document C2 (Normativa urbanística i fitxes) del POUM, determina:

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





2626

POLÍGON D'URBANITZACIÓ: PU-21 INDUSTRIAL CAN MAGRE

Situació i delimitació: Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat que comprèn l'àmbit de l'antic PPO-4 Can Magre, situat a l'extrem nord-est del terme municipal.

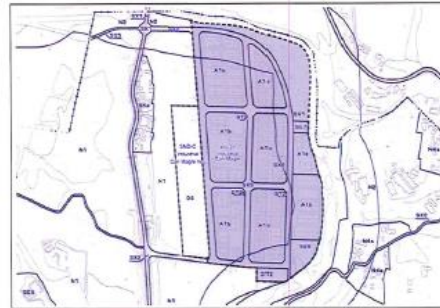
Objectius: L'objectiu és implantar, acabar i/o adequar en aquest àmbit les obres d'infraestructures necessàries per a completar la defensa hidràulica del polígon, al costat del marge dret del Tenes.

La mota de protecció, les rasants de prolongació del carrer Roquetes i la zona verda hauran de respectar el sistema hidric del Tenes.

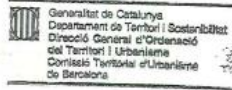
Es redactaran els corresponents projectes de reparcel·lació econòmica i projecte d'urbanització. La delimitació de l'àmbit d'urbanització podrà realitzar-se de manera que abasti la totalitat o part de l'àmbit, atenent a raons topogràfiques, criteris funcionals, exigències tècniques o motius de gestió.

En el desenvolupament del polígon d'urbanització es sol·licitarà informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, per tal que valori la idoneïtat de les mesures previstes en la matèria i, si s'escau, incorpori les modificacions necessàries.

Gestió urbanística: Projecte de reparcel·lació econòmica per cooperació i projecte d'urbanització.



Sòl urbà consolidat Plànols 1:2.000. Sèrie.03	Polígon d'urbanització PU-21 Fulls C1 i C2
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte de reparcel·lació i Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació	Reparcel·lació per cooperació
Agenda	Sense programar
Àmbit	19,39 Ha



Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de **499,02euros**, segons el següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import
Impost sobre construccions (OF3)	9.202,00	4,000%	368,08
Llicència Urbanística (OF7)	9.202,00	1,204% (min 124,70 eur)	124,70
Docs administratius (OF6)		5%	6,24
Total (1+2+3)			499,02

la fiança d'elements urbanístics per import de **199,61euros**,

i placa d'obres per import de **12,02euros**.

Atès que les taxes de la llicència s'ha abonat amb autoliquidació es comunicarà que resta pendent de pagament 211,63 euros (fiança i placa)

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4.3. Exp.2023/1427_Aprovar llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat

Signatura 2 de 2
01/10/2024 ALCALDE

FRANCESC BONET NIETO

01/10/2024

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Atès que DL 2 ARQUITECTURA SLP en representació del [REDACTED] amb Registre General d'Entrada 8389 de data 20/10/2023 ha demanat llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Puiggraciós, 3.

No s'adjunta comprovant d'autoliquidació .

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2023/1427 58 de [REDACTED] per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Puiggraciós, 3, amb les següents condicions particulars:

1. L'efectivitat de la llicència queda condicionada a la prèvia aportació de la següent documentació:
 - **un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus.** En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Tot l'indicat és per donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.
2. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació per la construcció de l'habitatge la base de la qual es determina d'acord amb el que es preveu a l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 3 (OF3), sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres. Serà el resultant del següent Pressupost d'Execució del Material: **159.132,10€**

Resum del càlcul segons ordenances fiscals:

TIPUS	SUPERFICIE	M. BASIC	CO. TIPOLOG.	CO.US	TOTAL
HUA	129,30	641,00	1,20	1,60	159.132,10
total pressupost referència					159.132,10

3. De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el què preveu l'article 128 i 129 referent a la normativa de regulació general de la zona de cases aïllades i regulació específica de les subzones (clau R6b).
4. Els moviments de terreny i adaptacions topogràfiques s'ajustaran al que determina l'article 229 de la normativa de les POUM:

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

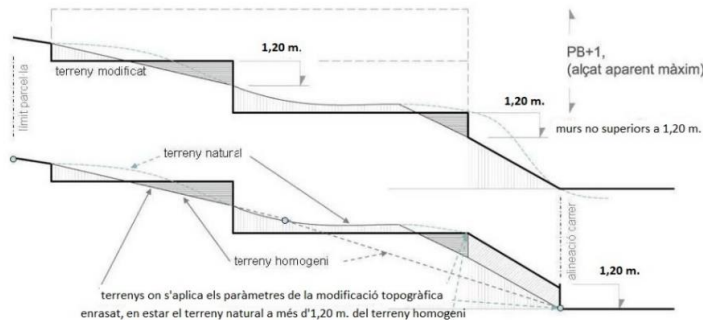
Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024





Article 229. Modificacions de la topografia del terreny d'una parcel·la per edificar

1. *Són les modificacions de la topografia del terreny admeses, vinculades amb el projecte d'obres per una llicència urbanística d'edificació.*
2. *Les plataformes d'anivellament al costat dels límits de la parcel·la no podran situar-se a 1,20 m per damunt o per sota de la cota del carrer i/o altres espais públics o als límits amb altres parcel·les en la seva cota natural.*
3. *Les plataformes situades a l'interior de les parcel·les, excepte els soterranis, s'hauran de disposar de manera que no excedeixin un talús ideal de pendent 2:3 (altura:base) traçat des de les cotes possibles en els límits, per sobre o per sota.*
4. *Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.*
5. *Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les aigües de reg o pluja.*



5. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment el que preveu l'article 128.2.i) *Parets o murs de tancament del POUM:*

Article 128.2.i) Parets o murs de tancament

Les parets o murs de tancament de parcel·la amb façana al carrer o espai d'ús públic, hauran de ser de material opac fins a una altura màxima d'1,00 m i la resta fins a un màxim total d'1,60 m podrà complementar-se mitjançant tanques vegetals, enreixats metàl·lics o elements en gelosia.

Per a les tanques de separació entres parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà un sòcol massís de fins a 0,20 m sobre la rasant de coronament del mur.

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE
Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

Url de validació <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



6. En cas de portar a terme la construcció d'unes escales exteriors d'accés a l'habitatge situades en les àrees de separació mínima a carrer i/o veïns, s'integraran totalment en el nivell definitiu exterior de terres.
7. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin una nova connexió amb la xarxa municipal de sanejament, caldrà:
- Abans de l'obertura de la rasa al carrer caldrà notificar-ho a la policia local.
 - Abans de procedir al reblert de la rasa caldrà avisar al serveis tècnics municipals per tal de fer la comprovació de la connexió realitzada.
 - La construcció de trams de clavegueram pels particulars els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.
 - Si es necessària la realització de cales per a la detecció de la xarxa de clavegueram, aquestes aniran a càrrec de l'interessat.
11. El traçat en planta de l'escomesa de sanejament haurà de ser sempre en línia recta, no admetent-se colzes ni corbes.
El pendent haurà de ser uniforme i descendent amb un valor mínim del 2%, cap a la xarxa de sanejament.
La diferència de cota resultant entre la rasant hidràulica de la conducció d'escomesa en l'arrencada, i la clau de la claveguera o col·lector de la xarxa, s'aconsella que sigui superior a 50 cm.
La profunditat de la nova connexió vindrà donada per la profunditat de la xarxa general. Si l'escomesa es troba a una profunditat menor d'1 m respecte el paviment de calçada o vorera, aquesta es recobrirà amb 10 cm de formigó.
En les connexions d'escomesa a la canonada general es connectarà per la part superior, evitant la connexió a la part mitja baixa.
En escomeses s'utilitzarà exclusivament el PVC color teula (PVC COLOR TEULA PARET COMPACTA s/UNE-EN ISO 1452-2:2010), excepte per a diàmetres superiors a DN400 en aquest cas es podrà recórrer al Formigó.
El diàmetre mínim a utilitzar serà de 160 DN/OD.
12. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).
13. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
14. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
15. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció Tècnica Complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i mantenició, referent a grues torre

Signatura 2 de 2	01/10/2024	ALCALDE
FRANCESS BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	01/10/2024	
LURDES GIMENO MASPONS		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).

16. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de **8.377,03 euros**, segons el següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import
Impost sobre construccions (OF3)	159.132,10	4,000%	6.365,28
Llicència Urbanística (OF7)	159.132,10	1,204% (min 124,70 eur)	1.915,95
Docs administratius (OF6)		5%	95,80
Total (1+2+3)			8.377,03

la fiança d'elements urbanístics per import de **3.350,81 euros**, i la placa d'obres per import de **12,02 euros**.

Es comunicarà que manca liquidar l'import total de 11.727,84 euros.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4.4. Exp.2022/106_ Aprovar llicència de gual

Vista la sol·licitud de data 14/01/2022 amb RE387 [REDACTED] sol·licita llicència de gual al carrer Ponent, 28, amb referència cadastral [REDACTED]

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència de gual carrer Ponent, 28, amb referència cadastral [REDACTED], amb les següents condicions particulars:

1. Efectuar el gual, així com les altres obres que li ordeni l'administració municipal respecte del mateix.
2. El pagament del dret anual i l'actualització del dipòsit de garantia que assenyali la normativa vigent.

Signatura 2 de 2
ALCALDE
01/10/2024
FRANCESC BONET NIETO
Signatura 1 de 2
01/10/2024
LURDES GIMENO MASPONS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



3. La instal·lació i conservació de la placa acreditava del mateix i l'indicatiu de l'any en curs que es col·locarà en la mateixa placa.
4. Pintar el gual en la forma establerta i conservar la pintura en perfecte estat, repintant-lo com a mínim una vegada a l'any, llevat que es disposi un altre termini per l'administració municipal, (pintura groc tràfic), la primera pintada ho realitzarà la Brigada Municipal, a càrrec de l'interessat.
5. Conservar la vorada i el paviment en perfecte estat.
6. Refer la vorada i el paviment en el seu cas, una vegada no renovi la llicència, excepte en els casos de canvi de titular, si així s'autoritza per l'administració municipal, una vegada complimentats els següents tràmits.
7. Mostrar la llicència, així com el comprovant d'estar al corrent del pagament de la taxa anual, pel titular, responsable o usuari del gual, quantes vegades per això sigui requerit pels agents de la Policia Local o els inspectors municipals.
8. Informar de qualsevol circumstància sobrevinguda que pugui afectar a la concessió de la llicència.
9. Facilitar la inspecció per part dels Serveis Tècnics o inspectors municipals del local objecte de la llicència.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa de gual d'import 32,43 euros (Tarifa 1a OF 15), gestionada per l'ORGT

Tercer. Aprovar la liquidació de 36,00 euros, corresponent a 14,00 euros de placa de gual i 22,00 euros per pintar la vorada del gual. (Tarifa primer ús OF15)

Quart.- Comunicar aquest acord a l'ORGT per a la seva liquidació i corresponent incorporació en el padró

Cinquè.- Notificar aquest acord a les persones interessades

S'aprova per UNANIMITAT

2.4.5. Exp.2023/593_Aprovar llicència per un edifici plurifamiliar obra nova

Atès que [REDACTED] amb RE3309 de 17/04/2023 ha demanat llicència d'obres per la construcció d'un edifici plurifamiliar de 10 habitatges al carrer Oliveres, 10.

No s'aporta justificant d'autoliquidació.

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

JGL2024-5 Ordinari 08-02-2024

Pàgina 17 de 28

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2023/593 25 de [REDACTED] per la construcció d'un edifici plurifamiliar alineat a vial al carrer Oliveres, 10. Es preveu un total de 10 habitatges, 10 trasters, 10 places d'aparcament i 5 per a motocicletes. Format per planta baixa, planta soterrani i planta primera. Amb les següents condicions particulars:

1. Atès que la documentació tècnica presentada el 06 de febrer de 2024 amb número de registre d'entrada 2024-1054 fa referència exclusivament al PROJECTE BÀSIC i considerant el que determina el Decret 282/1991 de 24 de desembre del DPT i OP de la Generalitat de Catalunya, **NO ES PODRAN INICIAR LES OBRES** de construcció, fins que s'hagi presentat a l'Ajuntament el **PROJECTE EXECUTIU degudament visat**. La documentació aportada caldrà que correspongui amb allò que estableix a la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació, Annex I.
2. L'efectivitat de la llicència queda condicionada a la prèvia aportació de la següent documentació:
 - Projecte executiu visat.
 - Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
 - Assumeix de la direcció facultativa de l'obra visat
 - Assumeix de la direcció d'execució d'obra visat
 - Designació de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres visada.
 - Programa de control de qualitat visat.
 - Certificació energètica.
3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació per la construcció de l'habitatge la base de la qual es determina d'acord amb el que es preveu a l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 3 (OF3), sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres. Serà el resultant del següent Pressupost d'Execució del Material: **1.318.766,73€**

Resum del càlcul segons ordenances fiscals:

TIPUS	SUPERFICIE	M. BASIC	CO. TIPOLOG.	CO.US	TOTAL
PB	435,05	641,00	1,20	1,40	468.496,64
P1	424,00	641,00	1,20	1,40	456.597,12
GOLFES	44,08	641,00	1,20	1,40	47.468,87
GARATGE	491,00	641,00	1,10	1,00	346.204,10
total pressupost referència					1.318.766,73

4. De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el què preveu l'article 137 i 138 referent a la normativa de regulació general de la zona de transformació i regulació específica de les subzones (clau M1a).
5. Els moviments de terreny i adaptacions topogràfiques s'ajustaran al que determina l'article 229 de la normativa de les POUM:

Article 229. Modificacions de la topografia del terreny d'una parcel·la per edificar

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

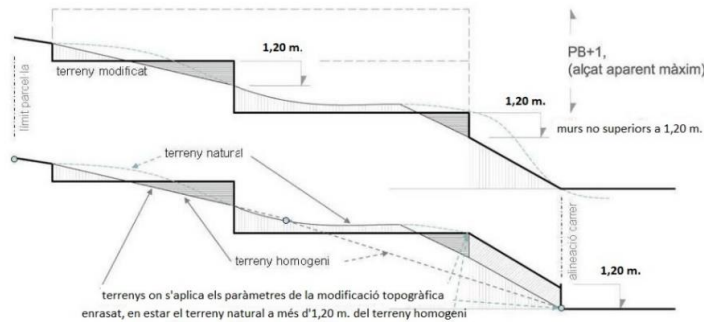
Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





1. Són les modificacions de la topografia del terreny admeses, vinculades amb el projecte d'obres per una llicència urbanística d'edificació.
2. Les plataformes d'anivellament al costat dels límits de la parcel·la no podran situar-se a 1,20 m per damunt o per sota de la cota del carrer i/o altres espais públics o als límits amb altres parcel·les en la seva cota natural.
3. Les plataformes situades a l'interior de les parcel·les, excepte els soterranis, s'hauran de disposar de manera que no excedeixin un talús ideal de pendent 2:3 (altura:base) traçat des de les cotes possibles en els límits, per sobre o per sota.
4. Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.
5. Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les aigües de reg o pluja.



6. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment el que preveu l'article 128.2.i) Parets o murs de tancament del POUM:

Article 128.2.i) Parets o murs de tancament

Les parets o murs de tancament de parcel·la amb façana al carrer o espai d'ús públic, hauran de ser de material opac fins a una altura màxima d'1,00 m i la resta fins a un màxim total d'1,60 m podrà complementar-se mitjançant tanques vegetals, enreixats metàl·lics o elements en gelosia.

Per a les tanques de separació entres parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà un sòcol massís de fins a 0,20 m sobre la rasant de coronament del mur.

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>


Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



7. En cas de portar a terme la construcció d'unes escales exteriors d'accés a l'habitatge situades en les àrees de separació mínima a carrer i/o veïns, s'integraran totalment en el nivell definitiu exterior de terres.
8. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin una nova connexió amb la xarxa municipal de sanejament, caldrà:
 - Abans de l'obertura de la rasa al carrer caldrà notificar-ho a la policia local.
 - Abans de procedir al reblert de la rasa caldrà avisar al serveis tècnics municipals per tal de fer la comprovació de la connexió realitzada.
 - La construcció de trams de clavegueram pels particulars els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.
 - Si es necessària la realització de cales per a la detecció de la xarxa de clavegueram, aquestes aniran a càrrec de l'interessat.
9. El traçat en planta de l'escomesa de sanejament haurà de ser sempre en línia recta, no admetent-se colzes ni corbes.
El pendent haurà de ser uniforme i descendent amb un valor mínim del 2%, cap a la xarxa de sanejament.
La diferència de cota resultant entre la rasant hidràulica de la conducció d'escomesa en l'arrencada, i la clau de la claveguera o col·lector de la xarxa, s'aconsella que sigui superior a 50 cm.
La profunditat de la nova connexió vindrà donada per la profunditat de la xarxa general. Si l'escomesa es troba a una profunditat menor d'1 m respecte el paviment de calçada o vorera, aquesta es recobrirà amb 10 cm de formigó.
En les connexions d'escomesa a la canonada general es connectarà per la part superior, evitant la connexió a la part mitja baixa.
En escomeses s'utilitzarà exclusivament el PVC color teula (PVC COLOR TEULA PARET COMPACTA s/UNE-EN ISO 1452-2:2010), excepte per a diàmetres superiors a DN400 en aquest cas es podrà recórrer al Formigó.
El diàmetre mínim a utilitzar serà de 160 DN/OD.
10. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).
11. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
12. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
13. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció Tècnica Complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i mantenició, referent a grues torre

Signatura 2 de 2	01/10/2024	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	01/10/2024	
LURDES GIMENO MASPONS		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).

14. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de **69.422,52euros**, d'acord el següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import
Impost sobre construccions (OF3)	1.318.766,73	4,000%	52.750,67
Llicència Urbanística (OF7)	1.318.766,73	1,204% (min 124,70 eur)	15.877,95
Docs administratius (OF6)		5%	793,90
Total (1+2+3)			69.422,52

la fiança d'elements urbanístics per import de **27.769,01euros**,

la placa d'obres per import de **12,02euros**.

Es notificarà que resta pendent de pagament l'import total de **97.203,77euros**. (69422,52€+27769,01€+12,02€)

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4.6. Ass.2024/143_subsanar liquidació erronia comunicat d'obra per aerotermia

Vist l'informe dels Serveis Territorials, l'expedient de referència i la documentació que acompanya a la sol·licitud de llicència d'obres per a la instal·lació d'una bomba de calor per aerotèrmica, al Passatge Romani, 4,

Fonaments de dret

1. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
2. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
4. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Eulàlia de Ronçana publicat al DOGC de 17 de setembre de 2015.

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Conclusions

1. D'acord amb l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, "Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic" estan subjectes a comunicació prèvia.
2. Les obres previstes no requereixen projecte d'acord amb l'article 2.2.b de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
3. En cas que sigui necessari efectuar l'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i efectuar el pagament de la taxa municipal.

Atès que el tràmit correspon a un comunicat d'execució d'obres (assabentat).

Atès que s'ha sol·licitat mitjançant sol·licitud de llicència d'obres menors, segons el següent detall:

IMPORT PAGAT ANTERIORMENT

Concepte	Pressupost	Tipus	Import
Impost sobre construccions	6.271,26	4,000%	250,85
Llicència Urbanística	6.271,26	1,204% (min 124,70 eur)	75,50
Docs administratius		5%	0,00
Total			326,35

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents ACORDS

Primer.- Practicar la liquidació de comunicació d'execució d'obres,

LIQUIDACIÓ CORRECTE

Concepte	Pressupost	Tipus	Import
Impost sobre construccions	6.271,26	4,000%	250,85
Taxa Assabentat (OF7)			48,28
Total			299,13

import diferencial -27,22



Segon.- Retornar l'import de 27,22 euros

Tercer.- Notificar aquest acord a tots els interessats.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4.7. Aprovar la vuitena certificació d'import de 20.833,20 euros (IVA inclòs), corresponents a l'Ordre número 6, dins el Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana

Vista la vuitena certificació del **Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**, corresponent als treballs de **l'Ordre número 6**, consistents en la millora de la vorera de sauló del carrer Sta. Eulàlia, i arranament d'un tram del paviment asfàltic de la calçada, signada per la direcció d'obres, l'Arquitectura tècnica municipal, [REDACTED], i pels representants de l'empresa contractista [REDACTED] i [REDACTED].

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la vuitena certificació d'import de 20.833,20 euros (IVA inclòs), corresponents a **l'Ordre número 6**, dins el **Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**. Les obres incloses dins l'ordre número 6 consisteixen en la millora de la vorera de sauló del carrer Sta. Eulàlia, i arranament d'un tram del paviment asfàltic de la calçada.

Segon.- Comunicar aquest acord a tots els interessats.

S'aprova per UNANIMITAT

2.5. Medi Ambient

2.5.1. Pròrroga contracte control integrat de plagues

Atès que en data de 17 de març de 2022 en sessió de Junta de Govern Local es va Adjudicar a l'empresa Servicios Depec SLU el contracte del servei de control integrat de plagues i control de la legionel·losi corresponent al LOT 1 i a l'empresa Alemany Fitosanitaris SL corresponent al LOT 2.

Atès que la durada inicial del contracte era de dos anys, a comptar des de l'1 d'abril de l'any 2022, amb la possibilitat d'una pròrroga de dos anys.

Atès que existeix la voluntat de prorrogar el contracte per part de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

JGL2024-5 Ordinari 08-02-2024

Pàgina 23 de 28

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Primer.- Prorrogar el contracte de servei de control integrat de plagues i control de la legionel·losi de Santa Eulàlia de Ronçana a l'empresa Servicios Depec SLU corresponent al LOT 1 i Alemany Fitosanitaris SL corresponent al LOT 2.
Segon.- Dotar adequada i suficientment el pressupost de l'exercici 2024 per afrontar la despesa aprovada.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.6. Ensenyament

2.6.1. Aprovació del conveni de la cessió d'ús de l'equipament municipal de l'Escola de Música de la Vall del Tenes, ubicat a l'escola Ronçana entre l'entitat TNT, Teatre Nacional del Tenes, de Santa Eulàlia de Ronçana i l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana.

Vista la instància presentada en data 10 de gener de 2024, amb nº de registre 2024/239, a on [REDACTED] com a representant del Teatre Nacional del Tenes de Santa Eulàlia de Ronçana sol·licita la cessió d'un espai per poder assajar musicals i teatrals durant el primer semestre de l'any 2024 de 21 a 22h.

Atès que es proposa la sala gran de l'equipament de l'Escola de Música de la Vall del Tenes ubicat a l'escola Ronçana de Santa Eulàlia de Ronçana.

Atès l'acceptació de la proposta de la disponibilitat de l'espai per [REDACTED] com a representant del Teatre Nacional del Tenes de Santa Eulàlia de Ronçana.

Tenint present que dintre de les formes d'actuació de les administracions públiques, hi són les de fomentar les activitats dels ciutadans, que són d'interès públic i/o social i complementàries dels serveis municipals.

Vist l'informe de la tècnica d'educació, que s'incorpora com a annex.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana i el Teatre Nacional del Tenes de Santa Eulàlia de Ronçana, que reguli la cessió de la sala gran de l'equipament de l'Escola de Música de la Vall del Tenes ubicat a l'escola Ronçana de Santa Eulàlia de Ronçana, segons el text del conveni que s'incorpora com annex de l'acord.



Segon.- Facultar a l'Alcalde Francesc Bonet Nieto per signar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i el Sr. [REDACTED] com a respresentant el Teatre Nacional del Tenes de Santa Eulàlia de Ronçana.

Tercer.- Notificar aquest acord al Sr. [REDACTED] com a respresentant del Teatre Nacional del Tenes de Santa Eulàlia de Ronçana.

S'aprova per UNANIMITAT

2.6.2. Proposta per l'aprovació del projecte socioeducatiu "Aula Oberta".

Vist l'informe de la tècnica d'educació de data 5 de febrer de 2024, és convenient l'aprovació del projecte socioeducatiu "Aula Oberta", per donar resposta a les necessitats detectades des dels centres escolars i altres professionals de l'àmbit d'ensenyament, amb mancances de nivell educatiu d'infants amb dificultats socioeducatives.

Atès que fa un temps des de la biblioteca del nostre poble van dur a terme un projecte pilot que consistia en cedir un espai i una persona voluntària amb l'objectiu que tots aquells usuaris que tinguessin dificultats a l'hora de fer els deures poguessin consultar-ho amb ell/a.

Atès que la valoració va ser molt positiva però la manca i la dificultat de trobar una persona voluntària preparada per dur a terme aquesta tasca va fer impossible donar continuïtat al servei.

Atès les demandes de les famílies per poder gaudir d'un servei de suport a les tasques escolars, es va valorar iniciar un nou servei pel curs 2019-2020: "Aula Oberta" que es va estructurar tenint en compte les valoracions dels programes oferts fins aleshores i prioritant accions educatives que contribueixin a donar resposta a un dels reptes de l'educació: coresponsabilitat de les famílies en el procés educatiu dels seus fills/es.

Atès que és un Servei diürn per l'atenció d'infants fora de l'horari escolar en els períodes lectius, adreçat a l'alumnat de 3r a 6è i a la seves famílies amb l'objecte que tinguin un espai de referència i acompanyament en el repàs i estudi de continguts del curs escolar.

Atès que és un espai pensat per a les famílies i els infants, que rebran el suport i l'acompanyament de professionals de l'educació per a potenciar el vincle.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.-Aprovar el projecte socioeducatiu "Aula Oberta" que durà a terme l'empresa REIR (Recursos Educatius per la infància en Risc), en el període escolar de l'any 2024: de gener a març, per un import total de 3.342,00 euros.

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE
Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Segon.-Autoritzar i disposar amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4-320-226095 per un import total de 3.342,00 euros pel projecte socioeducatiu "Aula Oberta" durant el període escolar gener a març de l'any 2024.

Tercer.-Notificar aquest acord als serveis econòmics de l'Ajuntament.

S'aprova per UNANIMITAT

2.7. Promoció Econòmica i Turisme

2.7.1. Justificació de la subvenció atorgada per l'ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana a l'associació de comerciants "RONÇANA COMERÇ ACTIU" en motiu de la celebració del Premis Tardor 2023

Atès que en data 28 de setembre de 2023 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'associació de comerciants "Ronçana Comerç Actiu" de Santa Eulàlia de Ronçana en motiu de la realització de les activitats a desenvolupar per la organització dels Premis Tardor 2023.

Atès que l'import de la subvenció ascendeix a 4.000 euros, que s'aportaran per l'Ajuntament, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2-430-489021 Conveni de col·laboració amb Ronçana Comerç Actiu.



Concepte	Nº factura	Subtotal	IVA	IRPF	Total
So i llum	23/86	1.965,29 €	412,71 €		2.378,00 €
Impremta	1341/23	250,00 €	52,50 €		302,50 €
Varis	2/161	427,21 €	89,71 €		516,92 €
Pancarta	A / 2014 / 23	25,00 €	5,25 €		30,25 €
Àpats equip	0	946,23 €	94,62 €		1.040,85 €
Varis	1/515	574,01 €	120,54 €		694,55 €
Beguda	50586	669,71 €	134,04 €		803,75 €
Premis	1-003373	181,78 €	38,17 €		219,95 €
Disseny	D2308	155,00 €	32,55 €	23,25 €	164,30 €
Lloguer smouquings	229/23	34,71 €	7,29 €		42,00 €
Fotografia	1044/2023	320,00 €	67,20 €		387,20 €
TOTAL		5.548,94 €	1.054,58 €	23,25 €	6.580,27 €

Es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar la justificació de la subvenció atorgada a l'associació de comerciants "Ronçana Comerç Actiu" en motiu de la celebració dels Premis Tardor 2023 per l'import detallat en el següent quadre:

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades, al departament d'Intervenció i a la Tresoreria Municipal.

Signatura 2 de 2
01/10/2024
ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS



Tercer.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.7.2. Aprovació de la justificació de la justificació de la subvenció atorgada per l'ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana a l'associació de comerciants "RONÇANA COMERÇ ACTIU" i servei "PORTA'M" de l'any 2023

Atès que en data 9 de març de 2023 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'associació de comerciants "Ronçana Comerç Actiu" de Santa Eulàlia de Ronçana,

Atès que l'Ajuntament, segons aquest conveni, va concedir a "Ronçana Comerç Actiu" de Santa Eulàlia de Ronçana una subvenció econòmica de 7.000€, per l'execució d'actuacions de dinamització comercial i del servei "Porta'm" de l'any 2023.

Atès que l'import de la subvenció ascendeix a 7.0000 euros, que s'aportaran per l'Ajuntament, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2-430-489021 Conveni de col·laboració amb Ronçana Comerç Actiu.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la justificació de la subvenció atorgada per l'ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana a l'associació de comerciants "Ronçana Comerç Actiu" de Santa Eulàlia de Ronçana de l'any 2023, segons el quadre que es detalla:

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024

Signatura 2 de 2
FRANCESS BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Campanya	Concepte	Nº factura	Subtotal	IVA	IRPF	Total
Dinamització	Gener	2023/04	960,00 €	201,60 €	144,00 €	1.017,60 €
Dinamització	Febrer	2023/07	960,00 €	201,60 €	144,00 €	1.017,60 €
Dinamització	Març	2023/13	960,00 €	201,60 €	144,00 €	1.017,60 €
Dinamització	Abril	2023/19	960,00 €	201,60 €	144,00 €	1.017,60 €
Dinamització	Maig	2023/26	960,00 €	201,60 €	144,00 €	1.017,60 €
Dinamització	Juny	2023/35	960,00 €	201,60 €	144,00 €	1.017,60 €
Dinamització	Juliol	2023/42	960,00 €	201,60 €	144,00 €	1.017,60 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Manteniment TPV		8,00 €			8,00 €
Porta'm	Despeses bancàries		14,43 €			14,43 €
TOTAL			6.830,43 €	1.411,20 €	1.008,00 €	7.233,63 €

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades, al departament d'Intervenció i a la Tresoreria municipal.

Tercer.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.
Santa Eulàlia de Ronçana, 5 de febrer de 2024

S'aprova per UNANIMITAT

I a les 17:30, es dona per finalitzada la sessió, i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.

L'Alcalde

Secretària

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024
Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

