



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 6 de juny de 2024**

Assisteixen

L'Alcalde

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Anna Montes Cabot

Jordi Carreras Arisa

Judith Andújar Piñol

Maria Lázaro Padrós

Excusen la seva assistència:

Personal tècnic:

Sergi Ferrer Polo , TAG

Maria Poble Noguera, Arquitecta

Jordi Jacas Regales, Enginyer

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

A la Casa Consistorial, essent les 17:00 hores del dia 6 de juny de 2024, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària, a l'objecte de celebrar sessió de la Junta de Govern Local.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en

Signatura 2 de 2

ALCALDE

01/10/2024

FRANCESC BONET NIETO

Signatura 1 de 2

01/10/2024

LURDES GIMENO MASPONS



ORDRE DEL DIA

Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió de data 30 de maig de 2024 la qual s'aprova per unanimitat.

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/20 Ordinari 30/05/2024

2. Propostes

2.1. Secretaria

2.1.1. Adjudicació dels treballs de desbrossada dels marges dels camins rurals, carrer urbans, àrees d'aparcament, zones verdes municipals i similars.

Atès que per Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació per a la de treballs de desbrossada dels marges dels camins rurals i carrers urbans, i àrees d'aparcament, zones verdes municipals o similars dins el terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana, amb un pressupost base de licitació de 39.669,42 euros IVA exclòs, per un termini de dues anualitats.

L'objectiu general dels treballs, d'acord amb el descrit en el projecte tècnic és:

1.-Els treballs tenen per finalitat la desbrossada dels marges dels camins rurals, carrers urbans, àrees d'aparcament i zones verdes dins el terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana.

2.-Aquesta desbrossada contempla un doble objectiu: disminuir el risc d'incendi i mantenir els vials i les zones verdes en bon estat i utilitzables per a les persones.

Vist que conforme l'article 159.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) fou publicat l'anunci de convocatòria de la licitació al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana el dia 3 de maig de 2024.

Atès que dins del termini de presentació de propostes, i segons s'acredita a la Plataforma de contractació pública, s'han presentat les empreses que es relacionen a continuació:

Denominació social NIF	Data d'entrada	Registre d'entrada
Explotacions Forestals M. Bautista SL	B25334202 16/05/2024	ENTRA-2024-4208

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024



MOHAMED	EL	[REDACTED]	16/05/2024	ENTRA-2024-4209
YAHYAOUI	EL			
YAHYAOUI				

Taller Àuria, SCCL	F08670077		17/05/2024	ENTRA-2024-4306
--------------------	-----------	--	------------	-----------------

Treballs Forestals	B65543969		17/05/2024	ENTRA-2024-4313
Presegue S.L.				

ARICO FOREST, SLU	B17574799		20/05/2024	ENTRA-2024-4327
-------------------	-----------	--	------------	-----------------

TALHER SA	A08602815		20/05/2024	ENTRA-2024-4332
-----------	-----------	--	------------	-----------------

OBRES	I	B65935975	20/05/2024	ENTRA-2024-4334
PAVIMENTS				
LLOVET, S.L.				

OUSSAMA	[REDACTED]		20/05/2024	ENTRA-2024-4357
OULKADI AMEJJI				

Segons l'Acta de constitució de la mesa de contractació, celebrada el passat 23 de maig de 2024, totes les proposicions presentades per prendre part a la present licitació van quedar admeses.

La Mesa de contractació efectuà la valoració i acordà atorgar la puntuació següent dels criteris avaluable de forma subjectiva:

ID	Nom	TOTA
1	Explotacions Forestals M. Bautista	5
2	Oussama Oulkadi Amejji	5
3	Obres i paviments Llovet	6
4	Talher, S.A.	7
5	ARICOFORST, SLU	6,5
6	TREBALLS FORESTALS PRESEGUE	4
7	ÀURIA GRUP	5,5
8	Mohamed El Yahyaoui Mohamed	2,5

La Mesa de contractació efectuà la valoració i acordà atorgar la puntuació següent dels criteris avaluable de forma automàtica:

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024





Tercer		Oferta Presentada	Valoració	Valoració OBJECTIVA
Explotacions Forestals M. Bautista SL	<i>Preu</i>	29.772,80	72,27	82,27
	<i>Ampliació de treballs extres</i>	Les dues millores	10,00	
Taller Àuria, SCCL	<i>Preu</i>	33.100,16	70,25	80,25
	<i>Ampliació de treballs extres</i>	Les dues millores	10,00	
Treballs Forestals Presegué, SL	<i>Preu</i>	16.991,00	80,00	90,00
	<i>Ampliació de treballs extres</i>	Les dues millores	10,00	
ARICO FOREST, SLU	<i>Preu</i>	28.720,66	72,90	82,90
	<i>Ampliació de treballs extres</i>	Les dues millores	10,00	
TALHER SA	<i>Preu</i>	29.498,42	72,43	82,43
	<i>Ampliació de treballs extres</i>	Les dues millores	10,00	
Obres i Paviments Llovet, S.L.	<i>Preu</i>	33.000,00	70,31	80,31
	<i>Ampliació de treballs extres res</i>	Les dues millores	10,00	
OUSSAMA OULKADI AMEJJI	<i>Preu</i>	37.646,28	67,50	77,50
	<i>Ampliació de treballs extres</i>	Les dues millores	10,00	

Atès que a 29 de maig de 2024 mesa de contractació del servei dels treballs de desbrossada dels marges dels camins rurals i carrers urbans i àrees d'aparcament i zones verdes a Santa Eulàlia de Ronçana va determinar que l'oferta econòmicament més de **l'empresa Treballs Forestals Presegué, SL, presenta una oferta desproporcionada o temerària** se li va notificar i se li va donar un tràmit d'audiència de 10 dies d'acord amb el que estableix la LCSP.

Vista la instància presentada amb registre d'entrada 2024/4798 de data 31 de maig de 2024, de l'empresa **Treballs Forestals Presegué, SL** en la qual es dona resposta al requeriment de justificació de baixa temerària dels treballs de desbrossada dels marges dels camins rurals i carrers urbans i àrees d'aparcament i zones verdes a Santa Eulàlia de Ronçana.



Atès que en data de 3 de juny de 2024, la mesa de contractació, acorda per unanimitat, desestimar les al·legacions **l'empresa Treballs Forestals Presegué, SL atès que l'oferta presentada**, més enllà de diferències de metres quadrats i errades aritmètiques, **fa referència al preu d'una única anualitat**.

Vist el què disposen els articles 150.3 i 151.1 de la LCSP.

Vistes les actes, els informes i la proposta de la Mesa de Contractació de valoració de les ofertes presentades, que s'incorpora a l'expedient, i que fa proposta d'adjudicació a favor de la que ha obtingut en global la major puntuació.

Vist que conforme allò disposat al punt 1 la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan de contractació ha d'ésser l'Alcaldia, qui delegà la competència a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana, mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 20 de juny de 2023 amb número 2023/372.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Adjudicar la contractació dels treballs de desbrossada dels marges dels camins rurals i carrers urbans, i àrees d'aparcament, zones verdes municipals o similars dins el terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana, a l'empresa **TALHER SA** per un import de 29.498,42 euros (IVA exclòs), per un termini de dues anualitats.

Segon.- Disposar l'import de 17.846,54 euros (IVA inclòs) a l'aplicació pressupostària 7-1532-210006 Conservació i manteniment de vies públiques Àrea 6 del pressupost de l'any 2024.

Tercer.- Requerir a l'adjudicatari perquè en el termini de deu dies hàbils a partir de la notificació del present acord, constitueixi la garantia definitiva establerta als plecs i formalitzi el contracte mitjançant la seva signatura.

Quart.- Notificar aquest acord a totes les empreses licitadores i a l'àrea d'Intervenció, i publicar l'acord d'adjudicació al perfil del contractant.

Cinquè.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.1.2. Aprovació de la pròrroga del contracte de serveis de manteniment dels espais enjardinats de les instal·lacions de Pinedes del Castellet

Atès que l'òrgan de contractació i l'empresa Jardipi SL, van subscriure el contracte de serveis relatius als treballs de manteniment dels espais enjardinats de les

JGL2024-21 Ordinari 06-06-2024

Pàgina 5 de 29

Signatura 2 de 2
01/10/2024
ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO

Signatura 1 de 2
01/10/2024
LURDES GIMENO MASPONS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

Url de validació <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



instal·lacions esportives de Pinedes del Castellet, el qual es comprometien a executar el contracte amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dins dels terminis assenyalats en aquest, així com la possibilitat de la seva pròrroga.

Vist el termini d'execució del contracte:

Data d'inici	1 d'abril de 2022
Data final	30 d'abril de 2024
Durada	2 anys

Atès que el contracte podria prorrogar-se per un termini de dues anualitats més d'acord amb la clàusula 5 del PCAP.

Vist que existeix voluntat de l'empresa Jardipi SL i de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana de continuar prestant els serveis de manteniment dels espais enjardinats de les instal·lacions esportives de Pinedes del Castellet.

La Legislació aplicable ve determinada per: L'article 29, i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que el procediment a seguir per acordar la pròrroga d'un contracte serà el següent:

- 1.- L'empresa Jardipi SL, sol·licita la voluntat de continuar prestant els serveis de manteniment dels espais enjardinats de les instal·lacions esportives de Pinedes del Castellet.
- 2.- Comprovar les circumstàncies que permeten la pròrroga del contracte, i previ informe jurídic i informe de fiscalització per la Intervenció, l'òrgan de contractació acordarà la pròrroga del contracte.
- 3.- La resolució mitjançant la qual s'acordi la pròrroga serà notificada al contractista.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la pròrroga del contracte de serveis de manteniment dels espais enjardinats de les instal·lacions esportives de Pinedes del Castellet, a l'empresa Jardipi SL, per un termini de dues anualitats a comptar des de l'1 de maig de 2024, per import de 21.960 euros (IVA exclòs), corresponent a 915 euros mensuals (IVA exclòs), fins el 30 d'abril de 2026, de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

Segon.- Autoritzar i disposar l'import de 8.857,20 euros (Iva inclòs) a les aplicació pressupostària 1-342-212006 Conservació i manteniment Pinedes, del pressupost del 2024, corresponent a la despesa de maig a desembre de 2024.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Signatura 2 de 2
ALCALDE
01/10/2024
FRANCESC BONET NIETO
Signatura 1 de 2
01/10/2024
LURDES GIMENO MASPONS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Quart.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2. Serveis Econòmics

2.2.1. Aprovació de factures

Vistes les factures de les relacions O/2024/21 i O/2024/23 degudament registrades i conformades.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar les factures de la relació O/2024/21 i les de la relació O/2024/23 per un import total de 81.293,72 euros i 32.497,14 euros respectivament.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3. Serveis Tècnics

2.3.1. Exp.2024/198_Aprovar llicència d'obres per legalitzar i rehabilitar habitatge

Atès El 8 de febrer de 2024, amb número de registre d'entrada 2024/1110, [REDACTED] en representació de FAM TINASEP, S.L., [REDACTED], sol·licita la llicència d'obres per la legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat i la retirada i substitució d'una coberta d'amiant de l'edificació auxiliar al el Camí de la Serra de Granada, 30,32,34 de Santa Eulàlia de Ronçana.

Atès que aporta justificant de pagament d'acord al següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import
Impost sobre construccions (OF3)	60.500,00	4,000%	2.420,00
Llicència Urbanística (OF7)	60.500,00	1,204% (min 124,70 eur)	728,42
Docs administratius (OF6)	728,42	5%	36,42
Total			3.184,84

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

JGL2024-21 Ordinari 06-06-2024

Pàgina 7 de 29

Signatura 2 de 2

ALCALDE

01/10/2024

FRANCESC BONET NIETO

Signatura 1 de 2

01/10/2024

LURDES GIMENO MASPONS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2024/198 11 de FAM TINASEP S.L. per la legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat i la retirada i substitució d'una coberta d'amiant de l'edificació auxiliar al el Camí de la Serra de Granada, 30,32,34 de Santa Eulàlia de Ronçana, amb les següents condicions particulars:

1. L'executivitat de la llicència resta condicionada a l'obtenció de l'informe favorable del Departament de Cultura.

Segons el Decret 78/2002, de 05 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya, totes les fases de l'obra que comportin remocions del terreny (rases de serveis, fossa, etc.) hauran de realitzar-se sota **control arqueològic**. L'autorització de dit control es regeix pel que determina el Decret 78/2002.

2. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació per la construcció de l'habitatge, la base de la qual es determina d'acord amb el que es preveu a l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 3 (OF3), sobre l'Impost de construccions, instal·lacions i obres. Serà el resultat del següent Pressupost d'Execució del Material (PEM): 164.175,34€.

TIPUS	SUPERFÍCIE	M. BÀSIC	CO. TIPOLOG.	CO.US	TOTAL
Habitatge	460,24	846,00	0,30	1,80	142.711,22
Auxiliar	184,59	846,00	0,30	0,60	21.464,13
total pressupost referència:					164.175,34

3. De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el què preveuen els articles 128 i 129 referent a la normativa de regulació general de la zona de cases aïllades i regulació específica de les subzones (clau R6b).

4. Els moviments de terreny i adaptacions topogràfiques s'ajustaran al que determina l'article 229 de la normativa del POUM:

Article 229. Modificacions de la topografia del terreny d'una parcel·la per edificar

1. Són les modificacions de la topografia del terreny admeses, vinculades amb el projecte d'obres per una llicència urbanística d'edificació.

2. Les plataformes d'anivellament al costat dels límits de la parcel·la no podran situar-se a 1,20 m per damunt o per sota de la cota del carrer i/o altres espais públics o als límits amb altres parcel·les en la seva cota natural.

3. Les plataformes situades a l'interior de les parcel·les, excepte els soterranis, s'hauran de disposar de manera que no excedeixin un talús ideal de pendent 2:3 (altura:base) traçat des de les cotes possibles en els límits, per sobre o per sota.

Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS
Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

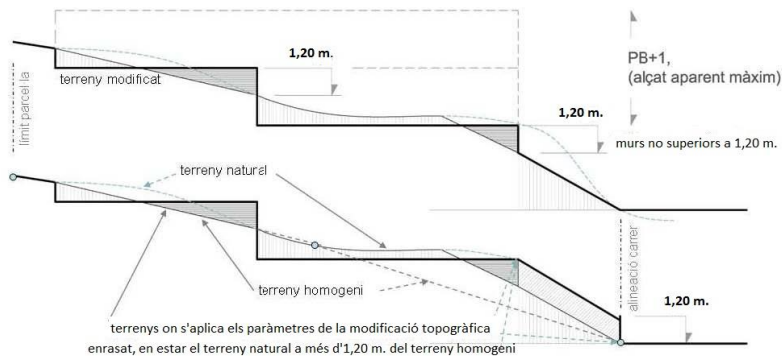
Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





4. Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.

5. Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les aigües de reg o pluja.



5. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment el que preveu l'article 128.2.i) *Parets o murs de tancament del POUM:*

Article 128.2.i) Parets o murs de tancament

Les parets o murs de tancament de parcel·la amb façana al carrer o espai d'ús públic, hauran de ser de material opac fins a una altura màxima d'1,00 m i la resta fins a un màxim total d'1,60 m podrà complementar-se mitjançant tanques vegetals, enreixats metàl·lics o elements en gelosia.

Per a les tanques de separació entres parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà un sòcol massís de fins a 0,20 m sobre la rasant de coronament del mur.

6. En cas de portar a terme la construcció d'unes escales exteriors d'accés a l'habitatge situades en les àrees de separació mínima a carrer i/o veïns, s'integraran totalment en el nivell definitiu exterior de terres.
7. La coberta de l'habitatge haurà de donar compliment el que estableix l'article 128.2.k) de la normativa del POUM:

Article 128.2.k) Cobertes:

Les cobertes de les edificacions podran ser planes o inclinades.

En el cas de teulades inclinades, amb un pendent màxim del 30%, es construiran amb teules de material ceràmic, no permetent-se la utilització de peces de formigó, pissarres o plafons i/o xapes metàl·liques.

Signatura 2 de 2
ALCALDE
01/10/2024
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



8. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin una nova connexió amb la xarxa municipal de sanejament, caldrà:
 - Abans de l'obertura de la rasa al carrer caldrà notificar-ho a la policia local.
 - Abans de procedir al reblert de la rasa caldrà avisar al serveis tècnics municipals per tal de fer la comprovació de la connexió realitzada.
 - La construcció de trams de clavegueram pels particulars els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.

9. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).

10. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.


11. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).

12. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció tècnica complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i mantenició, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).

13. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.

14. No obstant el carrer que dona façana a la parcel·la disposa dels serveis urbanístics bàsics assenyalats a l'article 27 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), atès que la mateixa està inclosa al PU-10 Can Benet, la finca romandrà afectada a les obligacions derivades de la fitxa normativa del POUM per aquest àmbit i, particularment a abonar la part que proporcionalment li pertoqui per a l'acabament/adequació de les obres d'urbanització un cop realitzats els projectes d'urbanització i reparcel·lació corresponents.

Signatura 2 de 2	01/10/2024	ALCALDE
FRANCESS BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	01/10/2024	
LURDES GIMENO MASPONS		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



POLÍGON D'URBANITZACIÓ: PU-10 CAN BENET

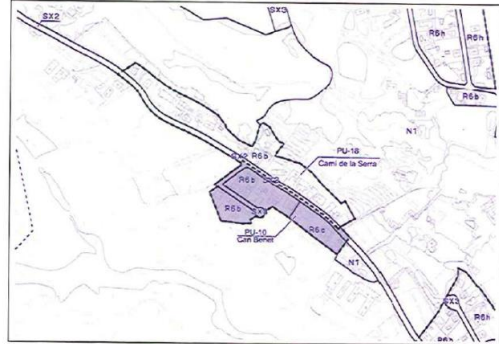
Situació i delimitació: Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat que comprèn l'antiga unitat d'actuació "UAU-16 Can Benet", al costat sud del terme municipal, situat amb front al vial del Camí de la Serra.

Objectius: L'objectiu és implantar, acabar i/o adequar en aquest àmbit les obres d'urbanització necessàries per la justificació de l'existència dels serveis urbanis i de la bondat del seu estat.

Es redactaran els corresponents projecte de reparcel·lació econòmica i projecte d'urbanització. La delimitació de l'àmbit d'urbanització podrà realitzar-se de manera que abasti la totalitat o part de l'àmbit, atenent a raons topogràfics, criteris funcionals, exigències tècniques o motius de gestió.

En el desenvolupament del polígon d'urbanització es sol·licitarà informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, per tal que valori la idoneïtat de les mesures previstes en la matèria i, si s'escau, incorporar les modificacions necessàries.

Gestió urbanística: Projecte de reparcel·lació econòmica per cooperació i projecte d'urbanització.



Sòl urbà consolidat Plànols 1:2.000. Sèrie.O3	Polígon d'urbanització PU-10 Fulls B4 i C4
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte de reparcel·lació i Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació	Reparcel·lació per cooperació
Agenda	Sense programar
Àmbit	1,54 Ha



Retall estret del "Document C2. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament" del POUM.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 8.642,52€, la fiança d'elements urbanístics per import de 3.457,01€, i la placa d'obres per import de 12,02€.

Concepte	Pressupost	Tipus	Import compte a	Import definitiu	Diferència
Impost sobre construccions (OF3)	164.175,34	4,000%	2.420,00	6.567,01	4.147,01
Llicència Urbanística (OF7)	164.175,34	1,204%	728,42	1.976,67	1.248,25
Docs administratius (OF6)	1.976,67	5,000%	36,48	98,83	62,35
Placa d'obres			0,00	12,02	12,02
Fiança elements urbanístics			0,00	3457,01	3.457,01
IMPORT TOTAL A LIQUIDAR			3.184,90	12.111,55	8.926,65

Atès que amb autoliquidació va abonar 3184,84 euros, es comunicarà que resta pendent de pagament l'import de **8.926,65 euros**

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Signatura 2 de 2
01/10/2024
ALCALDE

FRANCESC BONET NIETO

01/10/2024

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

Url de validació <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



S'aprova per UNANIMITAT

2.3.2. Exp.2024/694_Aprovar llicència per mur de contenció

Atès que en M.REYMAN SL amb RE 23/05/2024 ha demanat llicència d'obres 2024/694 34 per mur de contenció al fons de la parcel·la del carrer Joan Alcover, 14.

Atès que no aporta autoliquidació,

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2024/694 34 de M.REYMAN SL per mur de contenció al fons de la parcel·la del carrer Joan Alcover, 14, amb les següents condicions particulars:

1. Caldrà donar compliment a l'article 125.2.e) de la Normativa urbanística del POUM, s'estableixen els paràmetres de les Parets o murs de tancament:

Parets o murs de tancament:

Les parets o murs de tancament de parcel·la amb façana al carrer o espai d'ús públic, hauran de ser de material opac fins a una altura màxima d'1,00 m i la resta fins a un màxim total d'1,60 m podrà complementar-se mitjançant tanques vegetals, enreixats metàl·lics o elements en gelosia.

Per a les tanques de separació entre parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà una sòcol massís de fins a 0,20 m. sobre la rasant de coronament del mur.

2. **Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un certificat de la correcta gestió dels residus** provinents de l'execució de les obres.
3. En cas de requerir ocupar la via pública, caldrà sol·licitar la corresponent autorització.
4. Durant l'execució dels treballs d'enderroc, **caldrà minimitzar la pols generada**, adoptant aquelles mesures que en minimitzin la seva propagació a l'atmosfera (recs periòdics, ús de veles de protecció als vehicles que transportin les runes, humectació de les runes, col·locació de veles a les zones d'abassegament, neteja de la calçada del carrer, ...).
5. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen **les disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció**.

Signatura 2 de 2	01/10/2024	ALCALDE
FRANCESS BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	01/10/2024	
LURDES GIMENO MASPONS		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



6. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
7. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 406,67 euros, d'acord al següent detall: €,

Concepte	Pressupost	Tipus	Import
Impost sobre construccions (OF3)	6.900,95	4,000%	276,04
Llicència Urbanística (OF7)	6.900,95	1,204% (min 124,70 eur)	124,70
Docs administratius (OF6)	124,7	5%	6,24
Total (1+2+3)			406,97

la fiança d'elements urbanístics per import de 162,79 euros

la placa d'obres per import de 12,02euros

Es comunicarà que resta pendent de pagament l'import de **581,78 euros** (llicència+ fiança + placa)

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.3. Exp.2024/360_Aprovar devolució fiança obres

Atès que en [REDACTED] amb RE 4709 de 30/05/2024 ha demanat la devolució de la fiança d'obres de la Llicència d'Obres 2024/360 21 per les obres d'escomesa d'aigües pluvials al Passatge de la Verneda, 10.

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança de la Llicència d'Obres 2024/360 21 de [REDACTED] per les obres d'escomesa d'aigües pluvials al Passatge de la Verneda, 10, d'import de 90,15 euros. (Operació 320240000548)

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.4. Exp. 2023/972 Aprovar ocupació via pública caseta de petards Sant Joan 2024

Signatura 2 de 2
 FRANCESC BONET NIETO
 01/10/2024
 ALCALDE
 Signatura 1 de 2
 LURDES GIMENO MASPONS
 01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Atès que en data 29/06/2023 i número de registre d'entrada 2023-5505, el [REDACTED], amb DNI [REDACTED], en representació de Holding de Exclusivas S.L. amb NIF B08764870, sol·licita autorització per instal·lar caseta de venda d'articles de pirotècnia a l'emplaçament de Carretera de Barcelona amb la Plaça Pere Vilardebó.

Atès que en data 16/05/2024 i registre d'entrada 2024-4232, es rep la comunicació de la autorització de Delegació del Govern a Catalunya, a favor del titular de la instal·lació per a la venda de productes pirotècnics, segons tipus de caseta "M" i d'acord amb allò que s'estableix al reglament d'articles de pirotècnia i cartutxeria.

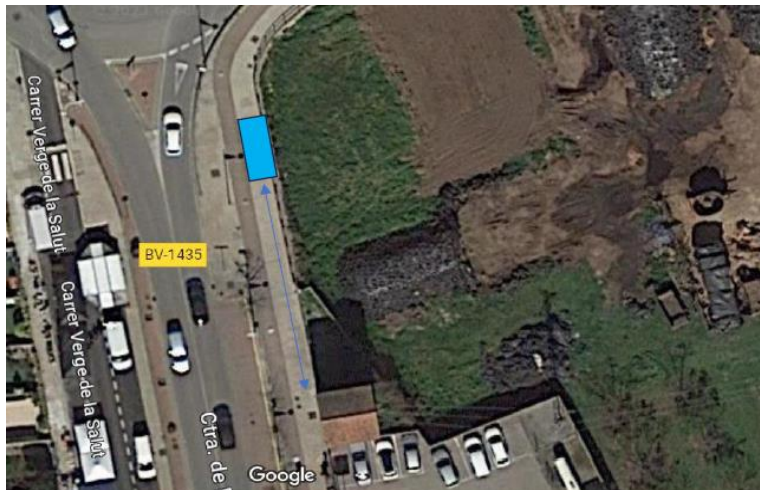
Es remet carta de pagament a l'interessat, corresponent a les taxes vigents a l'Ordenança Fiscal del 2024, per un import de 595,25 €.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar de forma favorable la instal·lació d'una caseta de pirotècnia a la Plaça de Pere Vilardebó a nom de Holding de Exclusivas S.L. del 10 al 23 de juny de 2024, subjecte a les següents condicions:

- **Muntada la caseta, i abans de començar la venda, caldrà que la instal·lació sigui revisada pels Serveis Territorials. Per tal motiu caldrà demanar inspecció perquè aquesta sigui revisada en relació a la concordança a la documentació presentada i les condicions de seguretat.**



Notes: - Cal deixar una distància de 20 metres fins a la ET ← 20.ml →

- Cal posicionar mòdul a tocar de la tanca, per a deixar pas màxim

El muntatge del mòdul serà a l'àrea marcada en color blau. Les dimensions màximes exteriors en planta seran les indicades a la Memòria, concretament de 3025 mm x 2435 mm.

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024





- **S'haurà de disposar a la instal·lació de tota la documentació relacionada amb les autoritzacions sectorials prèvies i acompliment dels reglaments sobre instal·lacions, com REBT, contracte manteniment extintors vigent, protocol d'actuació en cas d'emergència, signat per la persona que restarà a la instal·lació, com per la empresa titular i/o el seu representant.** Així com la pòlissa de RC i el seu rebut Vigent.
- Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran cedir-se ni subarrendar-se a tercers. L'incompliment d'aquesta condició comportarà l'anul·lació de la llicència.
- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de tercers i de forma essencialment revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització.
- S'autoritza l'ocupació temporal dels béns de domini públic municipal amb la finalitat que aquesta duri exclusivament el temps esmentat en la resolució, essent responsable el titular de la llicència dels desperfectes i danys que puguin causar, els quals en tot cas s'hauran de reparar a càrrec seu, sota supervisió municipal. Només es podrà perllongar l'ocupació inicialment concedida prèvia tramitació d'una nova llicència que ho permeti.
- L'ocupació concedida s'haurà de subjectar estrictament a les condicions de superfície, situació i característiques concretes dels objectes i materials dipositats, definides en l'expedient tramitat a l'efecte. Qualsevol variació o modificació requerirà la tramitació d'una nova autorització.
- S'instal·laran papereres provisionals a l'exterior, a l'abast dels usuaris.
- Els horaris de funcionament seran diürns, dintre de la franja de les 9.00 h a les 22.00 h.
- Finalitzades les actuacions, es farà la verificació del estat de conservació del espai on s'ha ubicat la instal·lació.
- El titular es responsabilitza totalment que els clients no facin sorolls, aldarulls, mal ús del material en venda i causin desperfectes a la via pública, tindrà reservat el dret d'admissió i No està autoritzada la utilització de cap tipus d'aparell de difusió de música a la via pública.
- Aquesta autorització quedarà condicionada a la liquidació de la corresponent taxa, segons Ordenança Fiscal num.8 punt 22. Instal·lació casetes pirotècnia. 595,25 €

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

01/10/2024

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

01/10/2024

ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

Url de validació <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Mesures de seguretat

- Els articles de pirotècnia s'exposaran en prestatgeries i no es trobaran a l'abast del públic.
- En les casetes s'admet simultàniament la presència de 2 venedors, essent un d'ells en tot moment un dels acreditats en l'autorització.
- La quantitat màxima de material en la caseta serà limitada, no podrà superar els 50 kg. de matèria reglamentada.
- Els productes pirotècnics es retiraran de la caseta quan es trobi tancada al públic i es dipositarà en magatzem autoritzat.
- Cada caseta disposarà de dos extintors d'incendis.
- S'ubicaran rètols de prohibit fumar a la vista dels usuaris.
- Existirà un rètol amb els números de telèfons de serveis Emergència. (bombers, mossos d'Esquadra, policia local)
- No es podran encendre flames ni estufes d'incandescència.
- La instal·lació elèctrica haurà de ser estanca i ha de complir el REBT.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa d'instal·lació de casetes de pirotècnia (OF 8, punt 22), per import de 595,25€.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.5. Exp. 2024/355 Aprovar ocupació via pública caseta de petards Sant Joan 2024

Atès que en data 19/02/2024 i número de registre d'entrada 2024-1297, el [REDACTED] amb DNI [REDACTED], en representació d'ARS PIROTECNIA S.L. amb NIF B61274684, sol·licita autorització per instal·lar caseta de venda d'articles de pirotècnia a l'emplaçament de la Plaça dels Encants.

Breu descripció "SOL·LICITUD D'AUTORITZACIÓ DE CASETA DE PIROTÈCNIA." Exposo i sol·licito" INTERÉS EN SER TITULAR DE CASETA DESTINADA A LA VENDA DE PIROTÈCNIA I INSTAL·LAR-LA DURANT LA CAMPANYA DE SANT JOAN, A LA UBICACIÓ DE PLAÇA DELS ENCANTS (Ctra. BV-1435, Ctra. Parets a Bigues, 91). SOL·LICITEM QUE SE'NS AUTORITZI A LA INSTAL·LACIÓ I GESTIÓ DE LA CASETA ESMENTADA DURANT EL TERMINI COMPRÉS ENTRE EL 12 I EL 23 DE JUNY DE 2024."

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Es presenta document de sol·licitud a la subdelegació de Govern a Catalunya, sol·licitant establiment temporal de venda de productes pirotècnics. Des del dia 9/6/24 al 23/6/24.

Atès que en data 28/05/2024 i número de registre d'entrada 2024-4641 se'ns facilita autorització de la subdelegació del Govern, segons l'establert en el reglament d'articles de pirotècnia i cartutxeria, amb una capacitat màxima de 75 kg de material i dues persones al punt de venda.

Es remet a l'interessat carta de pagament, corresponent a les taxes vigents a l'Ordenança Fiscal del 2024, per un import de 595,25 €.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar de forma favorable la instal·lació d'una caseta de pirotècnia a la Plaça dels Encants a nom d'ARS PIROTECNIA S.L., entre el 12 i el 23 de juny de 2024, subjecte a les següents condicions:

Per tal de minimitzar les afeccions a la zona d'aparcament, el mòdul es posicionarà al costat de la tanca, donant entrada per l'accés peatonal i sense interferir en l'espai d'accés als vehicles.



- **Muntada la caseta, i abans de començar la venda, caldrà que la instal·lació sigui revisada pels Serveis Territorials. Per tal motiu caldrà demanar inspecció perquè aquesta sigui revisada en relació a la concordança a la documentació presentada i les condicions de seguretat.**

- **S'haurà de disposar a la instal·lació de tota la documentació relacionada amb les autoritzacions sectorials prèvies i acompliment dels reglaments sobre instal·lacions, com REBT, contracte manteniment dels extintors vigent, protocol d'actuació en cas d'emergència, signat per la persona que restarà a la instal·lació, com per la empresa titular i/o el seu representant.** Així com la pòlissa de RC i el seu rebut Vigent.

- Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran cedir-se ni subarrendar-se a tercers. L'incompliment d'aquesta condició comportarà l'anul·lació de la llicència.

Signatura 2 de 2	01/10/2024	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	01/10/2024	
LURDES GIMENO MASPONS		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de tercers i de forma essencialment revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització.
- S'autoritza l'ocupació temporal dels béns de domini públic municipal amb la finalitat que aquesta duri exclusivament el temps esmentat en la resolució, essent responsable el titular de la llicència dels desperfectes i danys que puguin causar, els quals en tot cas s'hauran de reparar a càrrec seu, sota supervisió municipal. Només es podrà perllongar l'ocupació inicialment concedida prèvia tramitació d'una nova llicència que ho permeti.
- L'ocupació concedida s'haurà de subjectar estrictament a les condicions de superfície, situació i característiques concretes dels objectes i materials dipositats, definides en l'expedient tramitat a l'efecte. Qualsevol variació o modificació requerirà la tramitació d'una nova autorització.
- S'instal·laran papereres a l'exterior, a l'abast dels usuaris.
- Els horaris de funcionament seran diürns, dintre de la franja de les 9.00 h a les 22.00 h.
- Finalitzades les actuacions, es farà la verificació del estat de conservació del espai on s'ha ubicat la instal·lació.
- El titular es responsabilitza totalment que els clients no facin sorolls, aldarulls, mal ús del material en venda i causin desperfectes a la via pública, tindrà reservat el dret d'admissió i No està autoritzada la utilització de cap tipus d'aparell de difusió de música a la via pública.
- Aquesta autorització quedarà condicionada a la liquidació de la corresponent taxa, segons Ordenança Fiscal num.8 punt 22. Instal·lació casetes pirotècnia. 595,25 €

Signatura 2 de 2	01/10/2024	ALCALDE
FRANCESS BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	01/10/2024	
LURDES GIMENO MASPONS		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Mesures de seguretat

- Els articles de pirotècnia s'exposaran en prestatgeries i no es trobaran a l'abast del públic.
- En les casetes s'admet simultàniament la presència de 2 venedors, dels quals un d'ells ha de figurar a l'annexe de la relació de personal autoritzat.
- La quantitat màxima de material en la caseta serà limitada, no podrà superar els 75 kg. de matèria reglamentada.
- Els productes pirotècnics es retiraran de la caseta quan es trobi tancada al públic i es dipositarà en magatzem autoritzat.
- Cada caseta disposarà de dos extintors d'incendis.
- S'ubicaran rètols de prohibit fumar a la vista dels usuaris.
- Existirà un rètol amb els números de telèfons de serveis Emergència. (bombers, mossos d'Esquadra, policia local)
- No es podran encendre flames ni estufes d'incandescència.
- La instal·lació elèctrica haurà de ser estanca i ha de complir el REBT.

Segon.- -Aprovar la liquidació de la taxa d'instal·lació de casetes de pirotècnia (OF 8, punt 22), per import de 595,25€.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.6. Exp_2019/122_Devolució fiances d'obres i Donar compte a l'informe favorable en relació a la comunicació prèvia de primera ocupació

Vista la comunicació prèvia de primera ocupació amb expedient número: 2019/122 9, presentada en aquest Ajuntament per Salvador Borrás en representació de [REDACTED], de l'habitatge ubicat a CL CANIGÓ, 6, d'aquest municipi (Llicència d'Obres 2019/122 9, atorgada en data 18/07/2019).

D'acord amb els informes tècnics i jurídics adjunts a l'expedient.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Donar compte de l'informe favorable en relació a la comunicació prèvia de primera ocupació a [REDACTED], de l'habitatge ubicat al carrer CANIGÓ, 6, d'aquesta localitat, d'acord amb els documents presentats en aquest Ajuntament.

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024



Segon.- Aprovar la seva liquidació, que ascendeix a l'import 79,46€.(OF7)

Tercer.- Retornar la fiança de 2.577,22€ dipositats per tal de garantir la reposició dels serveis. (Operació 320210001593)

Quart.- Comunicar aquest acord a tots els interessats

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.7. Exp. 2024/706 Aprovació ocupació sopar de germanor Joc dels Colors

Atès que en data 29/05/2024 ens arriba instància via registre d'entrada número 2024-4698 per part de la [REDACTED], amb número de DNI [REDACTED], per tal de celebrar el sopar de germanor del Joc dels Colors a l'ermita de Sant Simple el proper dia dissabte 8 de juny de 2024 a partir de les 19:00h.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar de manera favorable la cessió de l'espai de l'ermita de Sant Simple per a la celebració del sopar de germanor del Joc dels Colors el proper dissabte dia 05/06/2024, amb els següents condicionants:

S'haurà d'informar a la Policia Local de l'acte, amb antelació suficient per al seu coneixement.

1.- Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran cedir-se ni subarrendar-se a tercers. L'incompliment d'aquesta condició comportarà l'anul·lació de la llicència.

2.- Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i de forma essencialment revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització.

3.-S'autoritza l'ocupació temporal, essent responsable el sol·licitant dels desperfectes i danys que puguin causar, els quals en tot cas s'hauran de reparar a càrrec seu, sota supervisió municipal.

4.- L'ocupació concedida s'haurà de subjectar estrictament a les condicions indicades en la sol·licitud. Qualsevol variació o modificació requerirà la tramitació d'una nova autorització.

5.-Aquesta autorització no permet la col·locació de qualsevol altra instal·lació que no hagi estat sol·licitada pel titular.

6.- El titular es responsabilitza totalment que els usuaris no provoquin molèsties al veïnat o aldarulls a la via pública.

7.- Un cop finalitzada l'activitat caldrà realitzar la neteja de l'espai i fer la retirada de la decoració i paramenta que s'hagi pogut instal·lar. També s'encarregaran de la neteja prèvia que sigui necessària per desenvolupar el propi esdeveniment.

Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO

01/10/2024

ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





8.- L'activitat es limitarà al dia 8 de juny de 18.00 h. a 1.00 h. Recordar l'ordenança de policia i bon govern, que incideix en què la producció de sorolls haurà d'ésser mantinguda dins dels límits que exigeix la convivència ciutadana i, en especial, a partir de les 23h fins les 7h.

9.- En el cas del sopar previst, caldrà que l'organització disposi de pòlissa de rc i tingui a disposició de l'autoritat competent per a les comprovacions que es considerin oportunes, la declaració responsable de seguretat alimentària.

10.- En cas que es pretengui fer una graellada amb brasa vegetal o similars, caldrà tenir en compte que entre el 15 de març i el 15 d'octubre està prohibit encendre foc per a qualsevol tipus d'activitat situada a menys de 500 metres de franges forestals. Excepcionalment es podrà demanar el permís de foc i sol·licitar una autorització extraordinària al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Caldrà seguir els passos del web <https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/8776-autoritzacio-activitats-risc-incendi> i emplenar telemàticament el formulari específic corresponent. Caldrà fer constar les mesures que s'adoptaran per tal d'evitar el risc d'incendi. Una vegada s'obtingui aquesta autorització per part de l'organisme competent, caldrà fer-la arribar a l'ajuntament. Si no es disposa d'aquest permís caldrà fer un altre tipus de menjar.

11.- Els residus generats seran gestionats segons les fraccions produïdes i els contenidors corresponents.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.8. Exp.2024/732_Aprovar modificació de m2

Vista la instància amb registre d'entrada número **8662** de **12/12/2022** formulada pel [REDACTED] representant de la [REDACTED] i la **documentació complementària** presentada el **01/03/2024** amb número de registre d'entrada 1686, en la que sol·licita la rectificació de la superfície que es va incloure a la declaració d'in necessarietat de llicència de parcel·lació urbanística d'una porció de terreny inclosa a l'àmbit del PERI-1 Camí de la Serra, a dia d'avui, PMU-1 Camí de la Serra, promoguda per la [REDACTED] i la mercantil INIPS 70 SL,

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 15 de novembre de 2012, va acordar aprovar la declaració d'in necessarietat de parcel·lació de llicència

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024
Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



de parcel·lació urbanística d'una porció de terreny de 8.799,94 m² inclosa a l'àmbit del PERI-1 Camí de la Serra, promoguda per la Sra. Josefa Barbany Duran i la mercantil INIPS 70, SL.

Atès que el 12 de desembre de 2022 amb número de registre d'entrada 8662, sol·liciten que la finca registral 263 inclosa a l'esmentat PERI-1 Camí de la Serra, s'indicava que tenia una superfície de 8.799,94 m². Al·leguen, que en realitat dita finca té una superfície superior.

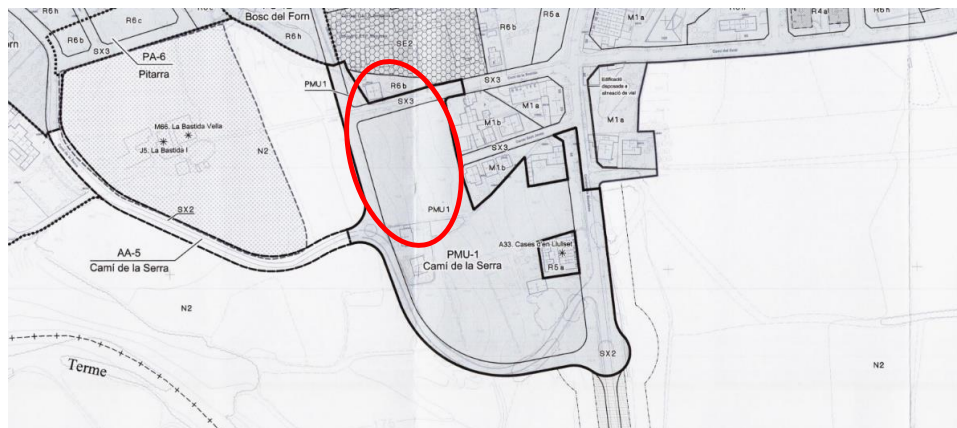
Atès que el 22 de febrer de 2023 a través de correu electrònic, l'arquitecta municipal, indica a la propietat, que per de poder adoptar l'acord de la Junta de Govern Local que determini l'existència d'una errada material en l'anterior acord de declaració d'innecessarietat, cal argumentar que es tracta realment d'una errada i per això cal tenir acreditada la superfície a través de l'aportació d'un topogràfic georeferenciat amb coordinació cadastral.

Atès que actualment, el PERI-1 Camí de la Serra està derogat ja que estava inclòs en les Normes Subsidiàries també derogades pel nou planejament urbanístic vigent.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Eulàlia de Ronçana aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 23 d'abril de 2015, i publicat als efectes de la seva executivitat aquest acord d'aprovació definitiva, en el DOGC núm. 6958 de data 17/09/2015, classifica i qualifica el terreny de referència de:

Classificació del sòl: sòl urbà no consolidat

Qualificació urbanística: PMU1 Pla de Millora Urbana Camí de la Serra



Imatge extreta del plànol 0.3 C5 Ordenació del sòl urbà i urbanitzable del POU

Atès que segons fitxa cadastrals 6098501DG3069N0001EF, la finca de referència té una superfície gràfica de 9.112 m².

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO 01/10/2024 ALCALDE
Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS 01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

Referencia catastral: 6098501DG3069N0001EF

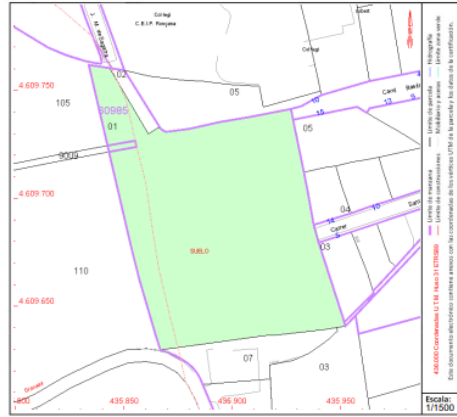
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
I.G PERI-1 CM SERRA 1 Suelo
08187 SANTA EULALIA DE RONÇANA (BARCELONA)

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 9.112 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes, 21 de Febrero de 2023

Atès que segons la documentació presentada l'u de març de 2024 amb número de registre d'entrada 1686, el qual s'aporta un plànol topogràfic de l'àmbit així com la georeferenciació de la finca 6098501DG3069N0001EF, es constata que aquesta té una superfície gràfica de 9.111,55 m². S'adjunta plànol topogràfic:

Signatura 2 de 2	01/10/2024	ALCALDE
FRANCESS BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	01/10/2024	
LURDES GIMENO MASPONS		

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

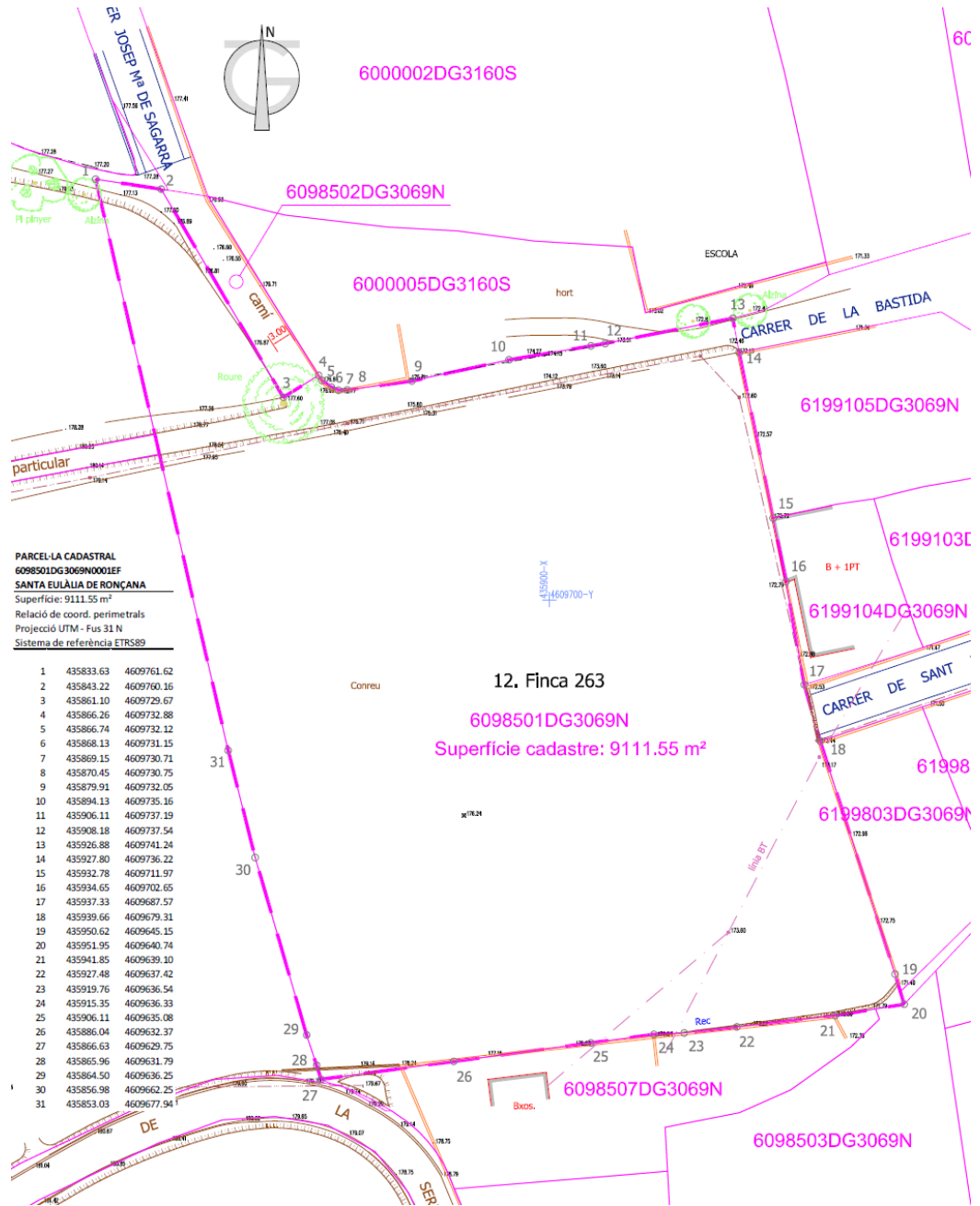
Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- Atès la documentació presentada amb registre d'entrada número 8662 de 12/12/2022 formulada pel [REDACTED] representant de la [REDACTED] i la documentació complementària presentada l'01/03/2024 amb número de registre d'entrada 1686, la superfície que s'indicava a la declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació urbanística de la finca registral 263 aprovada per Junta de Govern Local en sessió de 15 de

Signatura 2 de 2
01/10/2024 ALCALDE

FRANCESS BONET NIETO

01/10/2024

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



novembre de 2012 inclosa, a l'actual PMU-1 Camí de la Serra era de 8.799,94 m². Segons la documentació aportada, es conclou que la superfície real de la finca registral 263 amb referència cadastral 6098501DG3069N0001EF és de 9.111,55 m² tal com s'indica en el plànol topogràfic aportat i l'arxiu de georeferenciació.

Per tot l'esmentat aquests Serveis Territorials,

Proposen a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Rectificar l'errada material de declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació urbanística de la finca registral 263 aprovada per Junta de Govern Local en sessió de 15 de novembre de 2012 inclosa, a l'actual PMU-1 Camí de la Serra de 8.799,94 m², segons la superfície real de la finca registral 263 amb referència cadastral 6098501DG3069N0001EF de 9.111,55 m² segons el plànol topogràfic aportat i l'arxiu de georeferenciació.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.9. Exp. 2022/1301 Aprovar la certificació de liquidació (quarta) i desviació del pressupost respecte import adjudicat així com l'aprovació de preus contradictoris de les obres de millora de seguretat viària de la intersecció entre Ctra. C-1415b i el Camí de Caldes

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de caràcter Ordinari, de data 19 d'octubre de 2023, va adjudicar el contracte de les obres millora de la seguretat viària de la intersecció entre la carretera C-1415b i el camí de Caldes, al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana, a l'empresa Tebancat SL, per un import global de 118.299,03 euros (IVA inclòs).

Vista la quarta certificació i de liquidació de l'obra de **Millora de la seguretat viària de la intersecció entre la carretera C-1415b i el camí de Caldes, al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**, corresponent als treballs executats durant el mes de juny del 2024, signada per la direcció d'obres, pel representant de l'empresa contractista **TEBANCAT, SL.**, Domingo Ruíz, i els tècnics de l'ajuntament, [REDACTED] i [REDACTED].

Atès que la certificació de liquidació excedeix en 11.750,23 euros (IVA inclòs), l'import adjudicat.

Atès que l'import excedit es correspon a un excés d'amidaments, suposant un increment del 9,93 % del preu de la despesa del contracte inicial.

Atès que dit increment de la despesa no supera el 10% del preu del contracte inicial, no essent per tant, dit increment considerat una modificació del contracte d'obres, segons l'establert a l'article 242 de la Llei 9/2017, de contractes dels Sector Públic.

Atès que a l'aplicació pressupostària 1-1532-619011 **MILLORA MOBILITAT CTRA 1415B** del pressupost general municipal de l'any 2024, existeix consignació

JGL2024-21 Ordinari 06-06-2024

Pàgina 25 de 29

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



pressupostària suficient per afrontar la despesa derivada d'aquest increment de la despesa.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la certificació d'import de 17.054,33 euros (IVA inclòs), corresponent a la quarta certificació i de liquidació de l'obra de **Millora de la seguretat viària de la intersecció entre la carretera C-1415b i el camí de Caldes, al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**, corresponent als treballs executats durant el mes de juny del 2024.

Segon.- Aprovar els preus contradictoris PC-01, PC-02, PC-03, PC-04, per les obres de *Millora de la seguretat viària de la intersecció entre la carretera C-1415b i el Camí de Caldes*.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 11.750,23 euros (IVA inclòs) a l'aplicació pressupostària 1-1532-619011 MILLORA MOBILITAT CTRA 1415B.

Quart.- Comunicar aquest acord a tots els interessats.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4. Cultura i Festes

2.4.1. Aprovació de les bases reguladores de l'atorgament de llicències d'ocupació temporal del domini públic per a establiments de restauració mòbil en motiu de l'activitat La Terrasseta del Xafarranxo de la Festa Major 2024

Atès que durant la Festa Major de Santa Eulàlia de Ronçana de 2024, concretament els dies 25, 26, 27 i 28 de Juliol, l'Ajuntament permetrà la instal·lació de cinc foodtrucks a l'aparcament de l'Ajuntament, anomenat "La terrasseta del Xafarranxo" que puguin oferir el servei d'alimentació durant els actes de Festa Major.

Vist el document de bases del concurs proposat des de l'àrea de Festes, adjunt a l'expedient, on s'estableixen els requisits per a participar-hi, els criteris i els elements organitzatius del concurs i que han de servir per a regir el desenvolupament de l'Espai Gastronòmic Xafarranxo per la Festa Major 2024.

RESOLC

Primer.- Aprovar les bases reguladores de les condicions d'ús de l'atorgament de llicència per a l'ocupació temporal del domini públic mitjançant establiments de restauració mòbil a l'espai gastronòmic La terrasseta del Xafarranxo.

Segon.- Reconèixer al compte pressupostari d'ingrés 33500 els Drets meritats d'acord amb l'Ordenança Fiscal 16 reguladora de la Taxa per Ocupació del subsòl, el sòl i la volada de la via pública, en concret, amb el que determina l'article 6, epígraf tercer que estableix una quota de 450 euros per a Terrasses a la Plaça de l'Ajuntament o a l'espai gastronòmic del Xafarranxo amb motiu de la Festa Major.

Signatura 2 de 2 01/10/2024 ALCALDE FRANCESC BONET NIETO
Signatura 1 de 2 01/10/2024 LURDES GIMENO MASPONS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Publicar les bases als efectes d'informació pública a la pàgina web municipal, tauler d'edictes i altres mitjans que es considerin escaients.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4.2. Proposta d'aprovació de les bases reguladores de les condicions d'ús de les barraques de la Plaça de l'Ajuntament durant la Festa Major 2024

Atès que durant la Festa Major de Santa Eulàlia de Ronçana de 2024 concretament els dies 25, 26, 27 i 28 de Juliol, l'Ajuntament instal·larà a la Plaça de l'Ajuntament anomenat "Espai de festa", un seguit de barraques perquè les entitats sense ànim de lucre del municipi puguin oferir el servei de begudes durant els actes de Festa Major.

Vist el document de bases del concurs proposat des de l'àrea de Festes, adjunt a l'expedient, on s'estableixen els requisits per a participar-hi, els criteris i els elements organitzatius del concurs i que han de servir per a regir el desenvolupament de les barraques per la Festa Major 2024.

RESOLC

Primer.- Aprovar les bases reguladores de les condicions d'ús de les barraques de la Festa Major de Santa Eulàlia de Ronçana 2024, segons les bases annexes a aquesta resolució.

Segon.- Reconèixer al compte pressupostari d'ingrés 33500 els Drets meritats d'acord amb l'Ordenança Fiscal 16 reguladora de la Taxa per Ocupació del subsòl, el sòl i la volada de la via pública, en concret, amb el que determina l'article 6, epígraf tercer que estableix una quota de 350 euros per Barraques de festa major per entitats del municipi.

Tercer.- Publicar les bases als efectes d'informació pública a la pàgina web municipal, tauler d'edictes i altres mitjans que es considerin escaients.

S'aprova per UNANIMITAT

2.5. Esports

2.5.1. Proposta d'atorgament de subvencions per a entitats i activitats esportives de l'any 2024

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de caràcter ordinari de 11 d'abril de 2024 va acordar la convocatòria del concurs públic per a la concessió de subvencions a entitats i activitats esportives de Santa Eulàlia de Ronçana amb el límit pressupostari del pressupost 2024 de 4.000 euros amb subjecció a les bases generals aprovades per l'Ajuntament.

Atès que la Regidoria d'Esports ha formulat la proposta d'assignació a les sol·licituds presentades d'acord amb les bases establertes i amb la documentació aportada.

Tenint en compte que l'ajuntament te conveni subscrit per aquest any 2024 amb les següents entitats esportives per l'import que es detalla:

--	--	--

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE
Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ENTITAT ESPORTIVA	SUBVENCIÓ PROGRAMA ANUAL	SUBVENCIÓ PER DESPESES DE GESTORIA i ASSEGURANCES
Club d'Escacs Vall del Tenes	400 €/anuals	450€/anuals
Associació Bàsquet Ronçana	4.550€/anuals	450€/anuals
Club Esportiu Santa Eulàlia	13.000 €/anuals	450€/anuals
Club Patinatge Santa Eulàlia de Ronçana	1.900 €/anuals	450€/anuals
Club Patinatge Artístic Ronçana	650 €/anuals	450€/anuals

Vist l'informe de la tècnica d'esports i els annexos de valoració adjunts.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Adjudicar d'acord amb les bases i la convocatòria acordada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data de data 11 d'abril de 2024, les següents subvencions:

ENTITAT ESPORTIVA SOL.LICITANT	PROGRAMA/ACTIVITAT	IMPORT SOL.LICITAT PER L'ENTITAT	PROPOSTA IMPORT CONCEDIR 2024 A
Club Tennis i Pàdel Can Juli	Competició lliga catalana tennis i pàdel per equips	1.200,00 €	700,00
Club Patinatge Artístic Ronçana	Festival Nadal 2024 (41è)	600,00 €	550,00
Club Patinatge Santa Eulàlia de Ronçana	Trofeus Primavera (grans i petites)	340,00 €	340,00
Club petanca Can Marquès	Campionat anual i Melé festa major 2024	500,00 €	500,00
Club esportiu Santa Eulàlia	Casal d'estiu	950,00 €	900,00
Club Escacs Vall del Tenes	I Obert Enxaneta	280,00 €	280,00
Club Escacs Vall del Tenes	XVI Obert	750,00 €	730,00
Total			4.000,00

Segon.- Disposar l'import de 4.000,00 euros corresponent a la suma de la subvenció atorgada a cada una de les entitats (segons el quadre), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9-341-489010 Subvencions Activitats Esportives del pressupost vigent.

Tercer.- Reconèixer l'obligació i efectuar el primer pagament del 75% de la subvenció d'acord amb les Bases específiques per a l'atorgament de subvencions a entitats i activitats esportives de Santa Eulàlia de Ronçana 2024.





ENTITAT ESPORTIVA SOL.LICITANT	PROGRAMA/ACTIVITAT	PROPOSTA IMPORT CONCEDIR 2024	A	75% SUBVENCIÓ (PRIMER PAGAMENT)
Club Tennis i Pàdel Can Juli	Competició lliga catalana tennis i pàdel per equips	700,00		525,00
Club Patinatge Artístic Ronçana	Festival Nadal 2024 (41è)	550,00		412,50
Club Patinatge Sta Eulàlia de Ronçana	Trofeus Primavera (grans i petites)	340,00		255,00
Club petanca Can Marquès	Campionat anual i Melé festa major 2024	500,00		375,00
Club esportiu santa Eulàlia	Casal d'estiu	900,00		675,00
Club Escacs Vall del Tenes	I Obert Enxaneta	280,00		210,00
Club Escacs Vall del Tenes	XVI Obert	730,00		547,50
Total		4.000,00		3.000,00

Quart.- Notificar aquest acord a les entitat esportives corresponents.

S'aprova per UNANIMITAT

I a les 17:35, es dona per finalitzada la sessió, i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.

L'Alcalde

Secretària

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
01/10/2024

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
01/10/2024
ALCALDE

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

