



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA  
JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 12 de desembre de 2024**

**Assisteixen**

L'Alcalde

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Anna Montes Cabot

Jordi Carreras Arisa

Judith Andújar Piñol

Maria Lázaro Padrós

Excusen la seva assistència:

Personal tècnic:

Cristina Fontàs, Arquitecta Tècnica

Jordi Jacas Regales, Enginyer

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

A la Casa Consistorial, essent les 18:30 hores del dia 12 de desembre de 2024, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària, a l'objecte de celebrar sessió de la Junta de Govern Local.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en

Signatura 2 de 2

ALCALDE

07/01/2025

FRANCESC BONET NIETO

Signatura 1 de 2

17/12/2024

LURDES GIMENO MASPONS



## **ORDRE DEL DIA**

Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió de data 5 de desembre de 2024 la qual s'aprova per unanimitat.

### **1. Actes pendents d'aprovar**

1.1. JGL2024/42 Ordinari 05/12/2024

### **2. Propostes**

#### **2.1. Secretaria**

#### **2.1.1. Acord adjudicació de l'habitació lliure del pis 3r 6a de carretera de Barcelona 78**

De conformitat amb les primeres bases reguladores per a la convocatòria d'adjudicació d'habitatge, aprovades pel Ple municipal el 25 de gener de 2024 i publicades BOPB amb data 29 de gener de 2024.

Vist l'informe tècnic del qual es desprèn els antecedents que es detallen,

Atès que en data 16 de novembre de 2024, [REDACTED], mitjançant Registre d'entrada 2024/9037 va sol·licitar la renúncia a l'habitació de l'habitatge 3r 6a de carretera de Barcelona,78,

Atès que la renúncia va ser aprovada per la Junta de Govern del passat 27 de novembre,

Atès que es va donar 10 dies hàbils a les possibles persones adjudicatàries que formaven part de la llista d'espera, formalitzessin el pagament de la fiança individual de 250 euros (21% d'IVA inclòs), d'acord amb el punt 6.2 de les bases,

Atès que passats els 10 dies hàbils no s'ha presentat cap instància de les persones interessades, queda doncs esgotada la llista d'espera individual per a l'adjudicació d'aquesta habitació, per a la renúncia de totes elles,

Atès que l'habitatge del 3r 6a hi roman una de les persones adjudicatàries [REDACTED],

Es proposa l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

Primer.- Aprovar l'adjudicació de l'habitació de carretera de Barcelona, 78, 3r 6a que ha quedat lliure.

Segon.- Adjudicar l'habitació a [REDACTED], quedant així tot l'habitatge adjudicat a un únic llogater.

Tercer.- Concedir a [REDACTED] un termini de 10 dies hàbils per a la formalització de la fiança individual de 250 euros, d'acord amb el punt 6.2 de les bases. La realització

JGL2024-43 Ordinari 12-12-2024

Pàgina 2 de 17

Signatura 2 de 2  
ALCALDE  
07/01/2025  
FRANCESC BONET NIETO

Signatura 1 de 2  
17/12/2024  
LURDES GIMENO MASPONS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



de l'ingrés en el número de compte: ES9401826035430201845059 i especificant el concepte següent: NOM I COGNOMS – HABITATGE ADJUDICAT (PIS I PLANTA).

Quart.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Cinquè.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

*S'aprova per UNANIMITAT*

## 2.2. Serveis Econòmics

### 2.2.1. Aprovació de factures

Vistes les factures de la relació O/2024/59 degudament registrades i conformades.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar les factures de la relació O/2024/59 per un import total de 79.784,87 euros.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

*S'aprova per UNANIMITAT*

## 2.3. Serveis Tècnics

### 2.3.1. Exp.2024/740\_Aprovar llicència per habitatge unifamiliar aïllat

Atès que en [REDACTED] ([REDACTED]) en representació de [REDACTED] ([REDACTED]) amb RE4906 de data 03/06/2024 ha demanat llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Andalusia, 25.  
No adjunta comprovant d'autoliquidació.

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2024/740 38 de [REDACTED] per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Andalusia, 25, amb les següents condicions particulars:

Signatura 2 de 2  
ALCALDE  
07/01/2025  
FRANCESC BONET NIETO  
Signatura 1 de 2  
17/12/2024  
LURDES GIMENO MASPONS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



1. L'efectivitat de la llicència queda condicionada a la prèvia aportació de la següent documentació:
  - Nomenament del contractista
  - Per tal donar compliment a les disposicions del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
  - Caldrà complir amb allò que preveu el CTE DB SUA 1, pel que fa a les proteccions en front al risc de caiguda dels accessos a l'edifici.
  
2. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació per la construcció de l'habitatge la base de la qual es determina d'acord amb el que es preveu a l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 3 (OF3), sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres. Serà el resultat del següent Pressupost d'Execució del Material: 123.575,67€

Resum del càlcul segons ordenances fiscals:

TIPUS	SUPERFICIE	M. BASIC	CO. TIPOLOG.	CO.US	TOTAL
HUA	78,43	646,00	1,20	1,00	97.278,30
GARATGE	13,39	646,00	1,20	1,00	10.379,93
PISCINA	22,40	646,00	1,10	1,00	15.917,44
total pressupost referència					<b>123.575,67</b>

3. De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el què preveu l'article 128 i 129 referent a la normativa de regulació general de la zona de cases aïllades i regulació específica de les subzones (clau R6b).
  
4. Els moviments de terreny i adaptacions topogràfiques s'ajustaran al que determina l'article 229 de la normativa de les POUM:

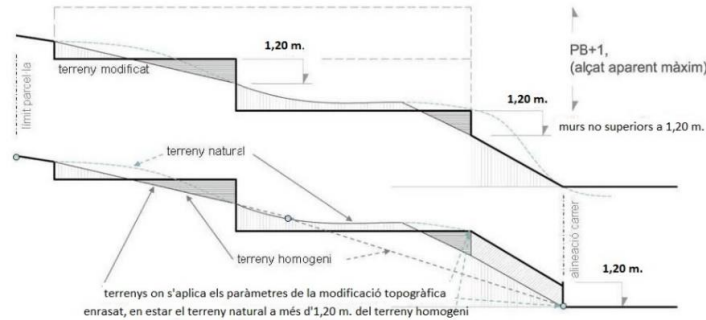
*Article 229. Modificacions de la topografia del terreny d'una parcel·la per edificar*

1. *Són les modificacions de la topografia del terreny admeses, vinculades amb el projecte d'obres per una llicència urbanística d'edificació.*
2. *Les plataformes d'anivellament al costat dels límits de la parcel·la no podran situar-se a 1,20 m per damunt o per sota de la cota del carrer i/o altres espais públics o als límits amb altres parcel·les en la seva cota natural.*
3. *Les plataformes situades a l'interior de les parcel·les, excepte els soterranis, s'hauran de disposar de manera que no excedeixin un talús ideal de pendent 2:3 (altura:base) traçat des de les cotes possibles en els límits, per sobre o per sota.*



4. Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.

5. Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les



5. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment el que preveu l'article 128.2.i) Pareds o murs de tancament del POUM:

*Article 128.2.i) Pareds o murs de tancament*

*Les pareds o murs de tancament de parcel·la amb façana al carrer o espai d'ús públic, hauran de ser de material opac fins a una altura màxima d'1,00 m i la resta fins a un màxim total d'1,60 m podrà complementar-se mitjançant tanques vegetals, enreixats metàl·lics o elements en gelosia.*

*Per a les tanques de separació entres parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà un sòcol massís de fins a 0,20 m sobre la rasant de coronament del mur.*

- En cas de portar a terme la construcció d'unes escales exteriors d'accés a l'habitatge situades en les àrees de separació mínima a carrer i/o veïns, s'integraran totalment en el nivell definitiu exterior de terres.
- Cal donar compliment al que s'estableix a l'article 128.2.f) de la Normativa urbanística del POUM, que defineix els paràmetres de Piscines, Cisternes, dipòsits o similars (**inclosa la caseta on s'ubica l'equip de depuració**)
- En funció de l'estat (alerta, excepcionalitat o emergència) es pot portar a terme l'ompliment de piscines de nova construcció. L'ompliment queda limitat en l'estat d'excepcionalitat i d'emergència. Les limitacions d'ompliment de piscines no s'apliquen a les piscines d'aigua de mar que s'omplin i es buidïn sense connexió a les xarxes d'abastament i de sanejament públic. Per la resta de piscines les limitacions apliquen a tots els orígens de l'aigua (potable, pous o altres captacions, camions cisterna, etc). Es descriuen a continuació en funció de l'estat de sequera declarat:



**Estat**

**d'alerta**

A partir de l'estat d'alerta, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es poden reomplir les piscines que no tinguin un sistema de recirculació de l'aigua. Es poden reomplir parcialment les piscines d'aigua dolça que disposin de sistemes de recirculació (només la quantitat mínima indispensable per reposar les pèrdues per evaporació i per realitzar les operacions de neteja de filtres i per garantir la qualitat sanitària de l'aigua).
- Es pot fer el primer ompliment de piscines de nova construcció.
- En centres educatius, es pot fer ompliment complet o parcial de piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades al bany dels infants.

**Estat**

**d'excepcionalitat**

A partir de l'estat d'excepcionalitat, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es pot omplir cap piscina d'aigua dolça de nova construcció.
- Les piscines sense recirculació no es poden omplir ni reomplir. Pel que fa a reompliments parcials en les piscines amb recirculació, tan sols es podrà reposar el mínim volum indispensable per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.
- Es pot fer ompliments parcial i complets en les piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades a bany d'infants en centres educatius.

**Estat**

**d'emergència**

A partir de l'estat d'emergència, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es pot omplir ni total ni parcialment cap piscina.

9. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin una nova connexió amb la xarxa municipal de sanejament, caldrà:

- Abans de l'obertura de la rasa al carrer caldrà notificar-ho a la policia local.
- Abans de procedir al reblert de la rasa caldrà avisar al serveis tècnics municipals per tal de fer la comprovació de la connexió realitzada.
- La construcció de trams de clavegueram pels particulars els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.
- Si es necessària la realització de cales per a la detecció de la xarxa de clavegueram, aquestes aniran a càrrec de l'interessat.

10. El traçat en planta de l'escomesa de sanejament haurà de ser sempre en línia recta, no admetent-se colzes ni corbes.

El pendent haurà de ser uniforme i descendent amb un valor mínim del 2%, cap a la xarxa de sanejament.

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO 07/01/2025 ALCALDE

Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS 17/12/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



La diferència de cota resultant entre la rasant hidràulica de la conducció d'escomesa en l'arrencada, i la clau de la claveguera o col·lector de la xarxa, s'aconsella que sigui superior a 50 cm.

La profunditat de la nova connexió vindrà donada per la profunditat de la xarxa general. Si l'escomesa es troba a una profunditat menor d'1 m respecte el paviment de calçada o vorera, aquesta es recobrirà amb 10 cm de formigó.

En les connexions d'escomesa a la canonada general es connectarà per la part superior, evitant la connexió a la part mitja baixa.

En escomeses s'utilitzarà exclusivament el PVC color teula (PVC COLOR TEULA PARET COMPACTA s/UNE-EN ISO 1452-2:2010), excepte per a diàmetres superiors a DN400 en aquest cas es podrà recórrer al Formigó.

El diàmetre mínim a utilitzar serà de 160 DN/OD.

11. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).
12. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
13. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
14. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció Tècnica Complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i mantenició, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).
15. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de €, la fiança d'elements urbanístics per import de €, i la placa d'obres per import de 12,02€, d'acord al següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import a compte	Import definitiu	Diferència
Impost sobre construccions (OF3)	123.575,67	4,000%	0,00	4.943,03	4.943,03
Llicència Urbanística (OF7)	123.575,67	1,204%	0,00	1.487,85	1.487,85



Docs administratius (OF6)	1.487,85	5,000%	0,00	74,39	74,39
Placa d'obres			0,00	12,02	12,02
Fiança elements urbanístics			0,00	2602,11	2.602,11
<b>IMPORT TOTAL A LIQUIDAR</b>			<b>0,00</b>	<b>9.119,40</b>	<b>9.119,40</b>

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

### 2.3.2. Exp.2024/1169\_ Ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat

Atès que en [REDACTED] ([REDACTED]) amb RE7657 de data 26/09/2024 ha demanat llicència d'obres per ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer de La Vall, 2.

S'adjunta comprovant d'autoliquidació de 825,01 euros.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2024/1169 63 de [REDACTED] per ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer de La Vall, 2, amb les següents condicions particulars:

1. Atès que la documentació tècnica presentada el 26 de setembre de 2024 amb número de registre d'entrada fa referència al projecte tècnic sense visar i considerant el que determina el Decret 282/1991 de 24 de desembre del DPT i OP de la Generalitat de Catalunya, **NO ES PODRAN INICIAR LES OBRES** de construcció, fins que s'hagi presentat a l'Ajuntament el **PROJECTE EXECUTIU degudament visat** i hagi estat revisat pels serveis tècnics de l'Ajuntament. La documentació aportada caldrà que correspongui amb allò que estableix a la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació, Annex I.

2. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació per la construcció de l'habitatge la base de la qual es determina d'acord amb el que es preveu a l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 3 (OF3), sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres. Serà el resultant del següent Pressupost d'Execució del Material: **52.290,34€**

Resum del càlcul segons ordenances fiscals:

TIPUS	SUPERFICIE	M. BASIC	CO. TIPOLOG.	CO.US	TOTAL
Ampliació	26,00	648,00	1,20	1,60	32.248,32
Porxo	24,53	648,00	1,20	0,30	5.704,70
Reforma	36,99	648,00	1,20	0,50	14.337,32
total pressupost referència					<b>52.290,34</b>

3. següent: [REDACTED] la

- Projecte executiu visat.
- Estudi geotècnic

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO 07/01/2025 ALCALDE  
Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS 17/12/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- Control de qualitat
- Assumeix de la direcció facultativa de l'obra visat
- Assumeix de la direcció d'execució d'obra visat
- Designació de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres visada.

- Programa de control de qualitat visat.
- Nomenament del contractista
- Per tal donar compliment a les disposicions del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.

- Tanmateix, caldrà justificar el compliment del CTE DB HE6 Recàrrega de vehicles elèctrics.

4. De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el que preveu l'article 128 i 129 referent a la normativa de regulació general de la zona de cases aïllades i regulació específica de les subzones (clau R6b).

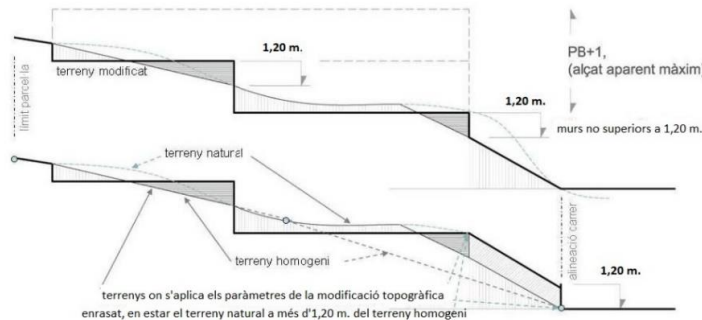
5. Els moviments de terreny i adaptacions topogràfiques s'ajustaran al que determina l'article 229 de la normativa de les POUM:

*Article 229. Modificacions de la topografia del terreny d'una parcel·la per edificar*

1. Són les modificacions de la topografia del terreny admeses, vinculades amb el projecte d'obres per una llicència urbanística d'edificació.
2. Les plataformes d'anivellament al costat dels límits de la parcel·la no podran situar-se a 1,20 m per damunt o per sota de la cota del carrer i/o altres espais públics o als límits amb altres parcel·les en la seva cota natural.
3. Les plataformes situades a l'interior de les parcel·les, excepte els soterranis, s'hauran de disposar de manera que no excedeixin un talús ideal de pendent 2:3 (altura:base) traçat des de les cotes possibles en els límits, per sobre o per sota.
4. Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.
5. Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les aigües de reg o pluja.

6. La cor  
compliment e

espai d'ús públ  
i la resta fins



t de donar  
del POUM:

al carrer o  
na d'1,00 m

JGL2024-43 Ciutat 12-12-2024

pagina 9 de 17

Signatura 2 de 2  
ALCALDE  
07/01/2025  
FRANCESC BONET NIETO  
Signatura 1 de 2  
17/12/2024  
LURDES GIMENO MASPONS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



*màxim total d'1,60 m podrà complementar-se mitjançant tanques vegetals, enreixats metàl·lics o elements en gelosia.*

*Per a les tanques de separació entres parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà un sòcol massís de fins a 0,20 m sobre la rasant de coronament del mur.*

7. En cas de portar a terme la construcció d'unes escales exteriors d'accés a l'habitatge situades en les àrees de separació mínima a carrer i/o veïns, s'integraran totalment en el nivell definitiu exterior de terres.

8. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin una nova connexió amb la xarxa municipal de sanejament, caldrà:

- Abans de l'obertura de la rasa al carrer caldrà notificar-ho a la policia local.
- Abans de procedir al reblert de la rasa caldrà avisar al serveis tècnics municipals per tal de fer la comprovació de la connexió realitzada.
- La construcció de trams de clavegueram pels particulars els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.
- Si es necessària la realització de cales per a la detecció de la xarxa de clavegueram, aquestes aniran a càrrec de l'interessat.

9. El traçat en planta de l'escomesa de sanejament haurà de ser sempre en línia recta, no admetent-se colzes ni corbes.

El pendent haurà de ser uniforme i descendent amb un valor mínim del 2%, cap a la xarxa de sanejament.

La diferència de cota resultant entre la rasant hidràulica de la conducció d'escomesa en l'arrencada, i la clau de la claveguera o col·lector de la xarxa, s'aconsella que sigui superior a 50 cm.

La profunditat de la nova connexió vindrà donada per la profunditat de la xarxa general. Si l'escomesa es troba a una profunditat menor d'1 m respecte el paviment de calçada o vorera, aquesta es recobrirà amb 10 cm de formigó.

En les connexions d'escomesa a la canonada general es connectarà per la part superior, evitant la connexió a la part mitja baixa.

En escomeses s'utilitzarà exclusivament el PVC color teula (PVC COLOR TEULA PARET COMPACTA s/UNE-EN ISO 1452-2:2010), excepte per a diàmetres superiors a DN400 en aquest cas es podrà recórrer al Formigó.

El diàmetre mínim a utilitzar serà de 160 DN/OD.

10. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).

11. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.

12. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).

Signatura 2 de 2	07/01/2025	ALCALDE
FRANCESS BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	17/12/2024	
LURDES GIMENO MASPONS		



13. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció Tècnica Complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i mantenició, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).

14. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus. Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 2.752,67€, la fiança d'elements urbanístics per import de 1.101,07€, i la placa d'obres per import de 12,02€, d'acord al següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import compte	a Import definitiu	Diferència
Impost sobre construccions (OF3)	52.290,34	4,000%	626,88	2.091,61	1.464,73
Llicència Urbanística (OF7)	52.290,34	1,204%	188,69	629,58	440,88
Docs administratius (OF6)	629,58	5,000%	9,43	31,48	31,48
Placa d'obres			0,00	12,02	12,02
Fiança elements urbanístics			0,00	1101,07	1.101,07
<b>IMPORT TOTAL A LIQUIDAR</b>			<b>825,01</b>	<b>3.865,76</b>	<b>3.040,75</b>

Atès que s'ha abonat l'import de 825,01 euros amb autoliquidació es reclamarà la part pendent de pagament, d'import total 3.040,75 euros corresponent a:

1.937,09 euros (ICIO + taxes) + 12,02 euros (placa obres) + 1.101,07 euros (fiança)

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

*S'aprova per UNANIMITAT*

### **2.3.3. Exp.2022/819\_Aprovar la tercera certificació per les obres de reforma de dos edificis per als jutjats i les dependències municipals de Santa Eulàlia de Ronçana**

Atès que a data de 4 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local en sessió de caràcter ordinari acorda aprovar l'adjudicació de les obres de reforma de dos edificis per als jutjats i les dependències municipals de Santa Eulàlia de Ronçana per un import global de 421.566,93 euros (IVA exclòs) a l'empresa Gestió d'Obres i Serveis Sostenibles, S.L.

Vista l'acta d'inici i replanteig de les obres signada a data de 26 d'agost de 2024.

Atès que a data de 31 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local en sessió de caràcter ordinari acorda aprovar la primera certificació amb un import de 44.118,56

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO 07/01/2025 ALCALDE  
Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS 17/12/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



euros (IVA inclòs). Atès que a data de 28 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local en sessió de caràcter ordinari acorda aprovar la segona certificació amb un import de 115.311,55 euros (IVA inclòs).

Vista la tercera certificació de les obres del 5 de desembre del 2024, signada per la direcció d'obres, el representant de l'empresa contractista, per l'enginyer municipal i l'arquitecte municipal. Es proposa l'adopció dels següents

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la tercera certificació amb un import de 177.559,53 euros (IVA inclòs), del 5 de desembre de 2024.

Segon.- Una vegada s'aprovi aquesta certificació parcial, el Contractista podrà emetre factura amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1-920-632017 INVERSIONS JUTJAT I CASA DEL MESTRE per un import de 177.559,53 euros, corresponent a la tercera certificació de les obres de reforma de dos edificis per als jutjats i les dependències municipals de Santa Eulàlia de Ronçana.

Tercer.- Comunicar aquest acord a tots els interessats

*S'aprova per UNANIMITAT*

#### **2.3.4. Exp. 2024/1462 Ocupació espai exterior pavelló per dinar germanor 14/12/2024**

Atès que en data 05/12/2024 i amb núm. de registre d'entrada 2024-9756 l'entitat Club Patinatge Artístic Santa Eulàlia de Ronçana, representada per [REDACTED], amb NIF [REDACTED], sol·licita fer una trobada i barbacoa el proper dia 14/12/2024 en l'espai exterior del Pavelló de Santa Eulàlia de Ronçana.

Concretament s'exposa:

##### **Detall de la sol·licitud**

Breu descripció	CLUB PATINATGE ARTÍSTIC RONÇANA -SOL.LICITA BARBACOA 14 DE DESEMBRE 24 -FESTIVAL DE NADAL24
Exposo i sol·licito	Sol.licito ocupació via pública al costat pavelló esportiu el dia 14/12/24 de les 19h a les 22h. Per realitzar barbacoa pel motiu del Festival de Nadal que l'entitat organitza al pavelló. Sol.licitem que el dia 13 es deixi barbacoa al pavelló. Aquesta instància està relacionada amb la que adjunto ENTRA-2024-9310. Adjunto sol.licitud permís de foc i la seva resposta

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'enginyer municipal en data 12/12/2024.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar de manera favorable l'ocupació de l'espai exterior del Pavelló de Santa Eulàlia de Ronçana el dissabte dia 14/12/2024 per part del Club Patinatge Artístic Santa Eulàlia de Ronçana, amb els següents condicionants:

JGL2024-43 Ordinari 12-12-2024

Pàgina 12 de 17

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
07/01/2025  
ALCALDE  
Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
17/12/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



S'haurà d'informar a la Policia Local de l'acte, amb antelació suficient per al seu coneixement.

1.- Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran cedir-se ni subarrendar-se a tercers. L'incompliment d'aquesta condició comportarà l'anul·lació de la llicència.

2.- Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i de forma essencialment revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització.

3.-S'autoritza l'ocupació temporal, essent responsable el sol·licitant dels desperfectes i danys que puguin causar, els quals en tot cas s'hauran de reparar a càrrec seu, sota supervisió municipal.

4.- L'ocupació concedida s'haurà de subjectar estrictament a les condicions indicades en la sol·licitud. Qualsevol variació o modificació requerirà la tramitació d'una nova autorització.

5.-Aquesta autorització no permet la col·locació de qualsevol altra instal·lació que no hagi estat sol·licitada pel titular.

6.- El titular es responsabilitza totalment que els usuaris no provoquin molèsties al veïnat o aldarulls a la via pública.

7.- Un cop finalitzada l'activitat caldrà realitzar la neteja de l'espai i fer la retirada de la decoració i paramenta que s'hagi pogut instal·lar. També s'encarregaran de la neteja prèvia que sigui necessària per desenvolupar el propi esdeveniment.

8.- L'activitat es limitarà al dia 14 de desembre. Recordar l'ordenança de policia i bon govern, que incideix en què la producció de sorolls haurà d'ésser mantinguda dins dels límits que exigeix la convivència ciutadana i, en especial, a partir de les 23h fins les 7h.

9.- En cas que es pretengui fer una graellada amb brasa vegetal o similars, caldrà tenir en compte que entre el 15 de març i el 15 d'octubre està prohibit encendre foc per a qualsevol tipus d'activitat situada a menys de 500 metres de franges forestals. Excepcionalment es podrà demanar el permís de foc i sol·licitar una autorització extraordinària al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Caldrà seguir els passos del web <https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/8776-autoritzacio-activitats-risc-incendi> i emplenar telemàticament el formulari específic corresponent. Caldrà fer constar les mesures que s'adoptaran per tal d'evitar el risc d'incendi. Fora d'aquest període caldrà que els organitzadors comuniquin aquesta activitat al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

10.- Els residus generats seran gestionats segons les fraccions produïdes i els contenidors corresponents.

11.- La trobada serà totalment privada i no es permetrà l'accés a persones no relacionades amb la entitat.

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS  
17/12/2024  
Signatura 2 de 2  
FRANCESS BONET NIETO  
07/01/2025  
ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



12.- No es podrà superar la ocupació de 2 persones per metre quadrat en tot l'àmbit d'espai reservat per a aquests actes.

13.- En cas de col·locar paraments i ornamentals, es compliran en tot moment les disposicions mínimes de Seguretat segons la normativa sectorial vigent.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

*S'aprova per UNANIMITAT*

**2.3.5. Exp. 2024/1461 Aprovar ocupació espai Sant Simple dinar 15/12/2024**

Atès que en data 09/12/2024 i amb núm. de registre d'entrada 2024-9820, l'Associació de Diables La Sella, amb CIF G67534610 sol·licita fer un dinar a l'ermita de Sant Simple el diumenge dia 15/12/2024, en horari de 10-18:00h.

Concretament s'exposa:

**Detall de la sol·licitud**

<i>Breu descripció</i>	Dinar de Nadal Sella
<i>Exposo i sol·licito</i>	Bon dia, el proper diumenge 15 de desembre volem realitzar el dinar de Nadal del Ball de diables La sella, es per això, que necessitem 15 taules, 60 cadires, 1 barbacoa i 3 carpes. També volem demanar l'espai de Sant Simple per a poder realitzar el dinar i l'assemblea prèvia en horari de 10:30-18h.

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'enginyer municipal en data 12/12/2024.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar de forma favorable l'ocupació de l'espai de Sant Simple per part de l'Associació de Diables La Sella el diumenge dia 15/12/2024, per tal de fer un dinar en horari de 10-18:00h, amb els següents condicionants:

**S'informa de forma favorable la cessió d'aquest espai amb els següents condicionants:**

S'haurà d'informar a la Policia Local de l'acte, amb antelació suficient per al seu coneixement.

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO  
07/01/2025  
ALCALDE  
17/12/2024  
LURDES GIMENO MASPONS  
Signatura 1 de 2

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original




- 1.- Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran cedir-se ni subarrendar-se a tercers. L'incompliment d'aquesta condició comportarà l'anul·lació de la llicència.
- 2.- Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i de forma essencialment revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització.
- 3.-S'autoritza l'ocupació temporal, essent responsable el sol·licitant dels desperfectes i danys que puguin causar, els quals en tot cas s'hauran de reparar a càrrec seu, sota supervisió municipal.
- 4.- L'ocupació concedida s'haurà de subjectar estrictament a les condicions indicades en la sol·licitud. Qualsevol variació o modificació requerirà la tramitació d'una nova autorització.
- 5.-Aquesta autorització no permet la col·locació de qualsevol altra instal·lació que no hagi estat sol·licitada pel titular.
- 6.- El titular es responsabilitza totalment que els usuaris no provoquin molèsties al veïnat o aldarulls a la via pública.
- 7.- Un cop finalitzada l'activitat caldrà realitzar la neteja de l'espai i fer la retirada de la decoració i parament que s'hagi pogut instal·lar. També s'encarregaran de la neteja prèvia que sigui necessària per desenvolupar el propi esdeveniment.
- 8.- L'activitat es limitarà al dia diumenge 15 de desembre de 2024 de les 10:00 h a les 18:00h. Recordar l'ordenança de policia i bon govern, que incideix en què la producció de sorolls haurà d'ésser mantinguda dins dels límits que exigeix la convivència ciutadana i, en especial, a partir de les 23h fins les 7h.
- 9.- Els residus generats seran gestionats segons les fraccions produïdes i els contenidors corresponents.
- 10.- En cas que es pretengui fer una graellada amb brasa vegetal o similars, caldrà tenir en compte que entre el 15 de març i el 15 d'octubre està prohibit encendre foc per a qualsevol tipus d'activitat situada a menys de 500 metres de franges forestals. Excepcionalment es podrà demanar el permís de foc i sol·licitar una autorització extraordinària al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Caldrà seguir els passos del web <https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/8776-autoritzacio-activitats-risc-incendi> i emplenar telemàticament el formulari específic corresponent. Caldrà fer constar les mesures que s'adoptaran per tal d'evitar el risc d'incendi. Una vegada s'obtingui aquesta autorització per part de l'organisme competent, caldrà fer-la arribar a l'ajuntament. Si no es disposa d'aquest permís caldrà fer un altre tipus de menjar. Fora d'aquest període caldrà, en tot cas, fer una comunicació d'aquesta activitat al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

JGL2024-43 Ordinari 12-12-2024

Pàgina 15 de 17

Signatura 2 de 2	07/01/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	17/12/2024	
LURDES GIMENO MASPONS		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Tercer.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

## 2.4. Joventut

### 2.4.1. Aprovació del compte justificatiu de la bestreta de caixa fixa de l'àrea de joventut

Atès que mitjançant decret d'Alcaldia 2024/91 amb data de resolució de 21 de febrer de 2024 s'atorga la bestreta de caixa fixa al [REDACTED] per despeses de l'Àrea de Joventut de conformitat amb l'establert a l'article 73 del RD 500/1990 i del 190.3 del RDL 2/2011 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals per poder atendre despeses.

Atès que la persona habilitada perceptora dels fons és la responsable de la custòdia, ús i justificació del mateixos, i està obligada a justificar l'aplicació de les quantitats percebudes durant l'exercici pressupostari en que son concedides, segons estableixen els articles 190.2 del TRLRHL, 74.4 del RD 500/1990 i 41 de les Bases d'Execució del Pressupost 2024.

Vist l'informe tècnic i el compte justificatiu presentat pel següent habilitat al qual s'adjunten els justificants degudament conformats.

DECRET	HABILITAT	ÀREA	BESTRETA	JUSTIFICAT
2024/91	[REDACTED]	Àrea de Joventut	1000	999,70

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el compte justificatiu de bestreta de caixa fixa adjuntat, així com les corresponents fases d'Autorització, Disposició i Reconeixement de l'Obligació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 9/924/226096 departament joventut. Pressupostos participatius.

JUSTIFICACIÓ BESTRETA JOVENTUT					
n.	Data	Concepte	Proveïdor	NIF	Import
1	10/5/2024	Compra de roses per Sarau de Primavera (Press. Participatius)	[REDACTED]	[REDACTED]	64
2	10/5/2024	Compra de menjar per sopar voluntaris Sarau de Primavera	Caprabo S.A.	A-08115032	35
3	13/6/2024	Còpia de claus de La Taka Punt Jove	[REDACTED]	[REDACTED]	55,89





4	30/10/2024	Berenar joves participants al rodatge vídeo Assemblea Jove'25	Proxim Supermercats	B66982604	16,89
5	30/10/2024	Material per rodatge vídeo Assemblea Jove 2025	Maximum Store S.L.	B67490581	2,6
6	30/10/2024	Material per rodatge vídeo Assemblea Jove 2025	Maximum Store S.L.	B67490581	2,75
7	12/11/2024	Caixes de cartró per emmagatzematge i trasllat Punt Jove	Maximum Store S.L.	B67490581	28,25
8	5/12/2024	Begudes per sopar inauguració equipament i Assemblea Jove + hospitalitat artistes Sarau, Prèvia FM i Santaka Emergent Fest			794,32
<b>TOTAL</b>					<b>999,70</b>

Segon.- Reposar la bestreta de caixa fixa de 1000€ atorgada per Decret d'Alcaldia al Sr. Oriol Puig Martínez

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

*S'aprova per UNANIMITAT*

***I a les 18:45, es dona per finalitzada la sessió, i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.***

**L'Alcalde**

**Secretària**

