



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 23 de maig de 2024**

**Assisteixen**

L'Alcalde

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Anna Montes Cabot

Jordi Carreras Arisa

Judith Andújar Piñol

Maria Lázaro Padrós

Excusen la seva assistència:

Personal tècnic:

Sergi Ferrer Polo , TAG

Maria Poble Noguera, Arquitecta

Jordi Jacas Regales, Enginyer

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

A la Casa Consistorial, essent les 17:00 hores del dia 23 de maig de 2024, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària, a l'objecte de celebrar sessió de la Junta de Govern Local.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en

Signatura 2 de 2

ALCALDE

01/10/2024

FRANCESC BONET NIETO

01/10/2024

Signatura 1 de 2

LURDES GIMENO MASPONS



## **ORDRE DEL DIA**

Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió de data 16 de maig de 2024 la qual s'aprova per unanimitat.

### **1. Actes pendents d'aprovar**

1.1. JGL2024/18 Ordinari 16/05/2024

### **2. Propostes**

#### **2.1. Secretaria**

#### **2.1.1. Aprovació de l'expedient i dels plecs de clàusules administratives particulars i plecs de prescripcions tècniques que regiran la contractació de les obres de reforma de dos edificis per als jutjats i les dependències municipals**

Vist el decret d'alcaldia de data 23 de maig de 2024 amb número 2024/248 en el qual s'acorda iniciar expedient administratiu per tal d'executar les obres relatives a la reforma de dos edificis per als jutjats i les dependències municipals.

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 432.622,19 euros (IVA exclòs).

Atès que el PCAP determinat una durada inicial del contracte de sis (6) mesos, el termini començarà a comptar a partir de la signatura de l'acta de replanteig. El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 432.622,19 euros IVA exclòs.

Vist l'informe de jurídic, de data 23 de maig de 2024 en compliment del que disposa l'article 275 del Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aprovat mitjançant Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i el punt 8 de la Disposició addicional tercera de la LCSP, segons el qual és procedent l'adjudicació del contracte pel procediment obert simplificat, sense estar subjecte a regulació harmonitzada, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, la tramitació és de caràcter ordinari, i d'acord amb l'article 116 de la LCSP, a l'expedient s'ha incorporat el Plec de clàusules administratives particulars, i el de prescripcions tècniques particulars.

Vist l'informe d'intervenció de data 23 de maig de 2024 es farà efectiva la quantitat de 523.472,85 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 1-920-632017 inversions jutjat i casa del mestre del pressupost de l'any 2024.

Atès que el redactat del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir aquesta contractació d'obres compleix amb el disposat a la LCSP i la resta de normativa que li és d'aplicació.

Atès que conforme allò disposat al punt 1 la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan de contractació ha d'ésser l'Alcaldia, qui delegà la competència a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana mitjançant Decret d'alcaldia de data 20 de juny de 2023 amb número 2023/372.

Es proposa l'adopció dels següents

JGL2024-19 Ordinari 23-05-2024

Pàgina 2 de 15

Signatura 2 de 2  
ALCALDE  
01/10/2024  
FRANCESC BONET NIETO  
Signatura 1 de 2  
01/10/2024  
LURDES GIMENO MASPONS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ACORDS:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària i diversos criteris d'adjudicació del les obres relatives a la reforma de dos edificis per als jutjats i les dependències municipals, essent el pressupost base de licitació de 432.622,19 euros (IVA exclòs).

Segon.- Aprovar el plecs de clàusules economicoadministratives i el plec de prescripcions tècniques que han de regir la licitació.

Tercer.- Autoritzar la despesa per import de 523.472,85 euros (IVA inclòs), a l'aplicació pressupostària 1-920-632017 inversions jutjat i casa del mestre. L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva a la concertació efectiva dels préstecs que financen l'actuació per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari de l'any 2024.

Quart.- Publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant, accessible a través de la pàgina www.ser.cat, tot establint un termini per a la presentació d'ofertes de 15 dies naturals, a partir del dia següent a la publicació de l'anunci al perfil del contractant.

Cinquè - Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

*S'aprova per UNANIMITAT*

## 2.2. Serveis Econòmics

### 2.2.1. Aprovació de factures

Vistes les factures de la relació O/2024/18 degudament registrades i conformades.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar les factures de la relació O/2024/18 per un import total de 46.506,89 euros.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

*S'aprova per UNANIMITAT*

## 2.3. Serveis Socials

### 2.3.1. Ajut econòmic d'urgència social Exp. 2014/00014 per tractament psicològic [REDACTED]

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
ALCALDE

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Ates que la Junta de Govern Local en sessió de caràcter Ordinari de data 14 de març de 2024, va adoptar entre d'altres el següent acord: Concedir un ajut econòmic d'urgència social per tractament psicològic pel sol·licitant de l'expedient 2014/00014, per tractament psicològic a PSICOACTUA, pel 80% del cost, sent un import total de 456 euros.

Atès que el tercer no és PSICOACTUA sinó ha de ser [REDACTED].

Vist l'informe de l'educadora social de data 11 de març de 2024, és convenient el tractament psicològic donat les situacions de risc i especial vulnerabilitat, per evitar l'exclusió social.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Deixar sense efecte l'acord de concedir un ajut econòmic d'urgència social per tractament psicològic pel sol·licitant de l'expedient 2014/00014, per tractament psicològic a PSICOACTUA, pel 80% del cost, sent un import total de 456 euros.

Segon.- Concedir un ajut econòmic d'urgència social per tractament psicològic pel sol·licitant de l'expedient 2014/00014, per tractament psicològic a [REDACTED] amb NIF [REDACTED], pel 80% del cost, sent un import total de 456 euros.

Tercer.- Autoritzar i disposar l'ajut d'urgència social per un import total de 456 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària d'acció social: atenció menors en situació de risc núm. 2-231-227093.

Quart.- Notificar aquest acord als serveis econòmics de l'Ajuntament.

*S'aprova per UNANIMITAT*

## 2.4. Serveis Tècnics

### 2.4.1. Exp.2024/593\_Aprovar llicència per piscina

Atès que en [REDACTED] amb RE 02/05/2024 ha demanat llicència d'obres 2024/593 31 per piscina d'ús privat al carrer Bruçs, 24;

No s'aporta comprovant d'autoliquidació,

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres amb exp. 2024/593 31 de [REDACTED] per la construcció d'una piscina al carrer Bruçs, 24, amb les següents condicions particulars:

Signatura 2 de 2  
01/10/2024  
ALCALDE  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



1. **L'executivitat de la present llicència queda condicionada** a l'aportació prèvia del **full d'assumeix de la direcció de les obres degudament signat** pel tècnic.
2. El **pressupost de referència** de les obres (Pr), s'estableix en 12.790,80 euros.  

$$Pr = (Mb \times Ct \times Cu) \times S = 646 \times 1,1 \times 1 \times 18 = 12.790,80 \text{ €}$$

$$Mb: 646\text{€/m}^2$$

**L'autoliquidació provisional** és la que s'indica a continuació:

**Autoliquidació provisional**

Cost de l'obra	Tipus impositiu	Quota
12.790,80 €	Impost (4,00%)	511,63 €
	Taxes (1,204%) Mínim 124,70 €	154,00 €
	5% quota anterior	7,70 €
	<b>TOTAL INGRESSAR</b>	<b>673,33 €</b>

3. **Cal donar compliment al que s'estableix a l'article 128.2.f) de la Normativa urbanística del POUM**, que defineix els paràmetres de Piscines, Cisternes, dipòsits o similars:

f) *Piscines, Cisternes, dipòsits o similars:*

Quan qualsevol d'aquests elements estiguin encastats respecte al nivell natural del terreny, hauran de guardar les següents separacions mínimes als diversos límits de la parcel·la:

- 1,00 m si s'ubiquen en les subzones amb parcel·la mínima fins a 400 m<sup>2</sup>
- 2,00 m si s'ubiquen en les subzones amb parcel·la mínima fins a 1.000 m<sup>2</sup>
- 3,00 m si s'ubiquen en les subzones amb parcel·la mínima > 1.000 m<sup>2</sup>

Quan els esmentats elements sobresurtin més de 0,50 m respecte al nivell definitiu del terreny, hauran de guardar les separacions mínimes establertes per a les diferents subzones.

4. **Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un certificat de la correcta gestió dels residus** provinents de l'execució de les obres.
5. **Al finalitzar les obres, caldrà declarar davant el Cadastre la construcció de la nova piscina.**
6. En cas de requerir ocupar la via pública, caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
7. En el supòsit d'utilitzar una sitja per a la construcció de la piscina, que quedi situada a la via pública, aquesta **haurà d'estar degudament senyalitzada. Caldrà comunicar a l'ajuntament l'ocupació prevista realitzar, i les dates per a dur-ho a terme.**
8. En cas de requerir de l'execució d'una nova escomesa per al desguàs de la xarxa de la piscina, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'obres.
9. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les **disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.**

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
ALCALDE

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
01/10/2024



10. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
11. Al finalitzar les obres, i concretament **en el moment que es pretengui omplir la piscina, caldrà consultar** si el municipi de Santa Eulàlia de Ronçana es troba en **situació de sequera** i en queda limitat el seu compliment.

Per a més informació pot consultar el Visor de la Sequera de la Generalitat de Catalunya: <https://aplicacions.aca.gencat.cat/visseq/>

Tot i aixó, l'informem de les limitacions en funció de la situació en la que ens podem trobar:

#### Estat d'alerta

A partir de l'estat d'alerta, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es poden reomplir les piscines que no tinguin un sistema de recirculació de l'aigua. Es poden reomplir parcialment les piscines d'aigua dolça que disposin de sistemes de recirculació (només la quantitat mínima indispensable per reposar les pèrdues per evaporació i per realitzar les operacions de neteja de filtres i per garantir la qualitat sanitària de l'aigua).
- Es pot fer el primer compliment de piscines de nova construcció.
- En centres educatius, es pot fer compliment complet o parcial de piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades al bany dels infants.

#### Estat d'excepcionalitat

A partir de l'estat d'excepcionalitat, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es pot omplir cap piscina d'aigua dolça de nova construcció.
- Les piscines sense recirculació no es poden omplir ni reomplir. Pel que fa a reompliments parcials en les piscines amb recirculació, tan sols es podrà reposar el mínim volum indispensable per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.
- Es pot fer compliment parcial i complets en les piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades a bany d'infants en centres educatius.

#### Estat d'emergència

A partir de l'estat d'emergència, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es pot omplir ni total ni parcialment cap piscina.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 673,33€, la fiança d'elements urbanístics per import de 269,33€, i la placa d'obres per import de 12,02€, d'acord al següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import
----------	------------	-------	--------


Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO

01/10/2024

01/10/2024

ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Impost sobre construccions (OF3)	12.790,80	4,000%	511,63
Llicència Urbanística (OF7)	12.790,80	1,204% (min 124,70 eur)	154,00
Docs administratius (OF6)	154	5%	7,70
<b>Total (1+2+3)</b>			<b>673,33</b>
FIANÇA ELEMENTS URBANÍSTICS (40% 1+2+3)			<b>269,33</b>
Placa obres			<b>12,02</b>
		<b>Import pagament carta</b>	<b>954,69</b>

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

*S'aprova per UNANIMITAT*

#### **2.4.2. Exp.2021/546\_Aprovar devolució fiança obres d'ampliació i reforma**

Vista la sol·licitud de devolució de fiança d'obres de la llicència d'Obres 2021/546 48, presentada en aquest Ajuntament per [REDACTED], per ampliació i reforma de l'habitatge ubicat a CL FARELL, 4,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança de la llicència d'obres 2021/546 48, de [REDACTED], per ampliació i reforma de l'habitatge ubicat a CL FARELL, 4, d'import 347,41 euros. (operació 320220000558)

Segon.- Comunicar aquest acord a tots els interessats

*S'aprova per UNANIMITAT*

#### **2.4.3. Exp. 2022/864 Aprovar devolució fiança runa plaques fotovoltaïques i regularització ICIO**

Atès que en data 02/06/2022 amb número de registre d'entrada 2022-3960, [REDACTED] amb NIE [REDACTED], en representació del [REDACTED] amb DNI [REDACTED] presenta la Comunicació prèvia per a la instal·lació de sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia solar.

Aporten la següent documentació:

- o Memòria tècnica de la instal·lació.
- o Justificant de pagament de l'import total resultant de l'autoliquidació 175,61 € (ICIO 97,28 €, taxa 48,28 € i fiança runes 30,05 €).

Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal a data 11/04/2024.

Signatura 2 de 2  
ALCALDE  
01/10/2024  
FRANCESC BONET NIETO  
Signatura 1 de 2  
01/10/2024  
LURDES GIMENO MASPONS



Atès que és voluntat de l'ajuntament el retorn d'ofici d'aquelles fiances de runa associades als expedients per a les instal·lacions de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric d'energia solar.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança de runa corresponent a la comunicació prèvia d'obres amb número 2022 3960 per la instal·lació fotovoltaica a la coberta de l'habitatge del Carrer Alosa, 8 d'import 30,05 €, a favor de IR & ASSOCIATS 2014, S.L., al número de compte [REDACTED] (número d'operació 320220001349).

Segon.- Donat que en l'autoliquidació es va pagar la totalitat d'ICIO (97,28 €), s'aprova abonar l'import del 50 % restant fins al mínim de 60 €, resultant 37,28 € a tals efectes.

Tercer.- Comunicar aquest acord a tots els interessats.

*S'aprova per UNANIMITAT*

#### **2.4.4. Exp.2022/739\_Aprovar llicència**

Atès que ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA S.A. amb RE 10/05/2022 ha demanat llicència d'obres amb exp. 2022/739 38 per treballs soterrament de xarxa per connexió escomesa de la finca de Can Gafa.

Vist l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme, on es dona el vist i plau al tràmit de llicència Municipal.

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2022/739 38 de ESTABANELL Y PAHISA ENERGIA S.A. per treballs soterrament de xarxa per connexió escomesa de la finca de Can Gafa, amb les següents condicions particulars:

- **Abans d'iniciar les obres caldrà informar el dia concret de començament dels treballs.**
- **Caldrà disposar de rètols que identifiquin l'empresa principal que realitza les obres, en aquest cas Estabanell i Pahisa Energia SA**
- L'execució de les obres haurà de seguir estrictament a la documentació aprovada, unit a l'expedient. Durant la realització estarà sotmès a la inspecció tècnica municipal.
- Tots els desperfectes efectuats en els serveis públics hauran de ser notificats immediatament a l' Ajuntament i reparats en caràcter d'urgència, a càrrec del titular de la llicència.

Signatura 2 de 2  
ALCALDE  
01/10/2024  
FRANCESC BONET NIETO  
Signatura 1 de 2  
01/10/2024  
LURDES GIMENO MASPONS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions del Decret 201/94 de 26 de juliol reguladora dels enderroc i altres residus de la construcció (DOGC 1931 de 8/8 de 1994), modificat parcialment pel Decret 161/2001 de 12 de juny.
- Una vegada finalitzades les obres i instal·lacions el titular d'aquesta, haurà de notificar-ho a l'Alcaldia, en el termini màxim de vint dies, mitjançant un certificat expedit pel Director Tècnic de les mateixes, amb el fi de que els Serveis Tècnics Municipals puguin inspeccionar-les i formular la conformitat o esmenes a realitzar.
- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de les atribucions que corresponen a altres Autoritzacions o Organismes i lliurant els drets a tercers.
- Si en un futur les instal·lacions projectades, quedessin afectades per unes obres projectades per aquest Ajuntament, les mateixes hauran de ser traslladades i el cost anirà a càrrec del propietari de les instal·lacions.
- Les empreses de serveis que realitzin obres, estaran obligades a facilitar a l'Ajuntament, el telèfon d'una persona que se'n responsabilitzi als efectes de resoldre qualsevol urgència que es pogués ocasionar fora de les hores de treball.
- **Es fa palès que paral·lelament a aquest tràmit, caldrà igualment sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme la part de traça del soterrament situat dins del terme municipal de l'Ametlla del Vallès, per part del seu propi ajuntament**

A més.

1. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
2. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
3. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció.

Segon.- No practicar liquidació atès que es tracta d'una obra de serveis.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

*S'aprova per UNANIMITAT*

#### **2.4.5. Exp. 2024/158 Devolució fiança Motorada Clàssica 12/05/2024**



Atès que amb número de registre d'entrada 2024-894 i data 31/01/2024, [REDACTED] en representació del RCCR, fa entrada de la Comunicació per tal de realitzar una concentració de motos Clàssiques el dia 12/05/2024. Els actes constaven d'una trobada en la zona Mare de Déu de Montserrat, Mare de Déu de la Salut. En aquest mateix registre d'entrada se sol·licita la devolució de la fiança de 100 €.

Un cop analitzada la petició presentada i verificat l'estat de les instal·lacions.

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'enginyer municipal de data 15/05/2024.

Es proposa l'adopció dels següents

#### ACORDS:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança de 100€ per l'ocupació de via pública per part del RCCR, al número de compte [REDACTED] (número d'operació 320240000159).

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

*S'aprova per UNANIMITAT*

#### **2.4.6. Exp.2022/819 - Aprovar inicialment el projecte i obrir un termini d'exposició al públic de 30 dies**

##### **Antecedents**

- El 26 de maig de 2022 la Sra. Andrea Solé Alonso, presenta el projecte bàsic de reforma de dos edificis per als jutjats i les dependències municipals de Santa Eulàlia de Ronçana.
- El 26 de maig de 2022 la Junta de Govern Local acorda aprovar inicialment el projecte indicat així com acorda exposar al públic pel termini de 30 dies.
- El 9 d'agost de 2022 amb número de registre d'entrada 5667 la Sra. Andrea Solé Alonso presenta el projecte executiu de les obres referenciades.
- El 30 d'abril de 2024 amb número de registres d'entrada 3378, 3372 i 3356, l'arquitecta Marta Mauri Caballé, l'arquitecte Roberto Aparicio Trigueros i el despatx d'arquitectura ReVolta Arquitectura, presenten, respectivament, honoraris tècnics per la revisió del projecte executiu en relació a l'obra de reforma de dos edificis per als jutjats i les dependències municipals de Santa

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
ALCALDE

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
01/10/2024





Eulàlia de Ronçana, així com la coordinació de seguretat i salut i la direcció de les obres.

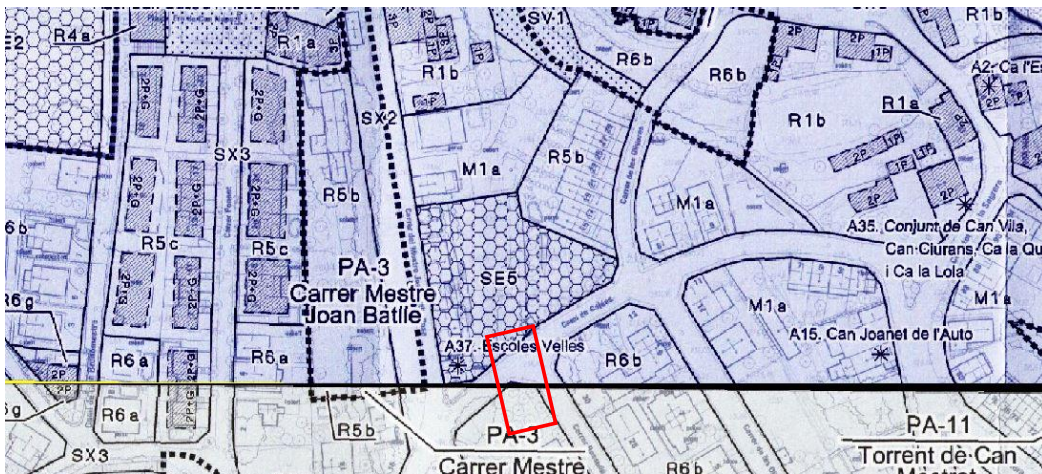
Dels tres pressupostos rebuts, ReVolta Arquitectura encapçalat per l'arquitecte Albert Esteva i Monforte, ofereix l'oferta econòmica més avantatjosa amb un pressupost estimat que ascendeix a un total de 18.016,90 euros (IVA inclòs). La Junta de Govern Local del 9 de maig de 2024, acorda adjudicar mitjançant la figura del contracte menor a la contractació de les actuacions referides a ReVolta Arquitectura.

- El 22 de maig de 2024 amb número de registre d'entrada 4467, ReVolta Arquitectura, presenta la revisió del projecte. Concretament, de la revisió, es constata, una modificació pel que fa al pressupost de l'obra així com l'actualització de la documentació gràfica i el termini de l'obra.

### Fonaments de dret

Segons el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Eulàlia de Ronçana, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en sessió del 23 d'abril de 2015, i publicat als efectes de la seva executivitat. Segons aquest acord, d'aprovació definitiva en el DOGC número 6958 el 17/09/2015, el terreny on s'emplacen els dos edificis, estan classificats i qualificats de:

Classificació: Sòl Urbà Consolidat  
Qualificació: Sistema SE5 Cultural-social-religiós



Imatge exterta de la Sèrie O.3 del POUM

Tanmateix els dos edificis, estan catalogats en el Document D Annexos Normatius del Catàleg i Inventari del POUM amb la fitxa A37.


Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO 01/10/2024 ALCALDE  
Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS 01/10/2024





A37. ESCOLES VELLES







■ PB    ■ PB + 2 PP  
■ PB + 1 PP    ■ PB + 3 PP  
  Edificació protegida  
  Altres edificacions i intervencions  
  Entorn protegit

**Identificació**

- Codi inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya: -
- Indret: Carrer del Mestre Joan Batlle s/n.
- Referència catastral: 5020020DG315250001GL
- UTM (x,y): 435414, 4611588
- Qualificació urbanística: S.U.C. SE5\* - Sistema d'equipaments comunitaris. Cultural - social - religiós.
- Categoria de protecció: Inexistent.

**Descripció del bé**

- Època: XX
- Estil: Eclèctic.
- Estat de conservació: Bo.
- Titularitat: Pública.
- Ús actual: Social-cultural.
- Ús original: Social-cultural.

**Característiques:** Les escoles són dos edificis construïts a primers del s. XX, de planta baixa, amb carener perpendicular a la coberta a dues vessants de teula àmb. Comparteixen entrada a través d'una tanca que dona pas a un petit pati. Enmarcant el perímetre de la façana hi ha una motllura. Les façanes estan arrebossades i pintades. Les obertures són d'arc a nivell senzilles, emmarcades amb el sòcol i les cantoneres. Les cases dels mestres es situen al sud de les escoles, consten de planta baixa, pis i golfes, són de façana simètrica i tenen les obertures d'arc a nivell emmarcades. Recentment, s'ha construït la nova Biblioteca - Casa de Cultura amb façana al camí de Caldes, i s'han rehabilitat els edificis de les escoles.

**Àmbits de protecció i objecte**

- Rasons de catalogació, elements i entorn: Valor històric de les edificacions de les escoles. Valor arquitectònic basat en la conservació de l'estructura tipològica i la reinterpretació del conjunt per als nous usos culturals i socials.

**DETERMINACIONS NORMATIVES**

- Nivell de protecció: 2. Conservació.

**Regulació de les intervencions**

- Tipus d'intervencions admeses: Manteniment o conservació, restauració, rehabilitació o millora, consolidació, i remodelació.
- Condicions específiques:

Es conservarà la volumetria i la tipologia de les edificacions protegides, així com el ritme i les dimensions de les obertures de façana, l'acabat dels murs i parets, i les cobertes. Per a les edificacions construïdes recentment, quan es portin a terme actuacions de millora, l'acabat dels paraments exteriors serà d'acord amb les característiques del nucli de La Sagrera i del conjunt del qual formen part, i per a les façanes s'empraran colors de la gama dels terres ocres clars similars als edificis de les Escoles Velles.

L'espai lliure exterior situat a l'est del conjunt es mantindrà enjardinat amb vegetació autòctona.

**Usos i activitats permeses**

Equipament comunitari, cultural - social - religiós i administratiu.

Per a la resta de paràmetres urbanístics, serà d'aplicació l'articulat de la Secció 1 del Capítol IV del Títol Quart de les Normes urbanístiques del POUM de Santa Eulàlia de Ronçana.



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori i Sostenibilitat  
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme  
 Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

*Imatge exterta del Document D Annexos Normatius del Catàleg i Inventari del POUM*

**Descripció de les obres i pressupost**

**1. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**

El projecte està conformat per dos edificis independents. Actualment, un dels edificis estan en ús, concretament, s'utilitza pels jutjats. Aquest edifici, es proposa reformar-la per albergar nous despatxos per a dependències municipals. El segon edifici, es troba a la cantonada entre el carrer Mestre Joan Batlle i el camí de Caldes. Aquest actualment no està en ús. En aquest espai es preveu destinar-lo pel nou jutjats.

La planta rectangular de l'edifici dels actuals jutjats ocupa una superfície de 140,85m<sup>2</sup>. Actualment, està distribuït per un vestíbul, la sala del jutge, la sala d'informació, la secretaria judicial, la sala 1, la sala 2 i al final de l'edifici existeix un annex on es situen els banys.

La planta quadra de l'edifici de la Casa del Mestre (cantonada amb carrer Mestre Joan Batlle i camí de Caldes) ocupa una superfície de 83,00m<sup>2</sup> amb dues plantes i una superfícies útil total de l'edifici de 104,20m<sup>2</sup>. Era l'antiga casa del mestre; a la planta baixa s'ubica el rebedor, una sala d'estar, el menjador, la cuina, el safareig, el distribuïdor i el rebost. I a la planta primera es disposa del distribuïdor que organitza el bany i tres dormitoris.

Signatura 2 de 2  
 FRANCESC BONET NIETO  
 01/10/2024  
 ALCALDE  
 Signatura 1 de 2  
 LURDES GIMENO MASPONS  
 01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà    Estat d'elaboració: Original



La proposta plantejada, reforma l'interior dels dos edificis existents, adapten a les noves necessitat. Amb una superfície resultant, de 114,50m<sup>2</sup> (edifici de les noves dependències municipals) i de 104,20m<sup>2</sup> (nous jutjats).

A l'edifici de les dependències municipals, es manté l'accés. Es crea un rebedor amb la recepció de l'edifici. Es planteja una "caixa" on s'alberga dos despatxos i una porta corredissa que divideix l'edifici en dos. Deixant així en la part posterior de l'edifici un gran espai diàfan amb doble altura amb l'estructura de la coberta vista. A l'annex adjunt a l'edifici es mantenen els banys.

Pel que fa a l'edifici dels nous jutjats, l'accés es manté pel carrer Mestre Joan Batlle. S'accedeix a un vestíbul on a mà dreta s'ubica la recepció i a mà esquerra un despatx. A la planta baixa també hi trobem un segon despatx, el passadís que dona accés als banys i també a les escales per accedir a la planta primera. A la planta primera hi trobem tres despatxos i l'espai de l'arxiu.

## 2. PRESSUPOST

En l'apartat 3 de la documentació tècnica "Modificació d'amidaments, pressupost i documentació gràfica del projecte de reforma de dos edificis per als jutjats i les dependències municipals", s'estableix el quadre resum del pressupost dels dos edificis. Concretament;

REFORMA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS C. MESTRE JOAN BATLLE, 4	171.427,25
REFORMA JUTJATS C. MESTRE JOAN BATLLE, 6	192.120,81
<b>Pressupost d'execució de material (PEM)</b>	<b>363.548,06</b>
13% de despeses generals	47.261,25
6% de benefici industrial	21.812,89
<b>Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)</b>	<b>432.622,20</b>
21% IVA	90.850,66
<b>Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)</b>	<b>523.472,86</b>

**Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CINQ-CENTS VINT-I-TRES MIL QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB VUITATA-SIS CÈNTIMS**

El pressupost d'execució material de l'obra projectada es de 363.548,06€, al que afegint-hi el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, resulta un pressupost sense IVA, de 423.622,20€.

Afegint a l'anterior quantitat, l'IVA del 21% (90.850,66€), resulta un pressupost d'execució per contracte de 523.472,86€.

Atès que el contingut de la documentació tècnica per a la "reforma de dos edificis per als jutjats i les dependències municipals de Santa Eulàlia de Ronçana", s'ajusta a les prescripcions tècniques que son d'aplicació a l'actuació projectada,

Es proposa l'adopció dels següents

JGL2024-19 Ordinari 23-05-2024

Pàgina 13 de 15

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
ALCALDE

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment la documentació tècnica, redactada per l'arquitecte Albert Esteve i Monforte per la modificació d'amidaments, pressupost i documentació gràfica del projecte de reforma de dos edificis per als jutjats i les dependències municipals, així com obrir un termini d'exposició al públic de 30 dies, per tal que els interessats el puguin consultar i, si s'escau, presentar les seves al·legacions, reclamacions i/o suggeriments. Cas de no ser presentada cap reclamació o al·legació al respecte, s'entendrà tàcitament aprovat de forma definitiva.

Segon.- Publicar el corresponent anunci al BOPB, taulell d'anuncis i seu electrònica als efectes oportuns

S'aprova per UNANIMITAT

## 2.5. Promoció Econòmica i Turisme

### 2.5.1. Aprovació del compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa de l'àrea Fires i Sector Primari

Atès que mitjançant decret d'Alcaldia 2024/148 s'atorga la bestreta de caixa fixa a [REDACTED] per despeses de l'Àrea de Fires i Sector Primari de conformitat amb allò establert als articles 190 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLRHL), 73 i ss del RD 500/1990, de 20 d'abril i l'article 41 de les Bases d'Execució del Pressupost 2024.

Atès que la persona habilitada perceptora dels fons és la responsable de la custòdia, ús i justificació del mateixos, i està obligada a justificar l'aplicació de les quantitats percebudes durant l'exercici pressupostari en que son concedides, segons estableixen els articles 190.2 del TRLRHL, 74.4 del RD 500/1990 i 41.2 de les Bases d'Execució del Pressupost 2024.

Vist el compte justificatiu presentat pel següent habilitat al qual s'hi adjunten els justificants degudament conformats.

Decret	HABILITAT	ÀREA	IMPORT BESTRETA	IMPORT JUSTIFICAT
2024/148	[REDACTED]	Àrea de Fires i Sector Primari	200,00€	170,32€

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

**Primer.**- Aprovar el compte justificatiu de bestreta de caixa fixa, així com les corresponents fases d'Autorització, Disposició i Reconeixement de l'Obligació:

#### BESTRETA FIXA FIRES I SECTOR PRIMARI

EMPRESA/SERVEI	CONCEPTE	IMPORT DESPESA
----------------	----------	----------------





Can Maranges	Varis esmorzar pagesos	79,42€
AP Showjumping	Bales de palla	82,50€
Fleca Germans Casas	Pa esmorzar pagesos	8,40€
	<b>TOTAL</b>	<b>170,32€</b>

Segon.- Reposar els 170,32€ de la bestreta de caixa fixa de 200,00€ atorgada per Decret d'Alcaldia a [REDACTED]

Tercer.- Traslladar el present acord a les persones interessades, al departament de Comptabilitat i a la Tresoreria Municipal pel seu immediat compliment.

Quart.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

*S'aprova per UNANIMITAT*

***I a les 17:30, es dona per finalitzada la sessió, i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.***

***L'Alcalde***

***Secretària***

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
01/10/2024

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
01/10/2024  
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

