



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 9 de maig de 2024**

**Assisteixen**

L'Alcalde

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Anna Montes Cabot

Jordi Carreras Arisa

Judith Andújar Piñol

Maria Lázaro Padrós

Excusen la seva assistència:

Personal tècnic:

Sergi Ferrer Polo , TAG

Maria Poble Noguera, Arquitecta

Jordi Jacas Regales, Enginyer

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

A la Casa Consistorial, essent les 17:00  
hores del dia 9 de maig de 2024, es van  
reunir sota la Presidència del Sr.  
Alcalde, els regidors que al marge es  
relacionen, assistits per la Secretària, a  
l'objecte de celebrar sessió de la Junta  
de Govern Local.

Obert l'acte per la presidència, es  
procedeix al debat dels assumptes  
inclosos en

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
01/10/2024

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
ALCALDE



## **ORDRE DEL DIA**

Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió de data 2 de maig de 2024 la qual s'aprova per unanimitat.

### **1. Actes pendents d'aprovar**

1.1. JGL2024/16 Ordinari 02/05/2024

### **2. Propostes**

#### **2.1. Secretaria**

#### **2.1.1. Adjudicació dels serveis de revisió del projecte, direcció de l'obra, coordinació de seguretat i salut així com el control de qualitat de les obres de reforma de l'edifici "dependències municipals" i dels "jutjats"**

Vista la necessitat d'executar les actuacions de relatives als serveis de revisió del projecte, direcció d'obres , coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat de les obres de reforma de l'edifici "dependències municipals" i "jutjats", d'acord amb el previst a l'article 13/14/15/16/17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Vist que l'objecte del contracte justifica l'interès públic de portar a termes aquestes actuacions.

Vist que d'acord amb el valor estimat de l'objecte de contractació que ascendeix a la quantia de 14.892,47 euros (IVA exclòs), i el límit establert per a la contractació menor en el cas de obres és de 15.000 euros.

Donat que no existeix fraccionament ni alteració del contracte, amb el propòsit d'eludir una licitació per la via ordinària.

Vist el decret d'alcaldia núm. 2024/211 de data 2 de maig de 2024.

Vistos els informes dels serveis tècnics municipals, d'intervenció i de secretaria incorporats a l'expedient.

Vista l'oferta presentada per l'empresa Revolta arquitectura amb CIF B55354849.

En base al previst als articles 58, 59, 79, 80, 81,87, y 88 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 23.3, 29.8, 111 i 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Adjudicar mitjançant la figura del contracte menor la contractació de les actuacions de relatives als serveis de revisió del projecte, direcció d'obres , coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat de les obres de reforma de l'edifici "dependències municipals" i "jutjats" per un import de 14.892,47 euros (IVA exclòs) a l'empresa Revolta arquitectura amb CIF B55354849.

JGL2024-17 Ordinari 09-05-2024

Pàgina 2 de 23

Signatura 2 de 2  
01/10/2024  
ALCALDE  
FRANCESC BONET NIETO

Signatura 1 de 2  
01/10/2024  
LURDES GIMENO MASPONS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Segon.- Autoritzar i disposar amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2024/1/920/632017 Inversions jutjats i casa del mestre, del pressupost 2024, l'import de 18.016,90 euros (IVA Inclòs).

Tercer.- Manifestar que aquest òrgan de contractació no prorrogarà en cap cas l'objecte del contracte d'aquest expedient i comprovarà que l'empresa que resulti adjudicatària del contracte no ha subscrit altres contractes menors que superin la quantia establerta per aquesta modalitat de contractació.

Quart.- Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i als altres interessats de l'expedient.

### 2.1.2. Modificació adjudicació de les obres de millora del gual de l'avinguda del Bonaire al torrent del Sorral

Atès que per Junta de Govern Local de data 29 de febrer de 2024, es va aprovar l'expedient per a la contractació de les obres de millora del gual de l'avinguda del Bonaire al torrent del Sorral de Santa Eulàlia de Ronçana, amb un pressupost base de licitació de 98.490, 35 euros IVA exclòs.

L'objectiu general de les obres, d'acord amb el descrit en el projecte tècnic és:

- Reduir el risc hidràulic: frenar l'erosió del torrent
- Naturalització del torrent
- Millorar la qualitat paisatgística

Vist que conforme l'article 159.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) fou publicat l'anunci de convocatòria de la licitació al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana el dia 1 de març de 2024.

Atès que dins del termini de presentació de propostes, i segons s'acredita a la Plataforma de contractació pública, s'han presentat les empreses que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Registre d'entrada
NATURALEA CONSERVACIÓ SL	B61014312	06/03/2024	ENTRA-2024-1850
OBRES I SERVEIS TOREX, SL	B66564576	20/03/2024	ENTRA-2024-2261
Materials Servimat S.L.	B65284390	20/03/2024	ENTRA-2024-2262

Segons l'Acta de constitució de la mesa de contractació, celebrada el passat 4 d'abril de 2024, totes les proposicions presentades per prendre part a la present licitació van quedar admeses.

La Mesa de contractació efectuà la valoració i acordà atorgar la puntuació següent dels criteris avaluable de forma automàtica:

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
01/10/2024

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Tercer		Oferta Presentada	Valoració	Valoració OBJECTIVA
<b>NATURALEA CONSERVACIÓ SL</b>	<i>Preu</i>	92.383,95	<b>79,87</b>	<b>99,87</b>
	<i>Ampliació garantia adicional</i>	1,5 anys addicionals a la garantia obligatòria (2,5 anys en total)	<b>10,00</b>	
	<i>Reducció de termini</i>	Reducció de quatre setmanes (4) el termini d'execució previst (4 en total)	<b>10,00</b>	
<b>OBRES I SERVEIS TOREX S.L.</b>	<i>Preu</i>	91.869,15	<b>80,00</b>	<b>100,00</b>
	<i>Ampliació garantia adicional</i>	1,5 anys addicionals a la garantia obligatòria (2,5 anys en total)	<b>10,00</b>	
	<i>Reducció de termini</i>	Reducció de quatre setmanes (4) el termini d'execució previst (4 en total)	<b>10,00</b>	
<b>Materials Servimat S.L.</b>	<i>Preu</i>	92.125,00	<b>79,94</b>	<b>99,94</b>
	<i>Ampliació garantia adicional</i>	1,5 anys addicionals a la garantia obligatòria (2,5 anys en total)	<b>10,00</b>	
	<i>Reducció de termini</i>	Reducció de quatre setmanes (4) el termini d'execució previst (4 en total)	<b>10,00</b>	

Vist que del resultat anterior, i d'acord amb l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, i d'acord amb l'informe econòmic de data 8 d'abril de 2024 cap oferta que es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

Vist el que disposen els articles 150.3 i 151.1 de la LCSP.

Vistes les actes, els informes i la proposta de la Mesa de Contractació de valoració de les ofertes presentades, que s'incorpora a l'expedient, i que fa proposta d'adjudicació a favor de la que ha obtingut en global la major puntuació.

Vist que conforme allò disposat al punt 1 la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan de contractació ha d'ésser l'Alcaldia, qui delegà la competència a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana, mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 20 de juny de 2023 amb número 2023/372.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Deixar sense efecte l'acord de junta de govern local de data 25 d'abril de 2024 relatiu a l'adjudicació de les les obres de millora del gual de l'avinguda del Bonaire al torrent del Sorral de Santa Eulàlia de Ronçana.

Segon.- Adjudicar la contractació de les obres de millora del gual de l'avinguda del Bonaire al torrent del Sorral de Santa Eulàlia de Ronçana, a l'empresa **OBRES I SERVEIS TOREX S.L.**, per un import global de 91.869,15 euros (IVA exclòs).

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
01/10/2024  
Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
ALCALDE



Tecer.- Disposar l'import de 111.161,67 euros (IVA inclòs) a les aplicacions pressupostàries següent del pressupost 2024:

- 1-151-609006 Gual Torrent del Sorral Aigua avall – 59.695,73 euros
- 1-151-609007 Guals Torrent del Sorral Aigua avall – 51.465,94 euros

Quart.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de deu dies hàbils a partir de la notificació del present acord, constitueixi la garantia definitiva establerta als plecs i formalitzi el contracte mitjançant la seva signatura.

Cinquè.- Notificar aquest acord a totes les empreses licitadores i a l'àrea d'Intervenció, i publicar l'acord d'adjudicació al perfil del contractant.

Sisè.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú

## 2.2. Serveis Econòmics

### 2.2.1. Aprovació de factures

Vistes les factures de la relació O/2024/16 degudament registrades i conformades.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar les factures de la relació O/2024/16 per un import total de 98.062,24 euros.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

## 2.3. Serveis Socials

### 2.3.1. Acord aprovació bases reguladores d'ajuts d'activitats esportives del curs 2024-25, de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana.

Atenent que un dels objectius de les administracions, entre elles la local, és protegir a les famílies, però sobretot als infants, procurant que gaudeixin d'un adequat desenvolupament, tant en aspectes d'educació com d'alimentació.

Així, aquesta voluntat de protecció es vol veure reflectida en l'establiment per part d'aquesta entitat local d'unes bases reguladores per la concessió d'ajuts d'activitats esportives.

Signatura 2 de 2  
01/10/2024  
ALCALDE  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials, disposa que correspon als municipis, entre d'altres, complir les funcions pròpies dels serveis socials bàsics, que són el primer nivell del sistema públic de serveis socials i la garantia de més proximitat als usuaris i als àmbits familiar i social. L'article 3.3 concretament defineix que els serveis socials s'adrecen a l'activitat de la prevenció de situacions de risc, a la compensació de dèficits de suport social i econòmic i de situacions de vulnerabilitat, entre d'altres

Aquestes bases afavoriran aquelles famílies que es troben en una situació de precarietat econòmica i/o social, per tal que els menors tinguin accés a l'esport i a cobrir les seves necessitats bàsiques en unes condicions d'igualtat d'oportunitats.

Vist el document de bases reguladores d'ajuts d'activitats esportives del curs 2024-2025,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS :

Primer.- Aprovar les bases reguladores dels ajuts d'activitats esportives i la convocatòria corresponent pel curs 2024-2025 de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana.

Segon.- Fer públiques les bases per al seu coneixement, a través de la pàgina web municipal i pels mecanismes que es considerin més oportuns.

## 2.4. Serveis Tècnics

### 2.4.1. Exp.2022/1088\_Deixar sense efecte l'acord de JGL de 01/06/2023 i aprovar llicència per habitatge unifamiliar aïllat amb les noves condicions particulars

Atès que en [REDACTED] amb RE de data 12/07/2022 ha demanat llicència d'obres per 2022/1088 per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer València, 2A.

Atès que en data 19/02/2024 RE1346 ha presentat nova documentació que modifica les condicions particulars de la llicència,

Atès que no adjunta comprovant d'autoliquidació,

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

JGL2024-17 Ordinari 09-05-2024

Pàgina 6 de 23

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
ALCALDE

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Primer.- Deixar sense efecte l'acord de JGL de data 01/06/2023 en la que s'aprova la llicència d'obres 2022/1088 57 de [REDACTED] per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer València, 2A.

Segon.- Aprovar la llicència d'obres 2022/1088/57 de Marcel Bau Vila per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer València, 2A, amb les següents condicions particulars:

1. L'efectivitat de la llicència queda condicionada a la prèvia aportació de la següent documentació:

- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra visat
- Assumeix de la direcció d'execució d'obra visat
- Designació de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres visada
- Programa de control de qualitat visat
- Nomenament contractista

2.L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació per la construcció de l'habitatge, la base de la qual es determina d'acord amb el que es preveu a l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 3 (OF3), sobre l'Impost de construccions, instal·lacions i obres. Serà el resultat del següent Pressupost d'Execució del Material: **297.249,17€.**

Resum del càlcul segons ordenances fiscals:

TIPUS	SUPERFICIE	M. BASIC	CO. TIPOLOG.	CO.US	TOTAL
HUA	199,05	587,00	1,20	1,60	224.337,31
GARATGE	77,05	587,00	1,10	1,00	49.751,19
PORXOS	54,80	587,00	1,20	0,60	23.160,67
total pressupost referència					<b>297.249,17</b>

Tanmateix, i d'acord amb la sol·licitud presentada amb el número de registre RE 1346 del 19 de febrer de 2024, sol·licitant la bonificació establerta a l'article 6.5 de l'OF3, segons els amidaments i pressupost per implantar mesures ambientals i d'eficiència presentats el 21 de març de 2024 amb número de registre d'entrada RE 2296 i 19 d'abril de 2024 amb número de registre d'entrada RE 3077, es concedirà la bonificació del 50% de l'impost, ja que s'han doblat el número de punts exigits en el Decret d'Ecoeficiència (D21/2006). Aquesta bonificació s'aplicarà únicament als imports de les partides del pressupost d'obra presentat referents a les mesures de sostenibilitat que superin les exigides.

3.De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el què preveu l'article 128 i 129 referent a la normativa de regulació general de la zona de cases aïllades i regulació específica de les subzones (clau R6d).

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
ALCALDE  
  
Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
01/10/2024

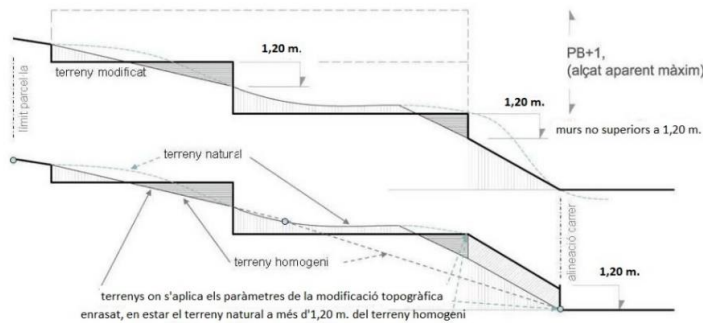
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



4. Els moviments de terreny i adaptacions topogràfiques s'ajustaran al que determina l'article 229 de la normativa de les POUM:

*Article 229. Modificacions de la topografia del terreny d'una parcel·la per edificar*

1. *Són les modificacions de la topografia del terreny admeses, vinculades amb el projecte d'obres per una llicència urbanística d'edificació.*
2. *Les plataformes d'anivellament al costat dels límits de la parcel·la no podran situar-se a 1,20 m per damunt o per sota de la cota del carrer i/o altres espais públics o als límits amb altres parcel·les en la seva cota natural.*
3. *Les plataformes situades a l'interior de les parcel·les, excepte els soterranis, s'hauran de disposar de manera que no excedeixin un talús ideal de pendent 2:3 (altura:base) traçat des de les cotes possibles en els límits, per sobre o per sota.*
4. *Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.*
5. *Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les aigües de reg o pluja.*



5. La concepció complirà el POUM:

*Art. 1. Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.*

*Le: Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les aigües de reg o pluja.*

*Per a les tanques de separació entres parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà un sòcol massís de fins a 0,20 m sobre la rasant de coronament del mur.*

6. En cas de portar a terme la construcció d'unes escales exteriors d'accés a l'habitatge situades en les àrees de separació mínima a carrer i/o veïns, s'integraran totalment en el nivell definitiu exterior de terres.
7. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin una nova connexió amb la xarxa municipal de sanejament, caldrà:
  - Abans de l'obertura de la rasa al carrer caldrà notificar-ho a la policia local.
  - Abans de procedir al reblert de la rasa caldrà avisar al serveis tècnics municipals per tal de fer la comprovació de la connexió realitzada.

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
ALCALDE

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- La construcció de trams de clavegueram pels particulars els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.
- Si es necessària la realització de cales per a la detecció de la xarxa de clavegueram, aquestes aniran a càrrec de l'interessat.

8. El traçat en planta de l'escomesa de sanejament haurà de ser sempre en línia recta, no admetent-se colzes ni corbes.

El pendent haurà de ser uniforme i descendent amb un valor mínim del 2%, cap a la xarxa de sanejament.

La diferència de cota resultant entre la rasant hidràulica de la conducció d'escomesa en l'arrencada, i la clau de la claveguera o col·lector de la xarxa, s'aconsella que sigui superior a 50 cm.

La profunditat de la nova connexió vindrà donada per la profunditat de la xarxa general. Si l'escomesa es troba a una profunditat menor d'1 m respecte el paviment de calçada o vorera, aquesta es recobrirà amb 10 cm de formigó.

En les connexions d'escomesa a la canonada general es connectarà per la part superior, evitant la connexió a la part mitja baixa.

En escomeses s'utilitzarà exclusivament el PVC color teula (PVC COLOR TEULA PARET COMPACTA s/UNE-EN ISO 1452-2:2010), excepte per a diàmetres superiors a DN400 en aquest cas es podrà recórrer al Formigó.

El diàmetre mínim a utilitzar serà de 160 DN/OD.

9. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).

10. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.

11. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).

12. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció Tècnica Complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).

13. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO 01/10/2024 ALCALDE  
Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS 01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.

Tercer.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 13.851,83€, la fiança d'elements urbanístics per import de 5.540,73€, la fiança de gestió de runes per import de 90,15€ i la placa d'obres per import de 12,02€.

D'acord al següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import
Impost sobre construccions (OF3)	207.451,30	4,000%	8.298,05
Impost sobre construccions (OF3) (mesures m.ambientals)	89.797,87	50% 3,591,91	1.795,96
Llicència Urbanística (OF7)	297.249,17	1,204% (min 124,70 eur)	3.578,88
Docs administratius (OF6)	3578,88	5%	178,94
<b>Total (1+2+3)</b>			<b>13.851,83</b>
FIANÇA ELEMENTS URBANÍSTICS (40% 1+2+3)			<b>5540,73</b>
Placa obres			<b>12,02</b>

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

#### 2.4.2. Exp.2024/522\_Aprovar llicència nova escomesa elèctrica

Atès que EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU amb RE 15/04/2024 ha demanat llicència d'obres amb exp. 2024/522 29 per nova escomesa elèctrica al carrer Països Catalans, número 5.

Atès que adjunta comprovant d'autoliquidació d'import 151,43 euros.

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2024/522 29 de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per nova escomesa elèctrica al carrer Països Catalans, número 5, amb les següents condicions particulars:

- **Abans d'iniciar les obres caldrà informar el dia concret de començament dels treballs.**

Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO

01/10/2024

01/10/2024

ALCALDE




- **Caldrà disposar de rètols que identifiquin l'empresa principal que realitza les obres, en aquest cas EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU.**
- L'execució de les obres haurà de seguir estrictament a la documentació aprovada, unit a l'expedient. Durant la realització estarà sotmès a la inspecció tècnica municipal.
- Previ a l'inici d'obres, caldrà aportar la corresponent documentació tècnica, on s'especificarà la zona d'ocupació a la via pública (degudament acotada) i la senyalització necessària. Tanmateix, caldrà indicar la durada dels treballs.
- Tots els desperfectes efectuats en els serveis públics hauran de ser notificats immediatament a l' Ajuntament i reparats en caràcter d'urgència, a càrrec del titular de la llicència.
- La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions del Decret 201/94 de 26 de juliol reguladora dels enderroc i altres residus de la construcció (DOGC 1931 de 8/8 de 1994), modificat parcialment pel Decret 161/2001 de 12 de juny.
- Una vegada finalitzades les obres i instal·lacions el titular d'aquesta, haurà de notificar-ho a l' Ajuntament, en el termini màxim de vint dies, mitjançant un certificat expedit pel Director Tècnic de les mateixes, amb el fi de que els Serveis Tècnics Municipals puguin inspeccionar-les i formular la conformitat o esmenes a realitzar.
- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de les atribucions que corresponen a altres Autoritzacions o Organismes i lliurant els drets a tercers.
- Si en un futur les instal·lacions projectades, quedessin afectades per unes obres projectades per aquest Ajuntament, les mateixes hauran de ser traslladades i el cost anirà a càrrec del propietari de les instal·lacions.
- El període de garantia serà d'un any a comptar de la recepció provisional.
- Les empreses de serveis que realitzin obres a la via pública estaran obligades a facilitar a l' Ajuntament, el telèfon d'una persona que se'n responsabilitzi als efectes de resoldre qualsevol urgència que es pogués ocasionar fora de les hores de treball.

A més.

1. La pavimentació de trams de vorera i de calçada pels particulars, els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.
2. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades al document bàsic DB HS 5 Evacuació d'aigües, del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.

Signatura 1 de 2	01/10/2024	LURDES GIMENO MASPONS
Signatura 2 de 2	01/10/2024	FRANCESC BONET NIETO
		ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

3. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
4. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.
5. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 151,43 euros , la fiança d'elements urbanístics per import de 90,15 euros, d'acord al següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import
Impost sobre construccions (OF3)	512,49	4,000%	20,50
Llicència Urbanística (OF7)	512,49	1,204% (min 124,70 eur)	124,70
Docs administratius (OF6)	124,7	5%	6,24
<b>Total (1+2+3)</b>			<b>151,43</b>
FIANÇA ELEMENTS URBANÍSTICS (40% 1+2+3) (* mínim 90,15€)			<b>90,15</b>

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

### 2.4.3. Exp. 2024/406 Aprovar ocupació via pública concurs Trec 18-19/05/2024

Atès que en data 18/03/2024 i número de registre 2024/2216 el [REDACTED] sol·licita la celebració d'un esdeveniment esportiu de Trec, prova hípica relacionada amb el campionat Nacional i Internacional, pels propers dies 18-19/05/2024 pels camins municipals, segons plànol presentat.

S'aporta la següent documentació:

- PROTOCOL SE SEGURETAT
- MAPA CONCURS DIA 18-19
- DESCRIPCIÓ DE LA DISCIPLINA TREC

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
ALCALDE

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- PROTOCOL D'EMERGENCIES
- HORARIS.
- CERTIFICAT RC.

Les proves estan recolzades per la federació catalana d'Hípica. Tots els participants estaran federats, tan genets com cavalls.

Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal en data 03/04/2024.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'ocupació de via pública per la celebració de l'esdeveniment esportiu de Trec els propers 18-19/05/2024 pels camins del municipi.

Segon.-Aprovar la liquidació de la fiança d'ocupació de via pública feta pel [REDACTED], per import de 100€.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

#### 2.4.4. Exp.2024/140\_Aprovar llicència per reforma i finalització d'habitatge

Vista la sol·licitud de [REDACTED] amb RE805 de data 29/01/2024 ha demanat llicència d'obres per reforma i finalització de l' habitatge del carrer Desmai, 29.

No s'adjunta comprovant d'autoliquidació.

Vist l'informe l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2024/140 8 de ROBERTO KENNETH RODRÍGUEZ HERMOSO per reforma i finalització de l' habitatge del carrer Desmai, 29, amb les següents condicions particulars:

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
ALCALDE

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



1. Atès que la documentació tècnica presentada el 19 de gener de 2024 amb número de registre d'entrada 805 així com la documentació complementària presentada el 11 d'abril de 2024 amb número de registre d'entrada 2790, fa referència exclusivament al PROJECTE EXECUTIU SENSE VISAR i considerant el que determina el Decret 282/1991 de 24 de desembre del DPT i OP de la Generalitat de Catalunya, **NO ES PODRAN INICIAR LES OBRES de construcció, fins que s'hagi presentat a l'Ajuntament el PROJECTE EXECUTIU degudament visat.** La documentació aportada caldrà que correspongui amb allò que estableix a la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació, Annex I.

2. L'executivitat de llicència queda condicionada a l'aportació prèvia de:

- Projecte executiu visat
- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra visat
- Assumeix de la direcció d'execució d'obra visat
- Designació de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres visada
- Programa de control de qualitat
- Nomenament contractista
- Estudi geotècnic
- Certificació energètica
- Per tal donar compliment a les disposicions del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.

3. De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el què preveu l'article 128 i 129 referent a la normativa de regulació general de la zona de cases aïllades i regulació específica de les subzones (clau R6c).

4. Els moviments de terreny i adaptacions topogràfiques s'ajustaran al que determina l'article 229 de la normativa de les POUM:

*Article 229. Modificacions de la topografia del terreny d'una parcel·la per edificar*

1. *Són les modificacions de la topografia del terreny admeses, vinculades amb el projecte d'obres per una llicència urbanística d'edificació.*
2. *Les plataformes d'anivellament al costat dels límits de la parcel·la no podran situar-se a 1,20 m per damunt o per sota de la cota del carrer i/o altres espais públics o als límits amb altres parcel·les en la seva cota natural.*
3. *Les plataformes situades a l'interior de les parcel·les, excepte els soterranis, s'hauran de disposar de manera que no excedeixin un talús ideal de pendent 2:3 (altura:base) traçat des de les cotes possibles en els límits, per sobre o per sota.*
4. *Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.*

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
ALCALDE

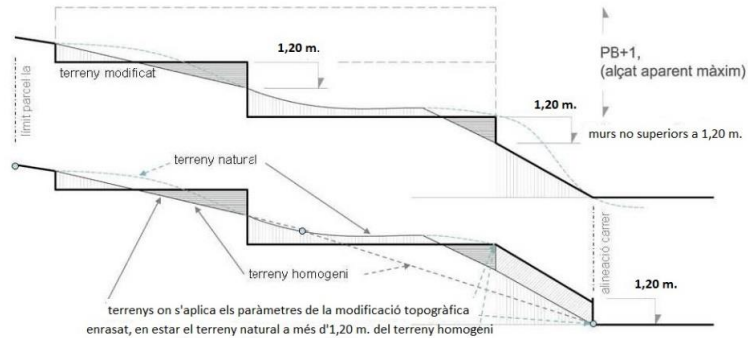
Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





5. Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les aigües de reg o pluja.



5. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment el que preveu l'article 128.2.i) **Parets o murs de tancament** del POUM:

*Article 128.2.i) Parets o murs de tancament*

*Les parets o murs de tancament de parcel·la amb façana al carrer o espai d'ús públic, hauran de ser de material opac fins a una altura màxima d'1,00 m i la resta fins a un màxim total d'1,60 m podrà complementar-se mitjançant tanques vegetals, enreixats metàl·lics o elements en gelosia.*

*Per a les tanques de separació entre parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà un sòcol massís de fins a 0,20 m sobre la rasant de coronament del mur.*

6. Cal donar compliment al que s'estableix a l'article 128.2.f) de la Normativa urbanística del POUM, que defineix els paràmetres de Piscines, Cisternes, dipòsits o similars (**inclosa la caseta on s'ubica l'equip de depuració**)

7. En funció de l'estat (alerta, excepcionalitat o emergència) es pot portar a terme l'ompliment de piscines de nova construcció. L'ompliment queda limitat en l'estat d'excepcionalitat i d'emergència. Les limitacions d'ompliment de piscines no s'apliquen a les piscines d'aigua de mar que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes d'abastament i de sanejament públic. Per la resta de piscines les limitacions apliquen a tots els orígens de l'aigua (potable, pous o altres captacions, camions cisterna, etc). Es descriuen a continuació en funció de l'estat de sequera declarat:

#### **Estat d'alerta**

A partir de l'estat d'alerta, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es poden reomplir les piscines que no tinguin un sistema de recirculació de l'aigua. Es poden reomplir parcialment les piscines d'aigua dolça que disposin de sistemes de recirculació (només la quantitat mínima indispensable per reposar les pèrdues per evaporació i per realitzar les





operacions de neteja de filtres i per garantir la qualitat sanitària de l'aigua).

- Es pot fer el primer ompliment de piscines de nova construcció.
- En centres educatius, es pot fer ompliment complet o parcial de piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades al bany dels infants.

### Estat d'excepcionalitat

A partir de l'estat d'excepcionalitat, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es pot omplir cap piscina d'aigua dolça de nova construcció.
- Les piscines sense recirculació no es poden omplir ni reomplir. Pel que fa a reompliments parcials en les piscines amb recirculació, tan sols es podrà reposar el mínim volum indispensable per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.
- Es pot fer ompliments parcial i complets en les piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades a bany d'infants en centres educatius.

### Estat d'emergència

A partir de l'estat d'emergència, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es pot omplir ni total ni parcialment cap piscina.

8. En cas de portar a terme la construcció d'unes escales exteriors d'accés a l'habitatge situades en les àrees de separació mínima a carrer i/o veïns, s'integraran totalment en el nivell definitiu exterior de terres.

9. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin una nova connexió amb la xarxa municipal de sanejament, caldrà:

- Abans de l'obertura de la rasa al carrer caldrà notificar-ho a la policia local.
- Abans de procedir al reblert de la rasa caldrà avisar al serveis tècnics municipals per tal de fer la comprovació de la connexió realitzada.
- La construcció de trams de clavegueram pels particulars els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.
- Si es necessària la realització de cales per a la detecció de la xarxa de clavegueram, aquestes aniran a càrrec de l'interessat.

10. El traçat en planta de l'escomesa de sanejament haurà de ser sempre en línia recta, no admetent-se colzes ni corbes.

El pendent haurà de ser uniforme i descendent amb un valor mínim del 2%, cap a la xarxa de sanejament.

La diferència de cota resultant entre la rasant hidràulica de la conducció d'escomesa en l'arrencada, i la clau de la claveguera o col·lector de la xarxa, s'aconsella que sigui superior a 50 cm.

La profunditat de la nova connexió vindrà donada per la profunditat de la xarxa general. Si l'escomesa es troba a una profunditat menor d'1 m respecte el paviment de calçada o vorera, aquesta es recobrirà amb 10 cm de formigó.

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
01/10/2024  
Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





En les connexions d'escomesa a la canonada general es connectarà per la part superior, evitant la connexió a la part mitja baixa.

En escomeses s'utilitzarà exclusivament el PVC color teula (PVC COLOR TEULA PARET COMPACTA s/UNE-EN ISO 1452-2:2010), excepte per a diàmetres superiors a DN400 en aquest cas es podrà recórrer al Formigó.

El diàmetre mínim a utilitzar serà de 160 DN/OD.

11. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).
12. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
13. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
14. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció tècnica complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).
15. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.
16. No obstant el carrer que dona façana a la [parcel·la](#) disposa dels serveis urbanístics bàsics assenyalats a l'article 27 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), atès que la mateixa està inclosa al PU-14 Can Marquès, la finca romandrà afectada a les obligacions derivades de la fitxa normativa del POUM per aquest àmbit i, particularment a abonar la part que proporcionalment li pertoca per a l'acabament/adequació de les obres d'urbanització un cop realitzats els projectes d'urbanització i reparcel·lació corresponents.

Fitxa del PU-14 Pinedes Castellet, que figura en el Document C2 (Normativa urbanística i fitxes) del POUM, determina:

Signatura 2 de 2	01/10/2024	ALCALDE
FRANCESS BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	01/10/2024	
LURDES GIMENO MASPONS		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





**POLÍGON D'URBANITZACIÓ: PU-14 CAN MARQUÈS**

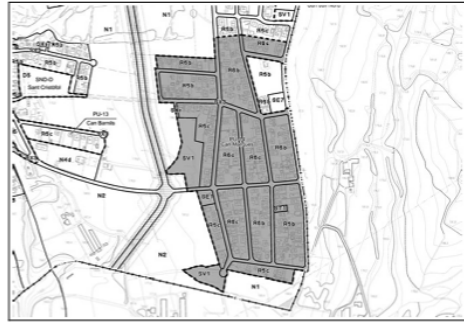
**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat que comprèn l'antiga unitat d'actuació "UAU-24 Can Marquès", l'antiga subunitat "UAU-23.3 Can Juli" i l'antiga unitat "UAU-43 La Figuera", situat a l'extrem sud-est del municipi, limitant amb el terme municipal de Lliçà d'Amunt a migdia i amb el terme municipal de Canovelles a llevant.

**Objectius:** L'objectiu és implantar, acabar i/o adequar en aquest àmbit les obres d'urbanització necessàries per la justificació de l'existència dels serveis urbans i de la bondat del seu estat.

Es redactaran els corresponents projecte de reparcel·lació econòmica i projecte d'urbanització. La delimitació de l'àmbit d'urbanització podrà realitzar-se de manera que abasti la totalitat o part de l'àmbit, atenent a raons topogràfics, criteris funcionals, exigències tècniques o motius de gestió.

En el desenvolupament del polígon d'urbanització es sol·licitarà informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, per tal que valori la idoneïtat de les mesures previstes en la matèria i, si s'escau, incorporar les modificacions necessàries.

**Gestió urbanística:** Projecte de reparcel·lació econòmica per cooperació i projecte d'urbanització.



<b>Sòl urbà consolidat</b> Plànols 1.2.000. Sèrie.O3 Instrument de desenvolupament urbanístic Sistema d'actuació Agenda Àmbit	<b>Polígon d'urbanització PU-14</b> Full D5 Projecte de reparcel·lació i Projecte d'urbanització Reparcel·lació per cooperació Sense programar 16,41 Ha
--	---

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 10.779,43€, la fiança d'elements urbanístics per import de 4.311,77€, i la placa d'obres per import de 12,02€, d'acord al següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import
Impost sobre construccions (OF3)	204.768,56	4,000%	8.190,74
Llicència Urbanística (OF7)	204.768,56	1,204% (min 124,70 eur)	2.465,41
Docs administratius (OF6)	2465,41	5%	123,27
<b>Total (1+2+3)</b>			<b>10.779,43</b>
<b>Placa obres</b>			<b>12,02</b>
<b>FIANÇA ELEMENTS URBANÍSTICS (40% 1+2+3)</b>			<b>4311,77</b>

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.



## 2.4.5. Exp. 2024/508 Ocupació espai públic trobada de colles de joves de gitanes 18/05/2024

Atès que en data 15/04/2024 i via instància amb número de registre d'entrada 2024-2913 l'Associació Colla de Gitanes de Santa Eulàlia sol·licita celebrar la trobada de colla a l'ermita de Sant Simple, el proper dia dissabte 18/05/2024 a partir de les 19:00h.

### Concretament s'exposa:

*"La Trobada de Colles Joves del Vallès es el dissabte 18-5-2024 a l'Ermita de Sant Simple, l'acta començarà a les 19h. fins a les 2 o 3h. de la matinada. La Trobada consisteix en Ballada, sopar, Bingo Musical i DJ. Material i altres coses que sol·licitem es el següent: Balles grogues, escenari baix d'altura i petit (2 mòduls), Barbacoa x2, Taules i cadires (la quantitat la sabrem mes endavant), Equip de So "potent" ( potser ens podeu deixar el de Joventut, per la ballada , bingo musical i DJ), Allargo, Contenidors (de totes les matèries, tindrem sopar i barra), Gots Reutilitzables, Tira de bombetes, 3 barres, 1 Nevera, Gestió del permís de foc, Que les zones de pàrquing estiguin obertes (per ermita i pel parc), Clau de la torre/comptador, de Sant Simple i Ermita. També que s'aplani el terra per poder ballar millor."*

Es proposa l'adopció dels següents

### ACORDS:

Primer.- Aprovar de manera favorable la trobada de colles joves de gitanes organitzada per l'Associació Colla de Gitanes de Santa Eulàlia, el dia 18/05/2024, a partir de les 19h., amb els següents condicionants:

S'haurà d'informar a la Policia Local de l'acte, amb antelació suficient per al seu coneixement.

1.- Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran cedir-se ni subarrendar-se a tercers. L'incompliment d'aquesta condició comportarà l'anul·lació de la llicència.

2.- Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i de forma essencialment revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització.

3.-S'autoritza l'ocupació temporal, essent responsable el sol·licitant dels desperfectes i danys que puguin causar, els quals en tot cas s'hauran de reparar a càrrec seu, sota supervisió municipal.

4.- L'ocupació concedida s'haurà de subjectar estrictament a les condicions indicades en la sol·licitud. Qualsevol variació o modificació requerirà la tramitació d'una nova autorització.

5.-Aquesta autorització no permet la col·locació de qualsevol altra instal·lació que no hagi estat sol·licitada pel titular.

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO

01/10/2024

01/10/2024

ALCALDE





6.- El titular es responsabilitza totalment que els usuaris no provoquin molèsties al veïnat o aldarulls a la via pública.

7.- Un cop finalitzada l'activitat caldrà realitzar la neteja de l'espai i fer la retirada de la decoració i paramenta que s'hagi pogut instal·lar. També s'encarregaran de la neteja prèvia que sigui necessària per desenvolupar el propi esdeveniment.

8.- L'activitat es limitarà al dia 18 de maig de 18.00 h. a 1.00 h. Recordar l'ordenança de policia i bon govern, que incideix en què la producció de sorolls haurà d'ésser mantinguda dins dels límits que exigeix la convivència ciutadana i, en especial, a partir de les 23h fins les 7h.

9.- En el cas del sopar previst, caldrà que l'organització disposi de pòlissa de rc i tingui a disposició de l'autoritat competent per a les comprovacions que es considerin oportunes, la declaració responsable de seguretat alimentària.

10.- En cas que es pretengui fer una graellada amb brasa vegetal o similars, caldrà tenir en compte que entre el 15 de març i el 15 d'octubre està prohibit encendre foc per a qualsevol tipus d'activitat situada a menys de 500 metres de franges forestals. Excepcionalment es podrà demanar el permís de foc i sol·licitar una autorització extraordinària al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Caldrà seguir els passos del web <https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/8776-autoritzacio-activitats-risc-incendi> i emplenar telemàticament el formulari específic corresponent. Caldrà fer constar les mesures que s'adoptaran per tal d'evitar el risc d'incendi. Una vegada s'obtingui aquesta autorització per part de l'organisme competent, caldrà fer-la arribar a l'ajuntament. Si no es disposa d'aquest permís caldrà fer un altre tipus de menjar.

11.- Els residus generats seran gestionats segons les fraccions produïdes i els contenidors corresponents.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

#### 2.4.6. Exp.2024/231\_Aprovar llicència per reparació cobertes

Atès que en MILOMAR CB amb RE 12/02/2024 ha demanat llicència d'obres amb exp. 2024/231 12 per reparació cobertes a Can Gafa.

Atès que adjunta comprovant d'autoliquidació d'import 514,12 euros,

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO 01/10/2024 ALCALDE  
Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS 01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Concepte	Pressupost	Tipus	Import
Impost sobre construccions (OF3)	9.579,58	4,000%	383,18
Llicència Urbanística (OF7)	9.579,58	1,204% (min 124,70 eur)	124,70
Docs administratius (OF6)	124,7	5%	6,24
<b>Total</b>			<b>514,12</b>

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2024/231 12 de MILOMAR CB per reparació de les cobertes de Can Gafa, amb les següents condicions particulars:

1. L'executivitat de llicència queda condicionada a l'aportació prèvia de:

- Caldrà indicar al plànol de situació la referència cadastral i registral
- Assumeix de la direcció facultativa i direcció d'execució de l'obra
- Programa del control de qualitat
- Nomenament del contractista
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis
- Per tal donar compliment a les disposicions del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.

2. De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el què preveuen els articles del títol setè, referent a la normativa de regulació general del sòl no urbanitzable i concretament els articles 181, 182 i 183 Espais de protecció (clau N2).

3. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.

4. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).

5. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció tècnica complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment, referent a grues torre

Signatura 2 de 2  
01/10/2024  
ALCALDE  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS



per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).

6. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 514,12 €, la fiança d'elements urbanístics per import de 205,65€, i la placa d'obres per import de 12,02€. D'acord amb el següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import
Impost sobre construccions (OF3)	9.579,58	4,000%	383,18
Llicència Urbanística (OF7)	9.579,58	1,204% (min 124,70 eur)	124,70
Docs administratius (OF6)	124,7	5%	6,24
<b>Total (1+2+3)</b>			<b>514,12</b>
FIANÇA ELEMENTS URBANÍSTICS (40% 1+2+3)			<b>205,65</b>
Placa obres			<b>12,02</b>

Atès que va pagar amb autoliquidació 514.12 euros es notificarà que resta pendent de pagament **217,67 euros** que correspon a la fiança i placa.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

## 2.5. Medi Ambient

### 2.5.1. Aprovació PSS i nomenament DO i CSS execució franges 2024

Vist el Pla de Seguretat i Salut redactat per ARICOFORREST pel Servei de manteniment de les franges de protecció contra incendis, zones verdes boscoses i torrents del municipi de Santa Eulàlia de Ronçana.

I vist l'informe favorable del tècnic Coordinador en Seguretat i Salut [REDACTED], designat per l'execució dels treballs;

Es proposa l'adopció dels següents

#### ACORDS:

Primer.- Nomenar com a Tècnic director de l'obra de Servei de manteniment de les franges de protecció contra incendis, zones verdes boscoses i torrents del municipi de Santa Eulàlia de Ronçana, al [REDACTED], Enginyer forestal, col·legiat número 6.410, i amb DNI [REDACTED].

Segon.- Nomenar com a Coordinador de seguretat i salut de l'obra Servei de manteniment de les franges de protecció contra incendis, zones verdes boscoses i

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
ALCALDE

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



torrents del municipi de Santa Eulàlia de Ronçana, al [REDACTED], Enginyer forestal, col·legiat número 16.134, i DNI [REDACTED].

Tercer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut redactat per ARICOFORST pel Servei de manteniment de les franges de protecció contra incendis, zones verdes boscoses i torrents del municipi de Santa Eulàlia de Ronçana.

Quart.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

*S'aprova per UNANIMITAT*

***I a les 17:25, es dona per finalitzada la sessió, i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.***

***L'Alcalde***

***Secretària***

Signatura 2 de 2

01/10/2024 ALCALDE

FRANCESS BONET NIETO

Signatura 1 de 2

01/10/2024

LURDES GIMENO MASPONS

