



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 3 d'octubre de 2024**

**Assisteixen**

L'Alcalde

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Anna Montes Cabot

Jordi Carreras Arisa

Judith Andújar Piñol

Maria Lázaro Padrós

Excusen la seva assistència:

Personal tècnic:

Sergi Ferrer Polo , TAG

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

A la Casa Consistorial, essent les 18:30 hores del dia 3 d'octubre de 2024, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària, a l'objecte de celebrar sessió de la Junta de Govern Local.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en

Signatura 2 de 2

ALCALDE

15/10/2024

FRANCESC BONET NIETO

11/10/2024

LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 1 de 2



## **ORDRE DEL DIA**

Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió de data 26 de setembre de 2024 la qual s'aprova per unanimitat.

### **1. Actes pendents d'aprovar**

1.1. JGL2024/32 Ordinari 26/09/2024

*S'aprova per UNANIMITAT*

### **2. Propostes**

#### **2.1. Serveis Econòmics**

##### **2.1.1. Aprovació de factures**

Vistes les factures de la relació O/2024/41 degudament registrades i conformades.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar les factures de la relació O/2024/41 per un import total de 17.115,91 euros.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

*S'aprova per UNANIMITAT*

#### **2.2. Serveis Socials**

##### **2.2.1. Ajut econòmic d'urgència social Exp.2024/1139 per tractament psicològic.**

Vist l'informe de l'educadora social de data 30 de setembre de 2024, és convenient el tractament psicològic donat les situacions de risc i especial vulnerabilitat, per evitar l'exclusió social.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Concedir un ajut econòmic d'urgència social per tractament psicològic pel sol·licitant de l'expedient 2024/1139, per tractament psicològic de 8 sessions amb la professional Maite Gargallo Masjuan, pel 80% del cost, sent un import total de 416 euros.

Segon.- Autoritzar i disposar l'ajut d'urgència social per un import total de 416 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària d'acció social: atenció menors en situació de risc núm. 2-231-227093.

Tercer.- Notificar aquest acord als serveis econòmics de l'Ajuntament.

*S'aprova per UNANIMITAT*

JGL2024-33 Ordinari 26-09-2024

Pàgina 2 de 13

Signatura 2 de 2  
ALCALDE  
15/10/2024  
FRANCESC BONET NIETO  
Signatura 1 de 2  
11/10/2024  
LURDES GIMENO MASPONS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



## 2.3. Serveis Tècnics

### 2.3.1. Exp.2024/1038 Aprovar llicència per enderroc parcial de piscina

Atès que en [REDACTED] amb RE 03/09/2024 ha demanat llicència d'obres amb exp. 2024/1038 54 per enderroc parcial de la piscina del carrer Rossinyol, 11;

Atès que adjunta comprovant d'autoliquidació d'import 230,94 euros

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2024/1038 54 de [REDACTED] per enderroc parcial de la piscina del carrer Rossinyol, 11; amb les següents condicions particulars:

1. El **pressupost** de les obres (Pr), s'estableix en 2.500 euros.

**L'autoliquidació provisional** és la que s'indica a continuació:

#### **Autoliquidació provisional**

Cost de l'obra	Tipus impositiu	Quota
2.500,00 €	Impost (4,00%)	100,00 €
	Taxes (1,204%) Mínim 124,70 €	30,10 €
	5% quota anterior	1,51 €
	<b>TOTAL A INGRESSAR</b>	<b>131,61 €</b>

2. **Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un certificat de la correcta gestió dels residus** provinents de l'execució de les obres.

3. **Al finalitzar les obres, caldrà declarar davant el Cadastre l'enderroc de la piscina.**

4. En cas de requerir ocupar la via pública, caldrà sol·licitar la corresponent autorització.

5. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les **disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.**

6. La inclusió de la finca dins d'un Polígon d'Urbanització, comporta el compliment del que s'estableix a la fitxa PU-7 Primavera/Els Ametllers, inclosa al Document C2, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Eulàlia de Ronçana.





**POLÍGON D'URBANITZACIÓ: PU-7 PRIMAVERA / ELS AMETLLERS**

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat que comprèn les antigues unitats d'actuació "UAU-7 Primavera" i "UAU-8 Els Ametllers", a l'oest dels teixits residencial del nucli de La Sagrera, i per sobre el vial del Camí de Caldes.

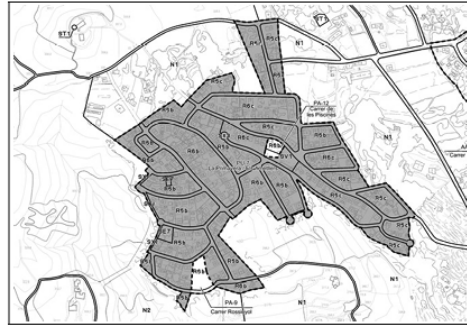
**Objectius:** L'objectiu és implantar, acabar i/o adequar en aquest àmbit les obres d'urbanització necessàries per la justificació de l'existència dels serveis urbans i de la bondat del seu estat.

Es redactaran els corresponents projecte de reparcel·lació econòmica i projecte d'urbanització. La delimitació de l'àmbit d'urbanització podrà realitzar-se de manera que abasti la totalitat o part de l'àmbit, atenent a raons topogràfics, criteris funcionals, exigències tècniques o motius de gestió.

També aniran a càrrec del polígon l'obertura i el manteniment de la franja de protecció contra incendis que determina la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions i el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals.

En el desenvolupament del polígon d'urbanització es sol·licitarà informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, per tal que valori la idoneïtat de les mesures previstes en la matèria i, si s'escau, incorporar les modificacions necessàries.

**Gestió urbanística:** Projecte de reparcel·lació econòmica per cooperació i projecte d'urbanització.



<b>Sòl urbà consolidat</b>	<b>Polígon d'urbanització PU-7</b>
Plànols 1:2.000. Sèrie.03	Fulls B2 i B3
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte de reparcel·lació i Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació	Reparcel·lació per cooperació
Agenda	Sense programari
Àmbit	22,18 Ha

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 230,94€, la fiança d'elements urbanístics per import de 91,97, i la placa d'obres per import de 12,02€, d'acord al següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import compte	a Import definitiu	Diferència
Impost sobre construccions (OF3)	2.500,00	4,000%	100,00	100,00	0,00
Llicència Urbanística (OF7)	2.500,00	1,204%	124,70	124,70	0,00
Docs administratius (OF6)	124,70	5,000%	6,24	6,24	0,00
Placa d'obres			0,00	12,02	12,02
Fiança elements urbanístics				91,97	91,97
<b>IMPORT TOTAL A</b>			<b>230,94</b>	<b>334,93</b>	<b>103,99</b>
<b>LIQUIDAR</b>					

Es comunicarà que resta pendent de pagament 103,99 euros (fiança + placa)

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

*S'aprova per UNANIMITAT*

**2.3.2. Exp. 2024/1144 Aprovar ocupació terrenys de l'esdeveniment esportiu del motor 05-06/10/2024**

Atès que en data 30/09/2024 i núm. de registre 2024-7706, l'associació Moto Club Ronçana, sol·licita la celebració d'un esdeveniment esportiu del motor, 3 hores de resistència de ciclomotors i 3 hores de resistència terra, els propers dies 05-06/10/2024 als terrenys ubicats al sud de la Masia de Rosàs, amb la preceptiva autorització de la propietat.

Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal en data 30/09/2024.

Es proposa l'adopció dels següents

JGL2024-33 Ordinari 26-09-2024

Pàgina 4 de 13

ALCALDE

15/10/2024

FRANCESC BONET NIETO

11/10/2024

LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 1 de 2

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació <https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



**ACORDS:**

Primer.- Aprovar la ocupació dels terrenys de Rosàs per acollir les curses de resistència els dies 05-06/10/2024 per part de l'associació interessada, amb els següents condicionants:

- L'esdeveniment serà comunicat a la Policia Local i per tant caldrà seguir els criteris i limitacions que indiquin en cada moment per tal de garantir la seguretat de persones i vehicles.
- Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i de forma essencialment revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització. Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran cedir-se ni subarrendar-se a tercers. L'incompliment d'aquesta condició comportarà l'anul·lació de la llicència.
- S'autoritza l'esdeveniment temporal, essent responsable el titular de la llicència dels desperfectes i danys que puguin causar, els quals en tot cas s'hauran de reparar a càrrec seu, sota supervisió municipal.
- L'ocupació concedida s'haurà de subjectar estrictament a les condicions indicades en la sol·licitud. Qualsevol variació o modificació requerirà la tramitació d'una nova autorització.
- Aquesta llicència no permet la col·locació de qualsevol altra instal·lació que no hagi estat sol·licitada pel titular i autoritzada explícitament per l'Ajuntament en aquesta autorització o en una altra específica.
- El titular es responsabilitza totalment que els usuaris no provoquin molèsties al veïnat o aldarulls als accessos i a la via pública.
- No es podrà ocupar les zones de pas ni els accessos i s'ubicaran segons els criteris de l'organització.
- L'activitat es limitarà als dies 5 per la categoria ciclomotors i 6 per a la categoria de terra, dintre dels horaris indicats.
- Es disposarà de la pòlissa de responsabilitat civil que ha de cobrir qualsevol accident o incident que es provoqui en motiu de la celebració.
- L'organitzador vetllarà mitjançant els seus recursos (persones i materials) per tal de garantir la seguretat pels participants, públic i persones alienes a l'organització. El personal de l'organització es trobarà convenientment identificat i disposarà dels mitjans necessaris.
- Si per part dels cossos de seguretat s'observés qualsevol anomalia o deficiència que pugues posar en risc als participants o persones alienes, aquests estaran facultats per la modificació del traçat o en el seu cas la suspensió de l'acte en cas de que fos necessari.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO

15/10/2024  
ALCALDE

11/10/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Tercer.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

*S'aprova per UNANIMITAT*

### **2.3.3. Exp. 2024/1145 Aprovar cessió espai escola per sopar entitat 05/10/2024**

Atès que en data 25/09/2024 i amb registre d'entrada núm. 2024-7621 l'entitat Els Grocs per tal de celebrar una trobada i sopar de colla al pati de l'Escola Ronçana el proper dissabte dia 05/10/2024 a partir de les 19 h.

Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal en data 01/10/2024.

Es proposa l'adopció dels següents

**ACORDS:**

Primer.- Aprovar la cessió de l'espai de l'Escola Ronçana a l'entitat interessada perquè hi celebri una trobada i sopar de germanor dissabte dia 05/10/2024, amb els següents condicionants:

S'haurà d'informar a la Policia Local de l'acte, amb antelació suficient per al seu coneixement.

Cal disposar del document de cessió d'espais amb el consentiment de la Direcció del centre.

1.- Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran cedir-se ni subarrendar-se a tercers. L'incompliment d'aquesta condició comportarà l'anul·lació de la llicència.

2.- Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i de forma essencialment revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització.

3.-S'autoritza l'ocupació temporal, essent responsable el sol·licitant dels desperfectes i danys que puguin causar, els quals en tot cas s'hauran de reparar a càrrec seu, sota supervisió municipal.

4.- L'ocupació concedida s'haurà de subjectar estrictament a les condicions indicades en la sol·licitud. Qualsevol variació o modificació requerirà la tramitació d'una nova autorització.

5.-Aquesta autorització no permet la col·locació de qualsevol altra instal·lació que no hagi estat sol·licitada pel titular.

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
11/10/2024

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
15/10/2024  
ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



6.- El titular es responsabilitza totalment que els usuaris no provoquin molèsties al veïnat o aldarulls a la via pública.

7.- Un cop finalitzada l'activitat caldrà realitzar la neteja de l'espai i fer la retirada de la decoració i paramenta que s'hagi pogut instal·lar. També s'encarregaran de la neteja prèvia que sigui necessària per desenvolupar el propi esdeveniment.

8.- L'activitat es limitarà al dia 5 d'octubre de 19.00 h. a 24.00 h. Recordar l'ordenança de policia i bon govern, que incideix en què la producció de sorolls haurà d'ésser mantinguda dins dels límits que exigeix la convivència ciutadana i, en especial, a partir de les 23h fins les 7h.

9.- Els residus generats seran gestionats segons les fraccions produïdes i els contenidors corresponents.

10.- En cas que es pretengui fer una graellada amb brasa vegetal o similars, caldrà tenir en compte que entre el 15 de març i el 15 d'octubre està prohibit encendre foc per a qualsevol tipus d'activitat situada a menys de 500 metres de franges forestals. Excepcionalment es podrà demanar el permís de foc i sol·licitar una autorització extraordinària al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Caldrà seguir els passos del web <https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/8776-autoritzacio-activitats-risc-incendi> i emplenar telemàticament el formulari específic corresponent. Caldrà fer constar les mesures que s'adoptaran per tal d'évitar el risc d'incendi. Una vegada s'obtingui aquesta autorització per part de l'organisme competent, caldrà fer-la arribar a l'ajuntament. Si no es disposa d'aquest permís caldrà fer un altre tipus de menjar.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

*S'aprova per UNANIMITAT*

**2.3.4. Aprovar les certificacions 12,13,14 i 15, dins el Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**

Vista la 12a certificació del **Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**, corresponent als treballs de **l'Ordre número 11**, consistents en la millora d'un tram del paviment del c. Puiggraciós, signada per la direcció d'obres, l'Arquitecta tècnica municipal, i pels

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS

11/10/2024

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO

15/10/2024

ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



representants de l'empresa contractista Montserrat Peiris Peiris i Francisco Martin Rodriguez.

Vista la 13a certificació del **Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**, corresponent als treballs de **l'Ordre número 12**, consistents en la millora d'un tram de la vorera del c. Països Catalans, davant el núm. 46, signada per la direcció d'obres, l'Arquitecta tècnica municipal, , i pels representants de l'empresa contractista Montserrat Peiris Peiris i Francisco Martin Rodriguez.

Vista la 14a certificació del **Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**, corresponent als treballs de **l'Ordre número 14**, consistents en la millora d'un tram del paviment del c. Rosselló, davant el núm. 16, signada per la direcció d'obres, l'Arquitecta tècnica municipal, , i pels representants de l'empresa contractista Montserrat Peiris Peiris i Francisco Martin Rodriguez.

Vista la 15a certificació del **Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**, corresponent als treballs de **l'Ordre número 15**, consistents en la millora d'un tram de la vorera del c. Piscines, davant el núm. 1, signada per la direcció d'obres, l'Arquitecta tècnica municipal, , i pels representants de l'empresa contractista Montserrat Peiris Peiris i Francisco Martin Rodriguez.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la 12a certificació d'import de 1.282,44 euros (IVA inclòs), corresponents a **l'Ordre número 11**, dins el **Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**. Les obres incloses dins l'ordre número 11 consisteixen en la millora d'un tram del paviment del c. Puiggraciós.

Segon.- Aprovar la 13a certificació d'import de 982,40 euros (IVA inclòs), corresponents a **l'Ordre número 12**, dins el **Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**. Les obres incloses dins l'ordre número 12 consisteixen en la en la millora d'un tram de la vorera del c. Països Catalans, davant el núm. 46.

Tercer.- Aprovar la 14a certificació d'import de 469,26 euros (IVA inclòs), corresponents a **l'Ordre número 14**, dins el **Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**. Les obres incloses dins l'ordre número 14 consisteixen en la en la millora d'un tram del paviment del c. Rosselló, davant el núm. 16.

Quart.- Aprovar la 15a certificació d'import de 839,50 euros (IVA inclòs), corresponents a **l'Ordre número 15**, dins el **Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**. Les obres incloses dins l'ordre número 15 consisteixen en la en la millora de la vorera del c. Piscines, davant el núm. 1.

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
11/10/2024  
Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
15/10/2024  
ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Cinquè.- Comunicar aquest acord a tots els interessats.

S'aprova per UNANIMITAT

### 2.3.5. Exp.2024/860\_Aprovar llicència de segregació esmenant titularitat

Atès que en [REDACTED] ([REDACTED]) en representació de [REDACTED] ([REDACTED]) amb registre d'Entrada 5728 de data 02/07/2024 ha demanat llicència de segregació al carrer de la Creu, 29, carrer Estepa, 2A,

Les parcel·les resultants de la segregació proposada, classificades de Sòl Urbà Consolidat i qualificades de Clau R6d i inclosa en el Polígon d'Urbanització PU-8 Salve Regina, COMPLEIX amb allò que estableix l'article 20.1 del RPLUC sobre la divisió de terrenys compresos en un àmbit d'actuació urbanística (PU-8 Salve Regina), en funció de la seva qualificació urbanística, especificada a l'anterior apartat 2.1.

Atès que la segregació proposada, s'ajusta a les determinacions de:

- el vigent POUM del municipi de Santa Eulalia de Ronçana
- el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (articles 108, 187, 191 i 196)
- el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en els seus articles reproduïts a l'anterior apartat, 2.4. d'aquest informe.

Atès que amb registre d'entrada 7849 de data 03/10/2024 es presenta instància adjuntant escriptura de poders del [REDACTED] a [REDACTED], expedit pel notari [REDACTED], protocol 1420/2014, de 16 de juny de 2014,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Deixar sense efecte la llicència de segregació amb expedient 166/2002 del carrer de la Creu, 29, Estepa, 2, aprovada per la JGL de data 05/11/2002.

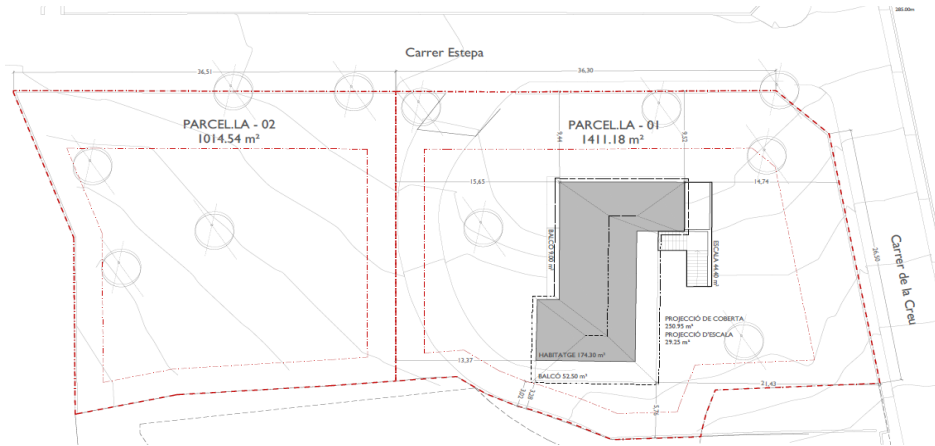
Segon.- Deixar sense efecte la llicència de segregació amb expedient 45/2024 del carrer de la Creu, 29, Estepa, 2, aprovada per la JGL de data 26/09/2024.

Tercer.- Aprovar la llicència de segregació 2024/860 45 de [REDACTED] amb DNI [REDACTED] que actua en nom i representació de [REDACTED], amb DNI [REDACTED], segons poder otorgat pel notari [REDACTED], protocol 1420/2014, de 16 de juny de 2014 per segreguar la parcel·la del carrer de la Creu, 29 i carrer Estepa, 2A, d'acord amb la següent descripció:

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
15/10/2024  
ALCALDE  
Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
11/10/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





En la proforma del document privat de segregació de les parcel·les, de la documentació tècnica presentada en data 19 de setembre de 2024 per l'arquitecte Sr. Raimón Brustenga Sunyer, la finca inicial objecte de segregació és:

*"URBANA. — PIEZA DE TIERRA, secano, alta en el término de Santa Eulàlia de Ronçana, calle de la Creu, número 29, que ocupa una superficie de DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS Y TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Existe una CASA destinada a VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta sótano y planta baja. Está cubierta de tejado- La planta sótano ocupa una superficie de ciento siete metros setenta decímetros cuadrados y se compone de garaje y almacén, y la planta baja ocupa una superficie de ciento ochenta y nueve metros ochenta decímetros cuadrados y se compone de cuatro dormitorios, dos baños, despacho, recibidor, cocina y comedor estar.*

*LINDANTE todo: al Norte, con el camino llamado "Salve Regina", hoy calle de la Creu, y parte con finca segregada; al Oeste, con el camino de Los Almendros, hoy calle de La Estepa; al Sur, con finca de [REDACTED] y parte con finca segregada; y al Este, con finca segregada.*

*REFERENCIA CATASTRAL. - Dicha finca tiene la referencia catastral número 4919001DG3141N0001QD, según resulta de certificación catastral descriptiva y gráfica, obtenidas por mí, el Notario, telemáticamente que, por testimonio, queda unida a la presente escritura."*

Les característiques dimensionals de les dues parcel·les resultants d'aquesta segregació, d'acord amb la proforma presentada, seran:

Signatura 2 de 2  
15/10/2024  
ALCALDE

FRANCESC BONET NIETO

11/10/2024

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Parcel·la 01

**URBANA.**— PEÇA DE TERRA, secà, alta al terme de Santa Eulàlia de Ronçana, carrer de la Creu, nombre 29, que ocupa una superfície de MIL QUATRE-CENTS ONZE METRES DIVUIT DECÍMETROS QUADRATS (1.411,18 M<sup>2</sup>). Hi ha una CASA destinada a HABITATGE UNIFAMILIAR, composta de planta soterrani i planta baixa. Està coberta de teulada- La planta soterrani ocupa una superfície de cent set metres setanta decímetres quadrats i es compon de garatge i magatzem, i la planta baixa ocupa una superfície de cent vuitanta-nou metres vuitanta decímetres quadrats i es compon de quatre dormitoris, dos banys, despatx, rebedor, cuina i menjador estar. Aquesta parcel·la té la façana principal amb al carrer de la Creu amb una longitud de 36.30 metres, i fa cantonada amb el carrer Estepa on ocupa una longitud de 26.50 metres, el xamfrà entre les dues, disposat en diagonal fa 6,80 metres.

Parcel·la 02

**URBANA.**— PORCION DE TERRENY, situada al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana, amb domicili al Carrer Estepa número 2A. D'extensió superficial MIL CATORZE METRES CINQUANTA-QUATRE DECÍMETRES QUADRATS (1.014,54 M<sup>2</sup>).

la seva façana principal dona al carrer Estepa amb una longitud de 36,51 metres lineals. La parcel·la limita al sud-est amb la finca número de cadastre 4919008DG3141N (carrer de la Creu, 27) amb 30,64 metres lineals relatius, la forma és irregular. Pel que fa al llinar sud-oest que limita amb el torrent, també és de forma irregular i té una longitud relativa de 33,81 metres lineals. Aquesta parcel·la limita amb la parcel·la 01 amb 30,23 metres lineals.

I amb les següents condicions particulars de llicència:

1. En compliment amb l'article 10.6 de la Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946, i de l'article 36.2 del text refós de la Llei de cadastre immobiliari, aprovat pel Reial Decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, article 1, caldrà aportar la documentació requerida en el moment de la inscripció registral.
2. Atès que la parcel·la resultant està inclosa en el PU-8 Salve Regina, la finca romandrà afectada a les obligacions derivades de la fitxa normativa del POUM per aquest àmbit i, particularment a abonar la part que proporcionalment li pertoqui per a l'acabament/adequació de les obres d'urbanització un cop realitzats els projectes d'urbanització i reparcel·lació corresponents.

Tanmateix, la parcel·la 02 no es podrà edificar fins que obtingui la condició de solar segons el que determina l'article 29 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

**POLÍGON D'URBANITZACIÓ: PU-8 SALVE REGINA**

**Situació i delimitació:** Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat que comprèn aproximadament l'àmbit de l'antiga unitat d'actuació "UAU-10 Salve Regina", a l'oest dels teixits residencial del nucli de La Sagrera, situat al sud del Camí de Salve Regina i per sobre del vial del Camí de Caldes.

**Objectius:** L'objectiu és implantar, acabar i/o adequar en aquest àmbit les obres d'urbanització necessàries per la justificació de l'existència dels serveis urbans i de la bondat del seu estat.

Es redactaran els corresponents projecte de reparcel·lació econòmica i projecte d'urbanització. La delimitació de l'àmbit d'urbanització podrà realitzar-se de manera que abasti la totalitat o part de l'àmbit, atenent a raons topogràfics, criteris funcionals, exigències tècniques o motius de gestió.

També aniran a càrrec del polígon l'obertura i el manteniment de la franja de protecció contra incendis que determina la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions i el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals.

En el desenvolupament del polígon d'urbanització es sol·licitarà informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat



de 13

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO 15/10/2024 ALCALDE  
Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS 11/10/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Fitxa del PU-8 Salve Regina, que figura en el Document C2 (Normativa urbanística i fitxes) del POUM.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxa de llicència de segregació d'import 537,13 euros. (VALOR SÒL : 85258,56 X 0,63% (of7) = 537,13 EUROS)

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

## 2.4. Ensenyament

### 2.4.1. Aprovació, si s'escau, del compte justificatiu i reposar la bestreta de caixa fixa de l'Àrea d'educació.

Atès que mitjançant decret d'Alcaldia 2024/61 de data 1 de febrer de 2024 s'atorga la bestreta de caixa fixa atorgada a la [REDACTED] per despeses de l'Àrea d'Educació per l'adquisició de material pedagògic no inventariable i fungible per la realització d'activitats educatives de l'Escola Bressol Municipal L'Alzina de Santa Eulàlia de Ronçana de conformitat amb l'establert als articles 190 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLRHL), 73 i ss del RD 500/1990, de 20 d'abril i l'article 33 de les Bases d'Execució del Pressupost 2024.

Atès que la persona habilitada perceptora dels fons és la responsable de la custòdia, ús i justificació del mateixos, i està obligada a justificar l'aplicació de les quantitats percebudes durant l'exercici pressupostari en que son concedides, segons estableixen els articles 190.2 del TRLRHL, 74.4 del RD 500/1990 i 32 de les Bases d'Execució del Pressupost 2024.

Vist el compte justificatiu presentat pel següent habilitat al qual s'adjunten els justificants degudament conformats.

Decret	HABILITAT	ÀREA	IMPORT BESTRETA	IMPORT JUSTIFICAT
2024/61	[REDACTED]	Àrea d'Educació	500,00€	493,21€

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el compte justificatiu de bestreta de caixa fixa, així com les corresponents fases d'Autorització, Disposició i Reconeixement de l'Obligació:

EMPRESA	CONCEPTE /SERVEI	IMPORT
Maxi Casa Amunt	Material fungible	1,65€

JGL2024-33 Ordinari 26-09-2024

Pàgina 12 de 13

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
15/10/2024  
ALCALDE

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
11/10/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





EMPRESA	CONCEPTE /SERVEI	IMPORT
Max Home	Material joc	45,10€
Brico Express	Material joc i fungible	8,50€
Can Ferrer	Material fungible	8,00€
Brico Express	Material joc	53,90€
Maxi del Valles Oriental	Paneres	40,15€
Max Home	Material fungible	7,10€
Ikea	Material joc	34,95€
Casa Nou	Material fungible	18,55€
Brico Express	Material joc	52,80€
Bricotech-Cardedeu	Material fungible	5,19€

EMPRESA	CONCEPTE /SERVEI	IMPORT
Farmàcia Salayet	Termòmetre, cristalmina i gel pels cops	33,28€
Consum	Colònia	9,98€
Uni Home	Cordill-cinta	2,75€
Vivers Ernets	Plantes festa record companyes	31,30€
Basar Xine Ren	Vaporitzadors	10,90€
Mercadona	Menjar festa de fi de curs	39,00€
Max Home	Llibreta i gots cartró festa fi curs	16,46€
Abacus	Recanvis dymo	69,60€
Abacus	Carpetes sobre	4,05€
<b>TOTAL</b>		<b>493,21€</b>

Segon.- Reposar la bestreta de caixa fixa de 500 euros atorgada per Decret d'Alcaldia a la persona habilitada.

Tercer.- Traslladar el present acord a les persones interessades, al departament de Comptabilitat i a la Tresoreria Municipal pel seu immediat compliment.

*S'aprova per UNANIMITAT*

***I a les 18.45 h, es dona per finalitzada la sessió, i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.***

**L'Alcalde**

**Secretària**

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
11/10/2024

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
15/10/2024  
ALCALDE

