



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 30 de gener de 2025**

Assisteixen

L'Alcalde

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Anna Montes Cabot

Jordi Carreras Arisa

Judith Andújar Piñol

Maria Lázaro Padrós

Excusen la seva assistència:

Personal tècnic:

Sergi Ferrer Polo , TAG

Cristina Fontas, Arquitecta Tècnica

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

A la Casa Consistorial, essent les 16:30 hores del dia 30 de gener de 2025, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària, a l'objecte de celebrar sessió de la Junta de Govern Local. Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en

Signatura 2 de 2

11/02/2025 ALCALDE

FRANCESC BONET NIETO

10/02/2025

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS



ORDRE DEL DIA

Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió de data 23 de gener de 2025 la qual s'aprova per unanimitat.

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2025/3 Ordinari 23/01/2025

S'aprova per UNANIMITAT

2. Propostes

2.1. Secretaria

2.1.1. Aprovació de la renúncia de l'adjudicació de l'habitatge 3r 6a

Vist l'acord de data 11 d'abril de 2024 en el qual s'adjudicava els habitatges de dues habitacions que van presentar sol·licitud per prendre part en el sorteig de per a la convocatòria d'adjudicació d'habitatge jove, aprovades pel Ple municipal el 25 de gener de 2024 i publicades BOPB amb data 29 de gener de 2024.

Atès que mitjançant registre d'entrada 2024/9037 una de les persones adjudicatàries va renunciar a una de les dues habitacions de l'habitatge 3r 6a,

Atès que les persones que restaven a la llista d'espera van renunciar a entrar a l'habitatge, es va adjudicar el pis a la persona de la unitat de convivència que restava, donant-li 10 dies naturals per a formalitzar la fiança,

Atès que passats aquests 10 dies no s'ha formalitzat la fiança,

Atès que en data 23 de gener de 2025, _____, mitjançant Registre d'entrada 2025/624 va sol·licitar la renúncia a l'habitatge per motius econòmics.

Vist l'informe tècnic del qual es desprèn, que un cop inspeccionat l'estat actual del pis, s'informa favorablement al retorn de la totalitat de la fiança.

Vist l'informe del tècnic d'habitatge, del qual es desprèn que no hi ha incidències en relació a l'habitatge adjudicat.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la renúncia a l'habitatge adjudicat _____ amb data 30 de gener de 2025, d'acord amb la sol·licitud de renúncia presentada per l'interessat.

Segon.- Retornar la fiança de 250 euros a la interessada, sempre i quan s'hagin liquidat totes les mensualitats anteriors.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
11/02/2025
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
10/02/2025



Quart.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.1.2. Acord nova adjudicació habitatge 3r 6a, carretera de Barcelona, 78, de les primeres bases d'habitatge jove

De conformitat amb les segones bases reguladores per a la convocatòria d'adjudicació d'habitatge, aprovades pel Ple municipal el 25 de gener de 2024 i publicades BOPB amb data 29 de gener de 2024.

Es va fer públic el resultat definitiu del sorteig davant de la secretària accidental de l'Ajuntament, realitzat en acte públic, el dijous 11 d'abril a les 12 h a la Biblioteca Casa de cultura Joan Ruiz i retransmès en directe pel canal de Youtube de l'Ajuntament. Es fa públic i s'exposa al Tauler d'anuncis de la seu electrònica de la Corporació i a la web municipal www.ser.cat.

El resultat de l'adjudicació dels pisos de la carretera de Barcelona, 78, va ser:

1- RESULTAT SORTEIG HABITATGES DE 2 HABITACIONS

Habitatge	Unitat de convivència (registre d'entrada)
2n 1a	2024-2128
2n 6a	2024-2050
3r 1a	2024-2046
3r 6a	2024-2174

2- RESULTAT SORTEIG LLISTA D'ESPERA PER UNITAT DE CONVIVÈNCIA DELS HABITATGES DE 2 HABITACIONS

Ordre de llista	Unitat de convivència (registre d'entrada)
1	2024-2010
2	2024-2149
3	2024-1865

Les dades personals es publiquen d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 3/2018 de 5 de desembre.

Atesa la renúncia de l'habitatge del 3r 6a, corresponent al número de registre d'entrada 2024/9037 i 2025/624, portades a aprovació per la Junta de Govern Local,

Atès que resta l'habitatge vacant.

Atès que existeix una llista d'espera per unitat de convivència.

Atès que la tercera unitat de convivència de la llista ja han sigut adjudicatàries, la llista d'espera d'unitats de convivència, inclou dues unitats.



Ordre de llista	Unitat de convivència (registre d'entrada)
1	2024-2010
2	2024-2149

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'adjudicació de l'habitatge de carretera de Barcelona, 78, 3r 6a que ha quedat lliure.

Segon.- Adjudicar, segons número de llista d'espera, a la primera unitat de convivència: 2024-2010.

Tercer.- Concedir a les persones de la unitat de convivència un termini de 10 dies naturals per a la formalització de la fiança individual de 250 euros, d'acord amb el punt 6.2 de les bases. La realització de l'ingrés en el número de compte: ES9401826035430201845059 i especificant el concepte següent: NOM I COGNOMS - HABITATGE ADJUDICAT (PIS I PLANTA).

Quart.- Concedir a les possibles persones adjudicatàries, un termini de 10 dies hàbils per renunciar a l'adjudicació mitjançant registre d'entrada i sol·licitud específica. Que la no presentació de cap instància d'aquestes persones s'entendrà com a renúncia de la possible adjudicació.

Cinquè.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats, amb indicació dels recursos que corresponguin.

Sisè.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2. Serveis Econòmics

2.2.1. Aprovació de factures

Vistes les factures de les relacions O/2024/82 i O/2025/3 degudament registrades i conformades.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Signatura 2 de 2
11/02/2025
ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO
10/02/2025
Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Primer.- Aprovar les factures de l'exercici 2024 segons la relació O/2024/82 d'import 23.817,89 euros i les factures de l'exercici actual segons relació núm. O/2025/3 d'import 17.585,40 euros.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3. Serveis Socials

2.3.1. Ajut econòmic d'urgència social Exp. 2013/10133 per tractament psicològic.

Vist l'informe de l'educadora social de data 27 de gener de 2025, és convenient el tractament psicològic donat les situacions de risc i especial vulnerabilitat, per evitar l'exclusió social.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Concedir un ajut econòmic d'urgència social per tractament psicològic pel sol·licitant de l'expedient 2013/10133, per tractament psicològic a Consulta Psicologia Ronçana, pel 80% del cost, sent un import total de 576 euros.

Segon.- Autoritzar i disposar l'ajut d'urgència social per un import total de 576 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària d'acció social: atenció menors en situació de risc núm. 2-231-227093.

Tercer.- Notificar aquest acord als serveis econòmics de l'Ajuntament.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.2. Aprovació de la despesa econòmica de la targeta moneder d'impacte social del tercer i quart trimestre del 2024 de Santa Eulàlia de Ronçana.

Vistos els informes ordinaris del treballador/educador social elaborats i signats quinzenalment i els extraordinaris, elaborats i signats puntualment durant l'any 2024 en que es determinen els beneficiaris de les recàrregues de les targetes.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió 7 de maig de 2015, va aprovar la implantació del programa moneder d'impacte social. La targeta moneder per aliments frescos durant aquest primer i segon trimestre del 2024 s'han **beneficiat 20 famílies, sent un total de 78 persones.**

Atès que quinzenalment s'han realitzat recàrregues de targeta segons informes emesos pels tècnics de serveis socials d'aquest ajuntament.

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
11/02/2025
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
10/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





2024	FAM	IMPORT
Juliol		2.280,00 €
1ra quinzena	16	1.115,00 €
2a quinzena	16	1.165,00 €
Agost		2.090,00 €
1ra i 2a quinzena	14	2.090,00 €
Setembre		2.040,00 €
1ra quinzena	14	1.045,00 €
2a quinzena	12	905,00 €
Extra 18/09	1	90,00 €
Octubre		2.165,00 €
1ra quinzena	14	1.035,00 €
2a quinzena	15	1.130,00 €
Novembre		2.405,00 €
1ra quinzena	14	1.040,00 €
Extra 7/11	1	90,00 €
2a quinzena	17	1.275,00 €
Desembre		2.165,00 €
1ra quinzena	14	1.065,00 €
Extra 05/12	1	65,00 €
2a quinzena	14	1.035,00 €
TOTAL		13.145,00 €

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la despesa econòmica de targeta moneder impacte social de Santa Eulàlia de Ronçana del tercer i quart trimestre del 2024 per un import de **13.145 euros**.

Segon.- Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i aplicar el pagament a càrrec de la partida pressupostària del pressupost 2024 Acció Social: Banc aliments 11-231-480111, corresponent a la despesa del tercer i quart trimestre del 2024 per un import de **13.145 euros**.

Tercer.-Notificar aquest acord a serveis econòmics de l'Ajuntament.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4. Serveis Tècnics

2.4.1. Exp.2024/1486_Aprovar la innecessarietat de parcel·lació

Atès que amb número de registre d'entrada 9851, _____, representat per _____, sol·liciten la segregació de la finca de "Casa Manso y Heredad conocida de Can Magre 33, antes Trías del Pla" que es correspon amb la



finca registral núm. 314 de les de Santa Eulàlia de Ronçana amb accés des de la carretera BV-1435.

Vista la sol·licitud de la divisió de terrenys, detallada en la documentació tècnica de data de desembre de 2024 redactada per l'arquitecte _____ col·legiat pel COAC núm. 30001-2.

Vist l'informe dels Serveis Territorials que es transcriu a continuació:

1. FONAMENTS DE DRET

Normativa que es comprova:

- 1.1 Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. El articles 187, i els corresponents entre el 191 i el 196 són d'aplicació per la divisió de terrenys.
- 1.2 Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Els articles entre el 17 i el 29 estableixen les determinacions urbanístiques que són d'aplicació per la divisió de terrenys
- 1.3 Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Eulàlia de Ronçana, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en sessió del 23 d'abril de 2015, i publicat als efectes de la seva executivitat aquest acord d'aprovació definitiva en el DOGC número 6958 el 17/09/2015, la finca que es proposa dividir, estan classificats i qualificats parcialment de:

Classificació: **SND. Sòl Urbanitzable No Delimitat**
Qualificació: **D5. Urbanitzable No Delimitat**
Sectors: **SND-C Industrial Can Magre nou**

Parcialment de:

Classificació: **SNU. Sòl No Urbanitzable**
Qualificació: **N1. Espais rústics**
Sectors: **No inclòs en cap sector de planejament o gestió.**

Parcialment de:

Classificació: **SNU. Sòl No Urbanitzable**
Qualificació: **N2. Espais de protecció**
Sectors: **No inclòs en cap sector de planejament o gestió.**

I parcialment de:

Classificació: **SNU. Sòl No Urbanitzable**
Qualificació: **SH. Sistema Hidràulic**
Sectors: **No inclòs en cap sector de planejament o gestió.**

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

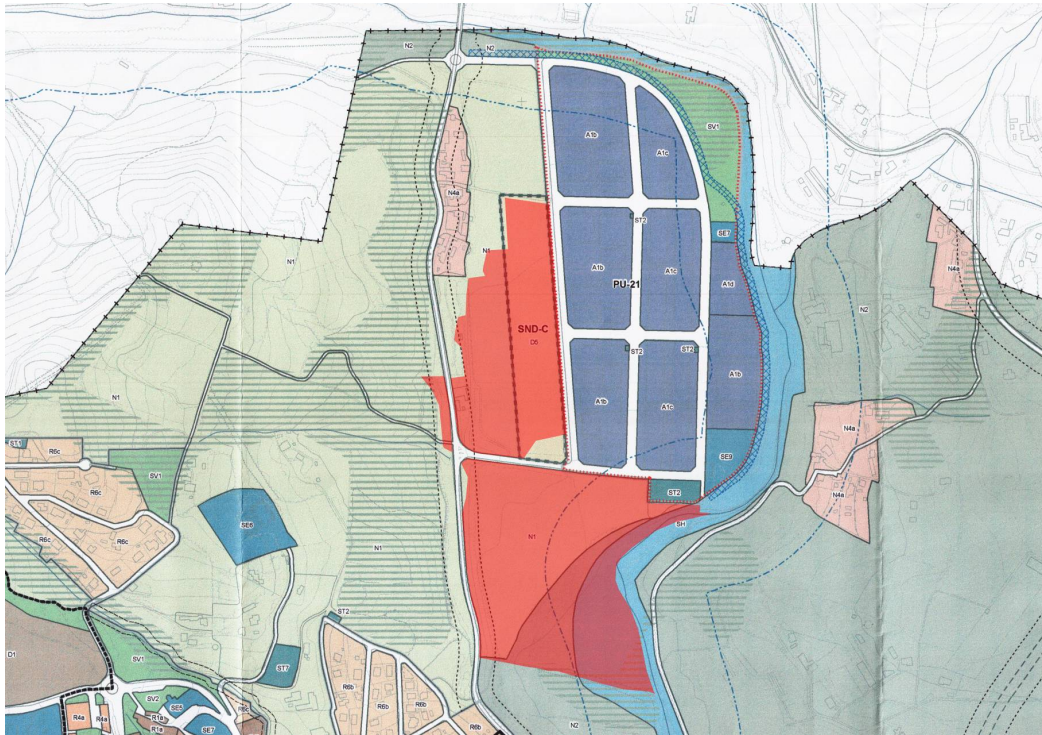
10/02/2025

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

11/02/2025

ALCALDE





Retall extret del Plànol R.1 Qualificacions i àmbits de planejament i gestió del POUM.

1.4 L'article 161 de les normes urbanístiques del POUM, estableix les determinacions de finques i parcel·lacions que li són d'aplicació en la divisió de terreny sol·licitada:

Article 161. Finques i parcel·lacions

1. D'acord amb l'article 47.2) del TRLU i els articles 22 i 23 del RPLU, es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques.
2. D'acord amb l'article 18 del RPLU, els terrenys compresos en una finca classificats com a sòl no urbanitzable, es poden dividir sempre que la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o que, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.
3. No obstant el que estableix a l'apartat anterior, els terrenys compresos en una finca classificats com a sòl no urbanitzable es poden dividir tot i que un dels lots resultants no assoleixi la superfície mínima exigida, sempre que aquest lot estigui vinculat funcionalment a alguna actuació autoritzada entre les previstes a:
 - a) L'article 47.3 del TRLU, quan el pla urbanístic que identifica la construcció en el catàleg corresponent prevegi expressament i justificadament aquest lot per raó de les seves característiques particular si garanteixi l'accessibilitat dels lots resultants.
 - b) L'article 47.4 del TRLU, relatiu a les actuacions específiques d'interès públic.

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

10/02/2025

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

11/02/2025

ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



En ambdós supòsits, és requisit necessari per dur a terme la segregació que els altres lots resultants tinguin una superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o que, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir una finca rústica de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

4. Si, en els terrenys que es pretenen segregar d'acord amb aquest article, existeix una construcció per a l'autorització de la qual és requisit necessari que la finca disposi d'una superfície mínima, el lot resultant on s'implanti ha d'assolir aquesta superfície mínima.
5. La finca mínima admesa és aquella que s'ajusta a la unitat mínima de conreu o a la unitat mínima de producció forestal establertes a l'Annex del Decret 169/1983, de 12 d'abril sobre unitats mínimes de conreu i al Decret 35/1990, de 23 de gener, sobre unitats mínimes forestals:
 - Unitat mínima de conreu en terreny de secà: 3 ha
 - Unitat mínima de conreu en terreny de regadiu: 1 ha
 - Unitat mínima de producció forestal: 25 ha

2. DESCRIPCIÓ DE LA DIVISIÓ DE TERRENYS EN SNU:

- 2.1 Segons consta a la documentació tècnica presentada per l'arquitecte _____, la descripció de les finques inicials objecte d'aquesta segregació:

Estat actual (finca matriu):

"RUSTICA.- CASA-MANSO y HEREDAD conocida por "Can Magre", antes "Trías del Pla" situado en el término municipal de Santa Eulàlia de Ronçana. La CASA-MANSO está señalada de número 33 y se compone de planta baja y primer piso, y de los edificios propios de una casa de labranza. Mide de ancho unos sesenta palmos por otros tantos de largo o fondo, formando ambos la total superficie de tres mil seiscientos palmos cuadrados, equivalentes a CIENTO TREINTA Y CINCO METROS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, linda por sus cuatro puntos cardinales, con tierras de la Heredad de que se trata. Y la HEREDAD se compone de tierras de campa, regadío, bosque y yermo y verneda, de superficie CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO TREINTA METROS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA, la totalidad de la finca: a Norte, con resto de finca, Can Polvoré y torrente de agua; al Este, con Riu Tenes y Sequía Molí de Barbany; al Oeste, con límite del municipio, resto de finca, Camí de Santa Eulàlia y Pesses de Cal Cep; y al Sur, con resto de finca, Camí de Santa Eulàlia, Riu Tenes y Horts de Can Caseta."

D'acord amb el plànol topogràfic aportat en el projecte tècnic, la superfície real de la finca objecte, és de 135.142,38 m².

D'acord amb el projecte, les dades registrals són les següents:

- Finca registral núm. 314 de Santa Eulàlia de Ronçana, inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Granollers, al tom 2.042 de l'arxiu, llibre 56, foli 180. Codi Registral Únic (CRU): 08078000353855.

Signatura 2 de 2
ALCALDE
11/02/2025
FRANCESC BONET NIETO
Signatura 1 de 2
10/02/2025
LURDES GIMENO MASPONS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



2.2 Segons el projecte la configuració resultant de la proposta de segregació de terrenys és la següent:

Finca 1 (resta de la finca matriu):

"RUSTICA.- CASA-MANSO y HEREDAD conocida por "Can Magre", antes "Trías del Pla" situado en el término municipal de Santa Eulàlia de Ronçana. La CASA-MANSO está señalada de número 33 y se compone de planta baja y primer piso, y de los edificios propios de una casa de labranza. Mide de ancho unos sesenta palmos por otros tantos de largo o fondo, formando ambos la total superficie de tres mil seiscientos palmos cuadrados, equivalentes a CIENTO TREINTA Y CINCO METROS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, linda por sus cuatro puntos cardinales, con tierras de la Heredad de que se trata. Y la HEREDAD se compone de tierras de campo, regadío, bosque y yermo y vereda, que tras diversas parcelaciones se compone de cinco piezas de tierra o designas discontinuas e independientes que en su conjunto tienen una superficie de CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUARENTA Y OCHENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (48.733,83 m2). **Designa A:** destinada a tierras de campo y labor regadío, con una superficie de ONCE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE METROS NOVENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (11.319,91 m2). LINDA: a Norte, con finca de Can Polvoré; al Este, con la designa C+D de la presente finca mediante Sequía Molí de Barbany; al Oeste, con finca resultante núm. 2 de la presente parcelación procedente de la finca original; y al Sur, en parte, con Camí de Can Magre, y en parte con finca resultante núm. 2 de la presente parcelación procedente de la finca original. **Designa B:** destinada a bosque pinar maderable, con una superficie de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (487,98 m2). LINDA: a Norte, con finca de Can Polvoré; al Este, con la carretera vecinal de Parets a la carretera de Sant Llorenç Savall a Llinars del Vallès, BV-1435; al Oeste, con finca agrícola de Can Magre parcela 21 del polígono 4 de rústica (RC: 08248A004000210000YA) mediante torrente; y al Sur, con la designa H de la presente finca mediante el Camí de Santa Eulàlia de Ronçana. **Designa C+D:** destinada a la CASA-MANSO rodeada de tierras de campo y pastos, con una superficie de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CINCUENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (2.760,57 m2). LINDA: a Norte, con finca de Can Polvoré mediante Sequía Molí de Barbany; al Este, con la designa A de la presente finca mediante Sequía Molí de Barbany; al Oeste, con la carretera vecinal de Parets a la carretera de Sant Llorenç Savall a Llinars del Vallès, BV-1435; y al Sur, con finca resultante núm. 2 de la presente parcelación procedente de la finca original. **Designa E+F+I:** destinada a árboles de ribera, con una superficie de TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE METROS NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (32.829,95 m2). LINDA: a Noroeste, con finca resultante núm. 2 de la presente parcelación procedente de la finca original; al Este, con el rio Tenes; y al Sur, con Camí de Santa Eulàlia, y Horts de Can Caseta. **Designa H:** destinada a tierra de campo y pastos, con una superficie de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (1.335,42 m2). LINDA: a Norte, con la designa B de la presente finca mediante el Camí de Santa Eulàlia de Ronçana; al Este, con la carretera vecinal de Parets a la carretera de Sant Llorenç Savall a Llinars del Vallès, BV-1435; al Oeste, con finca agrícola de Can Magre parcela 24 del polígono 4 de rústica (RC: 08248A004000240000YG) mediante torrente; y al Sur, con finca resultante núm. 2 de la presente parcelación procedente de la finca original.

Referencias catastrales:

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
11/02/2025
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
10/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Designa A; Parte de la RC 08248A005000610000YW.
Designa B; RC 08248A004000220000YB.
Designa C+D; RC 002113900DG31D0001TA, y parte de la RC08248A005000360000YL.
Designa E+F+I; Parte de la RC 08248A005000590000YA, parte de la RC 08248A005090130000YE, y parte de la RC 08248A005000320000YY.
Designa H; Parte de la RC 08248A004000230000YY.

Finca 2 (nova finca registral):

"RUSTICA.- PEÇA DE TERRENY coneguda per "Can Magre" que es compona de terrenys de camp, regadiu, i bosc, que es compona de cinc peces o designes discontinues i independents que en el seu conjunt tenen una superfície de VUITANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS VUIT METRES CINQUANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (86.408,55 m2). **Designa A:** destinada a terres de camp i regadiu, amb una superfície de TRENTA-CINC MIL VUIT-CENTS NORANTAQUATRE METRES QUARANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (35.894,48 m2). AFRONTA: al nord, en part amb finca de Can Magre i en part amb finca de Can Uñó mitjançant la Sèquia Molí de Barbany ; a l'oest, amb el carrer de Narcís Monturiol del polígon industrial de "Can Magre"; a l'est, part amb la finca resultant número 1 (de la que se segrega) de la present parcel·lació i part amb la Sèquia Molí de Barbany; i al sud part amb el camí de Can Magre i part amb finca agrícola de Can Magre parcel·la 88 del polígon 5 de rústica (RC: 08248A005000880000YU) mitjançant el Camí de Santa Eulàlia de Ronçana. **Designa C:** destinada a terres de camp i pasturatge, amb una superfície de VUITANTA-SET METRES SETANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (87,71 m2). AFRONTA: al nord, amb la designa C+D de la finca resultant número 1 (de la que se segrega) de la present parcel·lació; a l'oest, amb designa A d'aquesta mateixa finca mitjançant la Sèquia Molí de Barbany; a l'est, amb la carretera veïnal de Parets a la carretera de Sant Llorenç Savall a Llinars del Vallès, BV-1435; i al sud, amb el camí de Can Magre. **Designa E+F+I:** destinada a terres de camp i regadiu, amb una superfície de QUARANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS QUINZE METRES QUARANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (48.415,43 m2). AFRONTA: al nord, part amb el camí de Can Magre, part amb parcel·la urbana assenyalada amb el número 3 del camí de Can Magre (RC: 6326316DG3160S0001IS), i part amb parcel·la urbana assenyalada amb el número 2 del carrer de les Roquetes (RC 6326315DG3160S0001XS); a l'oest, amb la designa G d'aquesta mateixa finca mitjançant la Sèquia Molí de Barbany; a l'est, amb la designa E+F+I de la finca resultant número 1 (de la que se segrega) de la present parcel·lació; i al sud, amb els horts de Can Caseta. **Designa G:** destinada a arbres de ribera, amb una superfície de MIL SET-CENTS VUITANTA-TRES METRES QUINZE DECÍMETRES QUADRATS (1.783,15 m2). AFRONTA: al nord, part amb camí, part la Sèquia Molí de Barbany; a l'oest, amb la carretera veïnal de Parets a la carretera de Sant Llorenç Savall a Llinars del Vallès, BV-1435; a l'est, , amb la designa E+F+I d'aquesta mateixa finca mitjançant la Sèquia Molí de Barbany; i al sud, amb els horts de Can Caseta. **Designa H:** destinada a terres de camp i regadiu, amb una superfície de DOS-CENTS VINT-I-SET METRES SETANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (227,78 m2). AFRONTA: al nord, amb la designa H de la finca resultant número 1 (de la que se segrega) de la present parcel·lació; a l'oest, amb la carretera veïnal de Parets a la carretera de Sant Llorenç Savall a Llinars del Vallès, BV-1435; a l'est, amb finca agrícola de Can Magre parcel·la 24 del polígon 4 de rústica (RC: 08248A004000240000YG) mitjançant torrent; i al sud, amb finca

Signatura 2 de 2
FRANCESS BONET NIETO
11/02/2025
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
10/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



agrícola de Can Magre parcel·la 25 del polígon 4 de rústica (RC: 08248A004000250000YQ) mitjançant torrent.

Referències cadastrals:

Designa A; Part de la RC 08248A005000610000YW.
 Designa C; Part de la RC 08248A005000360000YL.
 Designa E+F+I; Part de la RC 08248A005000590000YA, part de la RC 08248A005090130000YE, y part de la RC 08248A005000320000YY.
 Designa G; RC 08248A005000330000YG.
 Designa H; Part de la RC 08248A004000230000YY.

3. CONCLUSIONS

Les dues finques resultats de la segregació de terrenys proposada, classificades de Sòl No Urbanitzable (SNU) i Sòl Urbanitzable No Delimitat (SND), **COMPLEIXEN** amb els paràmetres que li són d'aplicació en funció de la seva qualificació urbanística.

La segregació proposada, s'ajusta a les determinacions de:

- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Eulàlia de Ronçana, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en sessió del 23 d'abril de 2015, i publicat als efectes de la seva executivitat aquest acord d'aprovació definitiva en el DOGC número 6958 el 17/09/2015.
- El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (articles 187, 191 i 196),
- El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Conseqüentment es proposa informar **FAVORABLEMENT** la present segregació de terrenys proposada en la documentació tècnica presentada per l'arquitecte Carlos Torres Hidalgo, amb la següent condició de llicència:

- En compliment amb l'article 10.6 de la Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946, i de l'article 36.2 del text refós de la Llei de cadastre immobiliari, aprovat pel Reial Decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, article 1, caldrà aportar la documentació requerida en el moment de la inscripció registral.

Per to l'exposat,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la innecessarietat de parcel·lació amb número de llicència 2024/1486 74 de _____, segons el següent detall:

Finca 1 (resta de la finca matriu):

Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO

11/02/2025 ALCALDE

10/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





"RUSTICA.- CASA-MANSO y HEREDAD conocida por "Can Magre", antes "Trías del Pla" situado en el término municipal de Santa Eulàlia de Ronçana. La CASA-MANSO está señalada de número 33 y se compone de planta baja y primer piso, y de los edificios propios de una casa de labranza. Mide de ancho unos sesenta palmos por otros tantos de largo o fondo, formando ambos la total superficie de tres mil seiscientos palmos cuadrados, equivalentes a CIENTO TREINTA Y CINCO METROS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, linda por sus cuatro puntos cardinales, con tierras de la Heredad de que se trata. Y la HEREDAD se compone de tierras de campa, regadío, bosque y yermo y vereda, que tras diversas parcelaciones se compone de cinco piezas de tierra o designas discontinuas e independientes que en su conjunto tienen una superficie de CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUARENTA Y OCHENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS (48.733,83 m2). **Designa A:** destinada a tierras de campa y labor regadío, con una superficie de ONCE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE METROS NOVENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS (11.319,91 m2). LINDA: a Norte, con finca de Can Polvoré; al Este, con la designa C+D de la presente finca mediante Sequía Molí de Barbany; al Oeste, con finca resultante núm. 2 de la presente parcelación procedente de la finca original; y al Sur, en parte, con Camí de Can Magre, y en parte con finca resultante núm. 2 de la presente parcelación procedente de la finca original. **Designa B:** destinada a bosque pinar maderable, con una superficie de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (487,98 m2). LINDA: a Norte, con finca de Can Polvoré; al Este, con la carretera vecinal de Parets a la carretera de Sant Llorenç Savall a Llinars del Vallès, BV-1435; al Oeste, con finca agrícola de Can Magre parcela 21 del polígono 4 de rústica (RC: 08248A004000210000YA) mediante torrente; y al Sur, con la designa H de la presente finca mediante el Camí de Santa Eulàlia de Ronçana. **Designa C+D:** destinada a la CASA-MANSO rodeada de tierras de campa y pastos, con una superficie de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CINCUENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (2.760,57 m2). LINDA: a Norte, con finca de Can Polvoré mediante Sequía Molí de Barbany; al Este, con la designa A de la presente finca mediante Sequía Molí de Barbany; al Oeste, con la carretera vecinal de Parets a la carretera de Sant Llorenç Savall a Llinars del Vallès, BV-1435; y al Sur, con finca resultante núm. 2 de la presente parcelación procedente de la finca original. **Designa E+F+I:** destinada a árboles de ribera, con una superficie de TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE METROS NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (32.829,95 m2). LINDA: a Noroeste, con finca resultante núm. 2 de la presente parcelación procedente de la finca original; al Este, con el rio Tenes; y al Sur, con Camí de Santa Eulàlia, y Horts de Can Caseta. **Designa H:** destinada a tierra de campa y pastos, con una superficie de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (1.335,42 m2). LINDA: a Norte, con la designa B de la presente finca mediante el Camí de Santa Eulàlia de Ronçana; al Este, con la carretera vecinal de Parets a la carretera de Sant Llorenç Savall a Llinars del Vallès, BV-1435; al Oeste, con finca agrícola de Can Magre parcela 24 del polígono 4 de rústica (RC: 08248A004000240000YG) mediante torrente; y al Sur, con finca resultante núm. 2 de la presente parcelación procedente de la finca original.

Referencias catastrales:

Designa A; Parte de la RC 08248A005000610000YW.
Designa B; RC 08248A004000220000YB.
Designa C+D; RC 002113900DG31D0001TA, y parte de la RC08248A005000360000YL.

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

10/02/2025

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

11/02/2025

ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original




Designa E+F+I; Parte de la RC 08248A005000590000YA, parte de la RC 08248A005090130000YE, y parte de la RC 08248A005000320000YY.

Designa H; Parte de la RC 08248A004000230000YY.

Finca 2 (nova finca registral):

"RUSTICA.- PEÇA DE TERRENY coneguda per "Can Magre" que es compon de terrenys de camp, regadiu, i bosc, que es compon de cinc peces o designes discontinues i independents que en el seu conjunt tenen una superfície de VUITANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS VUIT METRES CINQUANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS (86.408,55 m²). **Designa A:** destinada a terres de camp i regadiu, amb una superfície de TRENTA-CINC MIL VUIT-CENTS NORANTAQUATRE METRES QUARANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (35.894,48 m²). AFRONTA: al nord, en part amb finca de Can Magre i en part amb finca de Can Uñó mitjançant la Sèquia Molí de Barbany; a l'oest, amb el carrer de Narcís Monturiol del polígon industrial de "Can Magre"; a l'est, part amb la finca resultant número 1 (de la que se segrega) de la present parcel·lació i part amb la Sèquia Molí de Barbany; i al sud part amb el camí de Can Magre i part amb finca agrícola de Can Magre parcel·la 88 del polígon 5 de rústica (RC: 08248A005000880000YU) mitjançant el Camí de Santa Eulàlia de Ronçana. **Designa C:** destinada a terres de camp i pasturatge, amb una superfície de VUITANTA-SET METRES SETANTA-UN DECÍMETRES QUADRATS (87,71 m²). AFRONTA: al nord, amb la designa C+D de la finca resultant número 1 (de la que se segrega) de la present parcel·lació; a l'oest, amb designa A d'aquesta mateixa finca mitjançant la Sèquia Molí de Barbany; a l'est, amb la carretera veïnal de Parets a la carretera de Sant Llorenç Savall a Llinars del Vallès, BV-1435; i al sud, amb el camí de Can Magre. **Designa E+F+I:** destinada a terres de camp i regadiu, amb una superfície de QUARANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS QUINZE METRES QUARANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS (48.415,43 m²). AFRONTA: al nord, part amb el camí de Can Magre, part amb parcel·la urbana assenyalada amb el número 3 del camí de Can Magre (RC: 6326316DG3160S0001IS), i part amb parcel·la urbana assenyalada amb el número 2 del carrer de les Roquetes (RC 6326315DG3160S0001XS); a l'oest, amb la designa G d'aquesta mateixa finca mitjançant la Sèquia Molí de Barbany; a l'est, amb la designa E+F+I de la finca resultant número 1 (de la que se segrega) de la present parcel·lació; i al sud, amb els horts de Can Caseta. **Designa G:** destinada a arbres de ribera, amb una superfície de MIL SET-CENTS VUITANTA-TRES METRES QUINZE DECÍMETRES QUADRATS (1.783,15 m²). AFRONTA: al nord, part amb camí, part la Sèquia Molí de Barbany; a l'oest, amb la carretera veïnal de Parets a la carretera de Sant Llorenç Savall a Llinars del Vallès, BV-1435; a l'est, amb la designa E+F+I d'aquesta mateixa finca mitjançant la Sèquia Molí de Barbany; i al sud, amb els horts de Can Caseta. **Designa H:** destinada a terres de camp i regadiu, amb una superfície de DOS-CENTS VINT-I-SET METRES SETANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS (227,78 m²). AFRONTA: al nord, amb la designa H de la finca resultant número 1 (de la que se segrega) de la present parcel·lació; a l'oest, amb la carretera veïnal de Parets a la carretera de Sant Llorenç Savall a Llinars del Vallès, BV-1435; a l'est, amb finca agrícola de Can Magre parcel·la 24 del polígon 4 de rústica (RC: 08248A004000240000YG) mitjançant torrent; i al sud, amb finca agrícola de Can Magre parcel·la 25 del polígon 4 de rústica (RC: 08248A004000250000YQ) mitjançant torrent.

Signatura 2 de 2	11/02/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	10/02/2025	
LURDES GIMENO MASPONS		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Referències cadastrals:

Designa A; Part de la RC 08248A005000610000YW.
 Designa C; Part de la RC 08248A005000360000YL.
 Designa E+F+I; Part de la RC 08248A005000590000YA, part de la RC
 08248A005090130000YE, y part de la RC
 08248A005000320000YY.
 Designa G; RC 08248A005000330000YG.
 Designa H; Part de la RC 08248A004000230000YY.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa de llicència de innecessarietat de parcel·lació d'import 423,32 euros (OF7)

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

2.4.2. Exp.2022/1391_Aprovació definitiva projecte de reurbanització entorn La Sala

Vist que aquest Ajuntament considera convenient dur a terme obres de reurbanització de l'entorn de la carretera BV-1435, entre els carrers Josep Irla i Lluís Companys, a Santa Eulàlia de Ronçana. Amb aquesta actuació es preveu prioritzar l'espai públic per a l'ús i gaudi de vianants, minimitzant l'ús del vehicle, excepte els d'emergència, manteniment o situacions puntuals.

Atès que en data 19/09/2024 la Junta de Govern Local aprovar inicialment el Projecte de reurbanització de l'entorn de la carretera BV-1435 entre els carrers Josep Irla i Lluís Companys, a Santa Eulàlia de Ronçana, redactat per UNDER PROJECTE LAB SCP

Atès que en data 14 de novembre de 2024 amb RE8984 el _____ en representació de Comunitat de Propietaris del Carrer Josep Tarradellas 31, va presentar al·legació al projecte exposat.

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern Local la adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada amb registre d'entrada RE 8984, amb la finalitat de garantir l'itinerari accessible de la plataforma situada al costat de l'edifici de la Sala, eliminant possibles desnivells dels esgraons i assegurant el cercle de 1,50 m de diàmetre pel pas i el gir de les cadires de rodes en la cantonada de la ctra. de Barcelona amb el c. Josep Tarradellas d'acord amb Codi d'accessibilitat i el Codi tècnic d'edificació. La modificació de l'escala d'accés a l'edifici estaria exclosa del projecte de reurbanització i en tot cas correria a càrrec de la comunitat de veïns.

Segon.- Aprovar definitivament el Projecte de reurbanització de l'entorn de la carretera BV1435 entre els carrers de Josep Irla i Lluís Companys, a Santa Eulàlia

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
10/02/2025

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
11/02/2025
ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





de Ronçana, redactat per UNDER PROJECT LAB SCP. Incloent les modificacions resultes de les al·legacions presentades.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària, a les persones al·legant i a tots els interessats

2.4.3. Exp.2025/34_Aprovar llicència per la construcció d'una piscina

Atès que en _____ (_____) amb RE10265 de 20/12/2024 ha demanat llicència d'obres amb exp. 2025/34 1, per la construcció d'una piscina al carrer Josep Maria de Segarra, 6.
Aporta justificant d'autoliquidació d'import 710,74 euros.

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2025/34 1 de _____ per la construcció d'una piscina al carrer Josep Maria de Segarra, 6, amb les següents condicions particulars:

1. **El Pressupost de referència de les obres de les obres és de 13.501,40 euros.**
2. **Cal donar compliment al que s'estableix a l'article 128.2.f) de la Normativa urbanística del POUM**, que defineix els paràmetres de Piscines, Cisternes, dipòsits o similars:
 - f) *Piscines, Cisternes, dipòsits o similars:*
 - Quan qualsevol d'aquests elements estiguin encastats respecte al nivell natural del terreny, hauran de guardar les següents separacions mínimes als diversos límits de la parcel·la:
 - 1,00 m si s'ubiquen en les subzones amb parcel·la mínima fins a 400 m²
 - 2,00 m si s'ubiquen en les subzones amb parcel·la mínima fins a 1.000 m²
 - 3,00 m si s'ubiquen en les subzones amb parcel·la mínima > 1.000 m²
 - Quan els esmentats elements sobresurtin més de 0,50 m respecte al nivell definitiu del terreny, hauran de guardar les separacions mínimes establertes per a les diferents subzones.
3. **Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un certificat de la correcta gestió dels residus** provinents de l'execució de les obres.
4. **Al finalitzar les obres, caldrà declarar davant el Cadastre la construcció de la nova piscina.**

Signatura 2 de 2
ALCALDE
11/02/2025
FRANCESC BONET NIETO
10/02/2025
LURDES GIMENO MASPONS
Signatura 1 de 2

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



5. En cas de requerir **ocupar la via pública**, caldrà sol·licitar la corresponent autorització. En qualsevol cas, cal tenir en compte les següents condicions:

a) Condicions generals per a tancament de carrers o sentits de circulació:

1. L'autorització es concedeix però, és revocable o modificable en qualsevol moment de la seva vigència per raons d'interès públic.
2. La persona autoritzada està obligada a la col·locació perfectament visible de les tanques, senyals de trànsit i altres elements necessaris a fi de fer palesa la modificació autoritzada i evitar possibles accidents de vianants i vehicles.
3. S'haurà de tenir en compte la presència de personal suficient tant per realitzar les tasques de càrrega i descàrrega com per vetllar per la seguretat de la circulació d'altres usuaris de la via.
4. El titular de l'autorització està obligat a tenir-la a disposició dels agents de l'autoritat i dels serveis municipals.
5. Els possibles danys a béns i elements públics o privats són a càrrec de la persona peticionaria, sobre la qual també recaurà la responsabilitat civil i penal que d'aquests danys puguin resultar.
6. Extingida l'autorització el seu titular està obligat a cessar l'ús o ocupació temporal autoritzada, retirar les instal·lacions i reposar els elements de la via pública afectats al seu estat anterior.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionarà els incompliments de les esmentades condicions.

b) Condicions generals per col·locació sacs, contenidors...

1. Els contenidors s'hauran de situar preferentment davant de l'obra, o com més a la vora millor.
2. D'acord amb l'Ordenança Fiscal 19 article 8 , caldrà que tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:

- a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.
- b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
- c) Número d'identificació del contenidor o sac.
- d) Placa o indicatiu de la llicència municipal.

L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via

Signatura 2 de 2	11/02/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	10/02/2025	
LURDES GIMENO MASPONS		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.

3. Els contenidors se situaran preferentment a la calçada, sense que sobresurti de la línia exterior que formen els turismes estacionats correctament. En cas que això no es compleixi s'haurà de senyalitzar el perill.
4. La vorera s'ha de deixar lliure de pas, en cas contrari s'ha d'habilitar un pas d'una amplada mínima de 90cm. Adaptable segons la llei d'Accessibilitat. si aquest pas es situa a la calçada haurà d'estar protegit amb una tanca de 2m. d'alçada i correctament senyalitzat.
5. S'hauran de senyalitzar amb llums elèctrics de color vermell, aquestes llums es poden substituir per elements reflectors d'una longitud mínima de 50cm. I una amplada de 10cm. Col·locats en els angles més propers al trànsit
6. Només podran ser utilitzats pels titulars de l'obra, o persona autoritzada per aquest.
7. No es podran abocar matèries inflamables, explosives, nocives, perilloses o susceptibles de putrefacció.
8. Els contenidors s'hauran de retirar de la via pública quan: - finalitzi el termini de l'autorització. - en qualsevol moment, a requeriment de l'Ajuntament. - per al seu buidament, quan estiguin plens.
9. Serà obligació del titular, deixar la superfície de la via pública en perfecte estat quan es retiri el contenidor.
10. El titular de l'autorització serà responsable dels danys que els contenidors causin a qualsevol element de la via pública, i d'aquells que en causin a tercers.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionarà els incompliments de les esmentades condicions.

6. En el supòsit d'utilitzar una sitja per a la construcció de la piscina, que quedi situada a la via pública, aquesta **haurà d'estar degudament senyalitzada. Caldrà comunicar a l'ajuntament l'ocupació prevista realitzar, i les dates per a dur-ho a terme.**
7. En cas de requerir de l'execució d'una nova escomesa per al desguàs de la xarxa de la piscina, caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'obres.
8. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les **disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.**

Signatura 2 de 2	11/02/2025	ALCALDE
FRANCESS BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	10/02/2025	
LURDES GIMENO MASPONS		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



9. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
10. La inclusió de la finca dins d'un Polígon d'Urbanització, comporta el compliment del que s'estableix a la fitxa PU-12 Bosc del Forn, inclosa al Document C2, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Eulàlia de Ronçana.

POLÍGON D'URBANITZACIÓ: PU-12 BOSCO DEL FORN

Situació i delimitació: Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat que comprèn bàsicament l'antiga unitat d'actuació "UJU-14 Bosc del Forn", a ponent del nucli del Rieral.

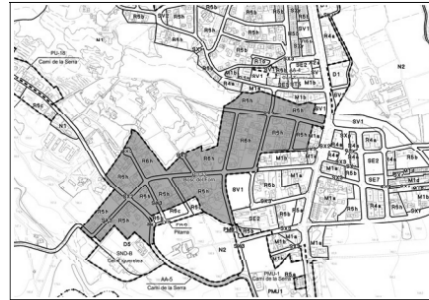
Objectius: L'objectiu és implantar, acabar i/o adequar en aquest àmbit les obres d'urbanització necessàries per la justificació de l'existència dels serveis urbans i de la bondat del seu estat.

Es redactaran els corresponents projecte de reparcel·lació econòmica i projecte d'urbanització. La delimitació de l'àmbit d'urbanització podrà realitzar-se de manera que abasti la totalitat o part de l'àmbit, atenent a raons topogràfiques, criteris funcionals, exigències tècniques o motius de gestió.

També aniran a càrrec del polígon l'obertura i el manteniment de la franja de protecció contra incendis que determina la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions i el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals.

En el desenvolupament del polígon d'urbanització es sol·licitarà informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, per tal que valori la idoneïtat de les mesures previstes en la matèria i, si s'escau, incorporar les modificacions necessàries.

Gestió urbanística: Projecte de reparcel·lació econòmica per cooperació i projecte d'urbanització.



Sòl urbà consolidat	Polígon d'urbanització PU-12
Plànols 1:2.000. Sèrie.O3	Fulls C4 i C5
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte de reparcel·lació i Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació	Reparcel·lació per cooperació
Agenda	Sense programar
Àmbit	10,89 Ha

11. Al finalitzar les obres, i concretament en el moment que es pretengui omplir la piscina, caldrà consultar si el municipi de Santa Eulàlia de Ronçana es troba en situació de sequera i en queda limitat el seu compliment.

Per a més informació pot consultar el Visor de la Sequera de la Generalitat de Catalunya: <https://aplicacions.aca.gencat.cat/visseq/>

Tot i així, l'informem de les limitacions en funció de la situació en la que ens podem trobar:

Estat d'alerta

A partir de l'estat d'alerta, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es poden reomplir les piscines que no tinguin un sistema de recirculació de l'aigua. Es poden reomplir parcialment les piscines d'aigua dolça que disposin de sistemes de recirculació (només la quantitat mínima
-

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
11/02/2025
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
10/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



indispensable per reposar les pèrdues per evaporació i per realitzar les operacions de neteja de filtres i per garantir la qualitat sanitària de l'aigua).

- Es pot fer el primer ompliment de piscines de nova construcció.
- En centres educatius, es pot fer ompliment complet o parcial de piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades al bany dels infants.

Estat d'excepcionalitat

A partir de l'estat d'excepcionalitat, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es pot omplir cap piscina d'aigua dolça de nova construcció.
- Les piscines sense recirculació no es poden omplir ni reomplir. Pel que fa a reompliments parcials en les piscines amb recirculació, tan sols es podrà reposar el mínim volum indispensable per garantir la qualitat sanitària de l'aigua.
- Es pot fer ompliments parcial i complets en les piscines desmuntables de menys de 500 litres destinades a bany d'infants en centres educatius.

Estat d'emergència

A partir de l'estat d'emergència, la utilització d'aigua per l'ompliment de piscines queda limitada als casos següents:

- No es pot omplir ni total ni parcialment cap piscina.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 710,40 euros, la fiança d'elements urbanístics per import de 284,10euros, i la placa d'obres per import de 12,02euros, d'acord al següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import a compte	Import definitiu	Diferència
Impost sobre construccions (OF3)	13.501,40	4,000%	540,06	540,06	0,00
Llicència Urbanística (OF7)	13.501,40	1,204%	162,56	162,56	0,00
Docs administratius (OF6)	162,56	5,000%	8,13	8,13	0,00
Placa d'obres			0,00	12,02	12,02
Fiança elements urbanístics			0,00	284,30	284,30
IMPORT TOTAL A LIQUIDAR			710,74	1.007,06	296,32

Atès que s'ha abonat l'import de 710,74 euros amb autoliquidació, es notificarà que resta pendent de pagament 296,32 euros (fiança + placa)

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

2.4.4. Exp. 2025/87 Aprovar ocupació via pública festa dels Tres Tombs 2025

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO 11/02/2025 ALCALDE
Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS 10/02/2025



Atès que en data 16 de gener de 2025, amb registre d'entrada núm. 2025-436 la _____, amb DNI _____, fa entrada de la sol·licitud d'ocupació de via pública per la celebració de la festa dels Tres Tombs a Santa Eulàlia el 9 de febrer de 2025.

Breu descripció "Petició Celebració Tres Tombs a Santa Eulàlia el 9 de febrer de 2025".

Exposo i sol·licito "Que se'ns doni el permís per celebrar l'activitat i se'ns proporcioni el material necessari".

Recorregut:

- CCC La Fàbrica
- Camí del Gual
- Carretera de Barcelona
- Carretera de la Sagrera
- Carrer Ponent
- Carrer Mestre Joan Batlle
- Carretera de la Sagrera
- Carretera Barcelona
- Carrer Josep Tarradellas
- Camí del Gual
- CCC La Fàbrica

Tancar Pàrquing Fàbrica i Biblioteca durant el matí del 9 de febrer (7h a 15h)

Ocupació del pàrquing de la Fàbrica des de les 7h fins les 15h.

Neteja i col·locació d'uns fusta en el pàrquing del costat de Can Pep

Horari: Sortida de la Fàbrica a les 11:55h fins l'església.

Material brigada:

- 1 carpa
- 3 barbacoes
- 6 sacs carbó
- 15 Tanques

Material brigada per l'església

- Equip de so + micro
- Escenari
- 1 taula

Material Fàbrica

- Equip de so + micro
- 6 taules
- Porrns
- 200 plats compostables
- 200 aigües
- Pines
- guants

Suport de Protecció Civil i Policia local durant tot el recorregut

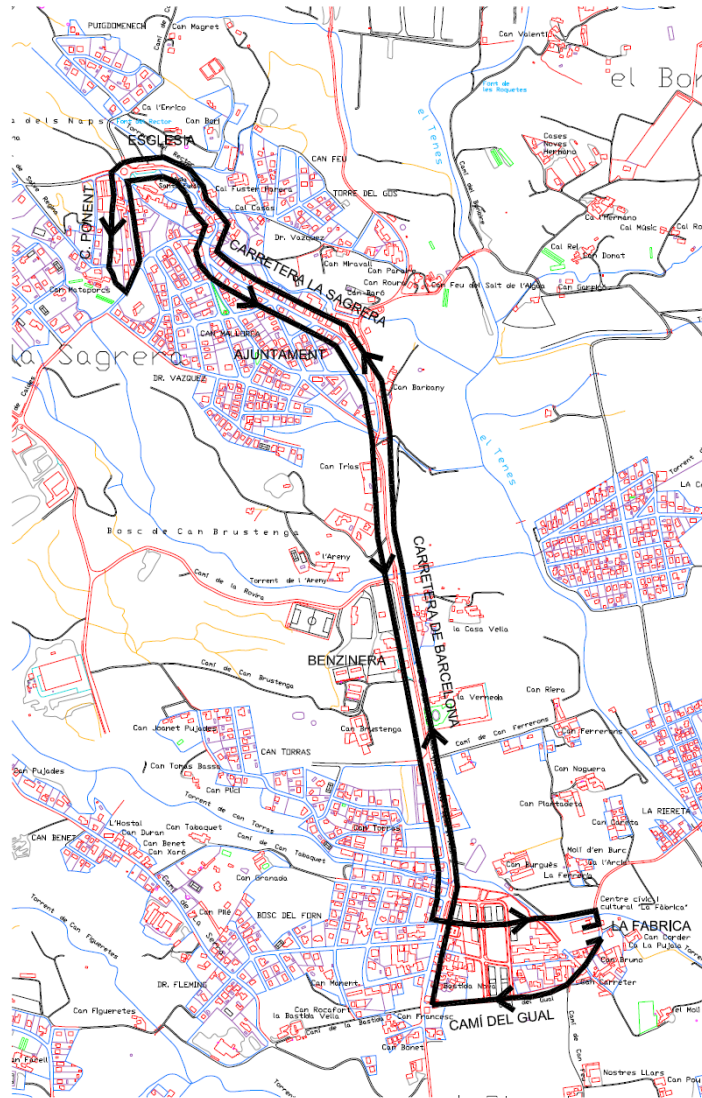
Que es pengi la pancarta que té la brigada amb la informació dels Tres Tombs

Signatura 2 de 2
ALCALDE
11/02/2025
FRANCESC BONET NIETO
Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
10/02/2025





Plànol



Vist l'informe tècnic favorable emès per l'enginyer municipal en data 22 de gener del 2025.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar de forma favorable l'ocupació de la via pública sol·licitada per la _____, per tal de celebrar la festa dels Tres Tombs a Santa Eulàlia de Ronçana el dia 9 de febrer de 2025, amb els següents condicionants:

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
11/02/2025
ALCALDE
Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
10/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



L'organització i més concretament el sol·licitant, _____, s'haurà de fer càrrec d'impedir la concurrència dels participants amb el trànsit motoritzat i/o persones alienes a la realització de l'esdeveniment que puguin posar en perill la seguretat dels participants i altres usuaris.

- El espais a ocupar seran **coordinats, amb anterioritat, amb la Policia Local** i per tant caldrà seguir els criteris i limitacions que indiquin en cada moment per tal de garantir la seguretat de persones i vehicles.

- Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i de forma essencialment revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització. Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran cedir-se ni subarrendar-se a tercers. L'incompliment d'aquesta condició comportarà l'anul·lació de la llicència.

- S'autoritza l'ocupació temporal, essent responsable el titular dels desperfectes i danys que puguin causar, els quals en tot cas s'hauran de reparar a càrrec seu, sota supervisió municipal.

- L'ocupació concedida s'haurà de subjectar estrictament a les condicions indicades en la sol·licitud. Qualsevol variació o modificació requerirà la tramitació d'una nova autorització.

- Aquesta llicència no permet la col·locació de qualsevol altra instal·lació que no hagi estat sol·licitada pel titular i autoritzada explícitament per l'Ajuntament en aquesta autorització o en una altra específica.

- El titular es responsabilitza totalment que els usuaris no provoquin molèsties al veïnat o aldarulls a la via pública.

- No es podrà ocupar les zones de pas ni els accessos i s'ubicaran segons els criteris de l'organització.

- L'activitat es limitarà al horari sol·licitat i per el dia 9 de febrer de 2025.

- Es disposarà de la **pòlissa de responsabilitat civil** que ha de cobrir qualsevol accident o incident que es provoqui en motiu de la celebració.

- Abans de l'esdeveniment, l'organització verificarà la no concurrència amb altres activitats, en el cas de coincidència, es coordinarà i verificarà la viabilitat e independència dels esdeveniments.

- L'organització serà la responsable del bon ús i del manteniment de les instal·lacions Municipals, per part dels participants, com els voluntaris i públic assistent.

- L'organitzador vetllarà mitjançant els seus recursos (persones i materials) per tal de que els trams del recorregut siguin segurs pels participants, públic i persones alienes a l'organització. El personal de l'organització es trobarà convenientment identificat i disposarà dels mitjans necessaris.

- Si per part dels cossos de seguretat s'observés qualsevol anomalia o deficiència que pugues posar en risc als participants o persones alienes,

Signatura 1 de 2	10/02/2025	LURDES GIMENO MASPONS
Signatura 2 de 2	11/02/2025	FRANCESC BONET NIETO
		ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



aquests estaran facultats per la modificació dels espais a ocupar o en el seu cas la suspensió en cas de fos necessari.

- Es tindran en compte les indicacions de la guia d'actuació per al bon funcionament dels Tres Tombs i altres concentracions de naturalesa similar amb èquids a Catalunya. I en concret els temes relacionats amb el benestar animal, com; assegurar abeurament i farratge, limitacions pesos als carruatges segons límits establerts, l'organització assegurarà i revisarà que els animals estan correctament identificats. Es recomana que l'organització disposi d'un pla d'atenció veterinària in situ.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.
No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

2.4.5. Exp.2024/1514_Aprovar llicència per reforma i ampliació d'habitatge

Atès que en _____ (_____) en representació de _____ (_____) amb RE 10049 de 16/12/2024 ha demanat llicència d'obres amb exp. 2024/1514 75 per REFORMA I AMPLIACIÓ de l'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT del carrer Divina Providència, 25.
No s'adjunta comprovant d'autoliquidació.

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2024/1514 75 de _____ per REFORMA I AMPLIACIÓ de l'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT del carrer Divina Providència, 25, amb les següents condicions particulars:

1. Atès que la documentació tècnica presentada fa referència exclusivament al PROJECTE BÀSIC i considerant el que determina el Decret 282/1991 de 24 de desembre referent a l'acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges, **NO ES PODRAN INICIAR LES OBRES de construcció, fins que s'hagi presentat a l'Ajuntament el PROJECTE EXECUTIU degudament signat i visat**. La documentació aportada caldrà que correspongui amb allò que estableix a la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació, Annex I.

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

10/02/2025

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

11/02/2025

ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



2. Tanmateix, **l'efectivitat de la llicència queda condicionada a la prèvia aportació de la següent documentació:**

1. Programa de control de qualitat
2. Document d'acceptació de residus de la construcció.
3. Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra pel col·legi oficial corresponent i signat.
4. Full de nomenament del contractista signat pel director de l'obra, el promotor i el contractista.
5. Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge.
6. Comprovant d'ingrés de l'autoliquidació.

Càlcul de l'autoliquidació provisional:

Autoliquidació provisional

Cost de l'obra	Tipus impositiu	Quota
74.944,00 €	Impost (4,00%)	2.997,76 €
	Taxes (1,204%) Mínim 124,70 €	902,33 €
	5% quota anterior	45,12 €
	TOTAL A INGRESSAR	3.945,20 €

3. Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un **certificat de la correcta gestió dels residus** provinents de l'execució de les obres.
4. Al finalitzar les obres, caldrà **declarar davant el Cadastre l'ampliació** realitzada.
5. En cas de requerir **ocupar la via pública**, caldrà sol·licitar la corresponent autorització. En qualsevol cas, cal tenir en compte les següents condicions:

a) Condicions generals per a tancament de carrers o sentits de circulació:

1. L'autorització es concedeix però, és revocable o modificable en qualsevol moment de la seva vigència per raons d'interès públic.
2. La persona autoritzada està obligada a la col·locació perfectament visible de les tanques, senyals de trànsit i altres elements necessaris a fi de fer palesa la modificació autoritzada i evitar possibles accidents de vianants i vehicles.
3. S'haurà de tenir en compte la presència de personal suficient tant per realitzar les tasques de càrrega i descàrrega com per vetllar per la seguretat de la circulació d'altres usuaris de la via.
4. El titular de l'autorització està obligat a tenir-la a disposició dels agents de l'autoritat i dels serveis municipals.

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
10/02/2025

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
11/02/2025
ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





5. Els possibles danys a béns i elements públics o privats són a càrrec de la persona peticionaria, sobre la qual també recaurà la responsabilitat civil i penal que d'aquests danys puguin resultar.
6. Extingida l'autorització el seu titular està obligat a cessar l'ús o ocupació temporal autoritzada, retirar les instal·lacions i reposar els elements de la via pública afectats al seu estat anterior.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionará els incompliments de les esmentades condicions.

b) Condicions generals per col·locació sacs, contenidors...

1. Els contenidors s'hauran de situar preferentment davant de l'obra, o com més a la vora millor.
2. D'acord amb l'Ordenança Fiscal 19 article 8 , caldrà que tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:
 - a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.
 - b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
 - c) Número d'identificació del contenidor o sac.
 - d) Placa o indicatiu de la llicència municipal.

L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.
3. Els contenidors se situaran preferentment a la calçada, sense que sobresurti de la línia exterior que formen els turismes estacionats correctament. En cas que això no es compleixi s'haurà de senyalitzar el perill.
4. La vorera s'ha de deixar lliure de pas, en cas contrari s'ha d'habilitar un pas d'una amplada mínima de 90cm. Adaptable segons la llei d'Accessibilitat. si aquest pas es situa a la calçada haurà d'estar protegit amb una tanca de 2m. d'alçada i correctament senyalitzat.
5. S'hauran de senyalitzar amb llums elèctrics de color vermell, aquestes llums es poden substituir per elements reflectors d'una longitud mínima de 50cm. I una amplada de 10cm. Col·locats en els angles més propers al trànsit

Signatura 2 de 2	11/02/2025	ALCALDE
FRANCESS BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	10/02/2025	
LURDES GIMENO MASPONS		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



6. Només podran ser utilitzats pels titulars de l'obra, o persona autoritzada per aquest.
7. No es podran abocar matèries inflamables, explosives, nocives, perilloses o susceptibles de putrefacció.
8. Els contenidors s'hauran de retirar de la via pública quan: - finalitzi el termini de l'autorització. - en qualsevol moment, a requeriment de l'Ajuntament. - per al seu buidament, quan estiguin plens.
9. Serà obligació del titular, deixar la superfície de la via pública en perfecte estat quan es retiri el contenidor.
10. El titular de l'autorització serà responsable dels danys que els contenidors causin a qualsevol element de la via pública, i d'aquells que en causin a tercers.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionerà els incompliments de les esmentades condicions.

6. Cal complir amb el què preveu l'article 128 i 129 de la normativa del POUM, referent a la normativa de regulació general de la zona de cases aïllades i regulació específica de les subzones (clau R6b).
7. Els moviments de terreny i adaptacions topogràfiques s'ajustaran al que determina l'article 229 de la normativa de les POUM:

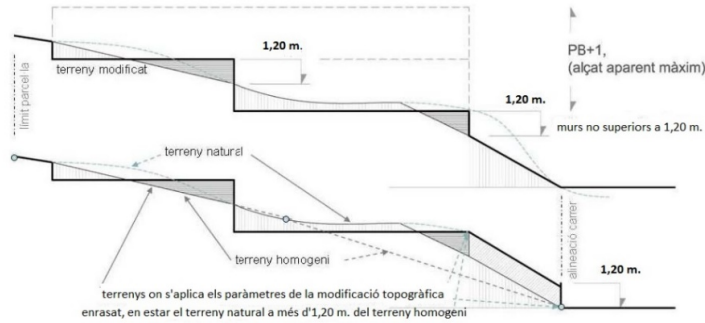
Article 229. Modificacions de la topografia del terreny d'una parcel·la per edificar

1. *Són les modificacions de la topografia del terreny admeses, vinculades amb el projecte d'obres per una llicència urbanística d'edificació.*
2. *Les plataformes d'anivellament al costat dels límits de la parcel·la no podran situar-se a 1,20 m per damunt o per sota de la cota del carrer i/o altres espais públics o als límits amb altres parcel·les en la seva cota natural.*
3. *Les plataformes situades a l'interior de les parcel·les, excepte els soterranis, s'hauran de disposar de manera que no excedeixin un talús ideal de pendent 2:3 (altura:base) traçat des de les cotes possibles en els límits, per sobre o per sota.*
4. *Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.*
5. *Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les aigües de reg o pluja.*

Signatura 1 de 2	10/02/2025	LURDES GIMENO MASPONS
Signatura 2 de 2	11/02/2025	FRANCESC BONET NIETO
		ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





8. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment el que preveu l'article 128.2.i) *Parets o murs de tancament* del POUM:

Article 128.2.i) Parets o murs de tancament

Les parets o murs de tancament de parcel·la amb façana al carrer o espai d'ús públic, hauran de ser de material opac fins a una altura màxima d'1,00 m i la resta fins a un màxim total d'1,60 m podrà complementar-se mitjançant tanques vegetals, enreixats metàl·lics o elements en gelosia.

Per a les tanques de separació entres parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà un sòcol massís de fins a 0,20 m sobre la rasant de coronament del mur.

9. En cas de portar a terme la construcció d'unes escales exteriors d'accés a l'habitatge situades en les àrees de separació mínima a carrer i/o veïns, s'integraran totalment en el nivell definitiu exterior de terres.
10. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).
11. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
12. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
13. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
11/02/2025
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
10/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





14. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció Tècnica Complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manteniment, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).

15. No obstant el carrer que dona façana a la [parcel·la](#) disposa dels serveis urbanístics bàsics assenyalats a l'article 27 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), atès que la mateixa està inclosa al PU-4 Font de Sant Joan, la finca romandrà afectada a les obligacions derivades de la fitxa normativa del POUM per aquest àmbit i, particularment a abonar la part que proporcionalment li pertoqui per a l'acabament/adequació de les obres d'urbanització un cop realitzats els projectes d'urbanització i reparcel·lació corresponents.

Fitxa del PU-4 Font de Sant Joan, que figura en el Document C2 (Normativa urbanística i fitxes) del POUM, determina:

POLÍGON D'URBANITZACIÓ: PU-4 FONT DE SANT JOAN

Situació i delimitació: Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat que comprèn aproximadament l'antiga unitat d'actuació "UJU-4 Font de Sant Joan" al costat de ponent del terme municipal, situat sobre el vial del Camí de Caldes.

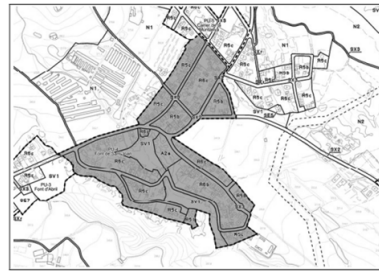
Objectius: L'objectiu és implantar, acabar i/o adequar en aquest àmbit les obres d'urbanització necessàries per la justificació de l'existència dels serveis urbans i de la bondat del seu estat.

Es redactaran els corresponents projecte de reparcel·lació econòmica i projecte d'urbanització. La delimitació de l'àmbit d'urbanització podrà realitzar-se de manera que abasti la totalitat o part de l'àmbit, atenent a raons topogràfiques, criteris funcionals, exigències tècniques o motius de gestió.

També aniran a càrrec del polígon l'obertura i el manteniment de la franja de protecció contra incendis que determina la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions i el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals.

En el desenvolupament del polígon d'urbanització es sol·licitarà informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, per tal que valori la idoneïtat de les mesures previstes en la matèria i, si s'escau, incorporar les modificacions necessàries.

Gestió urbanística: Projecte de reparcel·lació econòmica per cooperació i projecte d'urbanització.



Sòl urbà consolidat Plànols 1:2.000. Sèrie.03	Polígon d'urbanització PU-4 Futls B3 i B4
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte de reparcel·lació i Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació	Reparcel·lació per cooperació
Agenda	Sense programar
Àmbit	16,21 Ha

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 3.945,21€, la fiança d'elements urbanístics per import de 1.578,08€ i la placa d'obres per import de 12,02€, d'acord al següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import a comptar	Import definitiu	Diferència
----------	------------	-------	------------------	------------------	------------

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
11/02/2025
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
10/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Impost sobre construccions (OF3)	74.944,00	4,000 %	0,00	2.997,76	2.997,76
Llicència Urbanística (OF7)	74.944,00	1,204 %	0,00	902,33	902,33
Docs administratius (OF6)	902,33	5,000 %	0,00	45,12	45,12
Placa d'obres			0,00	12,02	12,02
Fiança urbanístics elements			0,00	1578,08	1.578,08
IMPORT TOTAL A LIQUIDAR			0,00	5.535,30	5.535,30

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

2.4.6. Exp.2024/1409_Aprovar llicència per ampliar i reformar l'habitatge

Atès que _____ (_____) en representació de _____ (_____) amb Registre General d'Entrada de data 25/11/2024 ha demanat llicència d'obres per reforma i ampliació de l'habitatge del carrer Tarragona, 8.
No aporta justificant de pagament.

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2024/1409 69 de _____ per reforma i ampliació de l'habitatge del carrer Tarragona, 8, amb les següents condicions particulars:

- Atès que la documentació tècnica presentada el 25 de novembre de 2024 amb número de registre d'entrada 9223 i la documentació complementària citada a l'apartat d'antecedents d'aquest informe fan referència exclusivament al PROJECTE BÀSIC i considerant el que determina el Decret 282/1991 de 24 de desembre del DPT i OP de la Generalitat de Catalunya, **NO ES PODRAN INICIAR LES OBRES** de construcció, fins que s'hagi presentat a l'Ajuntament el **PROJECTE EXECUTIU degudament visat**. La documentació aportada caldrà que correspongui amb allò que estableix a la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació, Annex I.
- L'efectivitat de la llicència queda condicionada a la prèvia aportació de la següent documentació:
 - Assumeix de la direcció d'execució d'obra visat
 - Assumeix de la direcció d'execució d'obra visat
 - Designació de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres visada.
 - Programa de control de qualitat visat.

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO 11/02/2025 ALCALDE
Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS 10/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- Nomenament del contractista
- Control de qualitat
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge
- Instruccions d'ús i manteniment
- Estudi geotècnic
- Certificació energètica
- Per tal donar compliment a les disposicions del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, caldrà aportar

el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació per la construcció de l'habitatge la base de la qual es determina d'acord amb el que es preveu a l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 3 (OF3), sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres. Serà el resultant del següent Pressupost d'Execució del Material:
118.789,06€

Resum del càlcul segons ordenances fiscals:

TIPUS	SUPERFICIE	VOLUM	M. BASIC	CO. TIPOLOG.	CO.US	TOTAL
AMPLIACIO	80,95		646,00	1,20	1,60	100.403,90
FORAD	6,30		646,00	1,20	0,60	2.930,26
REFORMA	35,20		646,00	0,50	1,60	18.191,36
ENDERROC		30,00	646,00	0,10	0,10	193,80
total pressupost referència						118.789,06

4. De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el què preveu l'article 128 i 129 referent a la normativa de regulació general de la zona de cases aïllades i regulació específica de les subzones (clau R6b).
5. Els moviments de terreny i adaptacions topogràfiques s'ajustaran al que determina l'article 229 de la normativa de les POUM:

Article 229. Modificacions de la topografia del terreny d'una parcel·la per edificar

1. Són les modificacions de la topografia del terreny admeses, vinculades amb el projecte d'obres per una llicència urbanística d'edificació.

2. Les plataformes d'anivellament al costat dels límits de la parcel·la no podran situar-se a 1,20 m per damunt o per sota de la cota del carrer i/o altres espais públics o als límits amb altres parcel·les en la seva cota natural.

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
11/02/2025
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
10/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

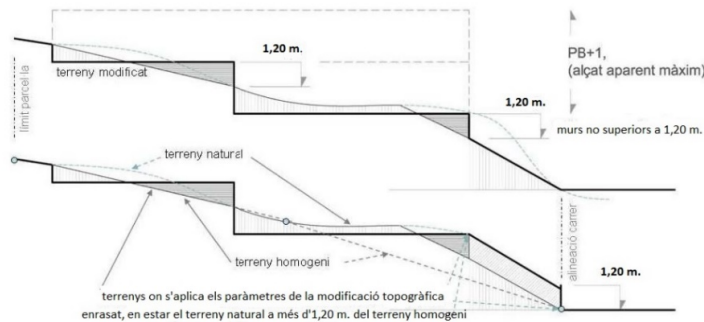




3. Les plataformes situades a l'interior de les parcel·les, excepte els soterranis, s'hauran de disposar de manera que no excedeixin un talús ideal de pendent 2:3 (altura:base) traçat des de les cotes possibles en els límits, per sobre o per sota.

4. Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.

5. Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les aigües de reg o pluja.



6. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment el que preveu l'article 128.2.i) *Parets o murs de tancament* del POUM:

Article 128.2.i) Parets o murs de tancament

Les parets o murs de tancament de parcel·la amb façana al carrer o espai d'ús públic, hauran de ser de material opac fins a una altura màxima d'1,00 m i la resta fins a un màxim total d'1,60 m podrà complementar-se mitjançant tanques vegetals, enreixats metàl·lics o elements en gelosia.

Per a les tanques de separació entres parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà un sòcol massís de fins a 0,20 m sobre la rasant de coronament del mur.

7. En cas de portar a terme la construcció d'unes escales exteriors d'accés a l'habitatge situades en les àrees de separació mínima a carrer i/o veïns, s'integraran totalment en el nivell definitiu exterior de terres.

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
11/02/2025
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
10/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



8. Condicions particulars per a l'execució d'escomeses de clavegueram:

- **Caldrà comunicar l'inici de les obres** als serveis tècnics municipals de l'ajuntament. És pot contactar amb els serveis tècnics amb la _____, 93 844 80 25.
- **En cas de ser necessari el tall del carrer, caldrà comunicar-ho** als serveis tècnics municipals per tal de coordinar-ho amb la policia local.
- L'autorització de tancament de carrer o sentits de circulació és revocable o modificable en qualsevol moment de la seva vigència per raons d'interès públic.
- Quan la canalització enterrada es trobi pròxima a altres instal·lacions o serveis s'haurà de respectar, tant en paral·lel com en l'encreuament, les distàncies mínimes establertes a les normatives aplicables.
- **Abans de procedir al reblert de les rases caldrà avisar als serveis tècnics municipals** per tal de fer la comprovació de la connexió realitzada. És pot contactar amb els serveis tècnics amb la _____, _____, 93 844 80 25.
- La pavimentació del vial pels particulars els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.
- La delimitació i protecció de les rases s'ha de dur a terme convenientment amb tanques, senyals de trànsit i altres elements necessaris per evitar possibles accidents de vianants i vehicles.
- S'haurà de tenir en compte la presència de personal suficient en per realitzar les tasques de càrrega i descàrrega com per vetllar per la seguretat de la circulació d'altres usuaris de la via.
- **La nova escomesa ha de complir amb l'establert al Document de Prescripcions tècniques per a xarxes de sanejament**, redactat pel Consorci de la Defensa de la conca del riu Besós-Tordera.

El document es pot consulta a:

https://besostordera.cat/wpcontent/uploads/2015/07/PRESCRIPCIONS_TECNIQUES_XARXES_DE_SANEJAMENT_agost_2013.pdf

Entre d'altres, dit document estableix:

CARACTERÍSTIQUES DEL TRAÇAT DE L'ESCOMESA:

El traçat en planta de l'escomesa haurà de ser sempre en línia recta, no admetent-se colzes ni corbes.

El pendent haurà de ser uniforme i descendent amb un valor mínim del 2%, cap a la xarxa de sanejament.

La diferència de cota resultant entre la rasant hidràulica de la conducció d'escomesa en l'arrencada, i la clau de la claveguera o col·lector de la xarxa, s'aconsella que sigui superior a 50 cm.

La profunditat de la nova connexió vindrà donada per la profunditat de la xarxa general. Si l'escomesa es troba a una profunditat menor d'1 m

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

10/02/2025

11/02/2025

ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





respecte el paviment de calçada o vorera, aquesta es recobrirà amb 10 cm de formigó.

En les connexions d'escomesa a la canonada general es connectarà per la part superior, evitant la connexió a la part mitja baixa.

CARACTERÍSTIQUES DE LA CANONADA

S'utilitzarà exclusivament el PVC color teula (PVC COLOR TEULA PARET COMPACTA s/UNE-EN ISO 1452-2:2010), excepte per a diàmetres superiors a DN400 en aquest cas es podrà recórrer al Formigó.

El diàmetre mínim a utilitzar serà de 160 DN/OD.

- En cas de requerir ocupar la via pública amb saques i/o contenidors, **caldrà sol·licitar la corresponent autorització.**

9. Condicions generals per a tancament de carrers o sentits de circulació:

- L'autorització es concedeix però, és revocable o modificable en qualsevol moment de la seva vigència per raons d'interès públic.
- La persona autoritzada està obligada a la col·locació perfectament visible de les tanques, senyals de trànsit i altres elements necessaris a fi de fer palesa la modificació autoritzada i evitar possibles accidents de vianants i vehicles.
- S'haurà de tenir en compte la presència de personal suficient tant per realitzar les tasques de càrrega i descàrrega com per vetllar per la seguretat de la circulació d'altres usuaris de la via.
- El titular de l'autorització està obligat a tenir-la a disposició dels agents de l'autoritat i dels serveis municipals.
- Els possibles danys a béns i elements públics o privats són a càrrec de la persona petionaria, sobre la qual també recaurà la responsabilitat civil i penal que d'aquests danys puguin resultar.
- Extingida l'autorització el seu titular està obligat a cessar l'ús o ocupació temporal autoritzada, retirar les instal·lacions i reposar els elements de la via pública afectats al seu estat anterior.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionarà els incompliments de les esmentades condicions.

10. Condicions generals per col·locació sacs, contenidors...

- Els contenidors s'hauran de situar preferentment davant de l'obra, o com més a la vora millor.
- D'acord amb l'Ordenança Fiscal 19 article 8 , caldrà que tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:

1. El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

10/02/2025

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

11/02/2025

ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





2. El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
3. Número d'identificació del contenidor o sac.
4. Placa o indicatiu de la llicència municipal.
5. L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.

- Els contenidors se situaran preferentment a la calçada, sense que sobresurti de la línia exterior que formen els turismes estacionats correctament. En cas que això no es compleixi s'haurà de senyalitzar el perill.
- La vorera s'ha de deixar lliure de pas, en cas contrari s'ha d'habilitar un pas d'una amplada mínima de 90cm. Adaptable segons la llei d'Accessibilitat. si aquest pas es situa a la calçada haurà d'estar protegit amb una tanca de 2m. d'alçada i correctament senyalitzat.
- S'hauran de senyalitzar amb llums elèctrics de color vermell, aquestes llums es poden substituir per elements reflectors d'una longitud mínima de 50cm. I una amplada de 10cm. Col·locats en els angles més propers al trànsit
- Només podran ser utilitzats pels titulars de l'obra, o persona autoritzada per aquest.
- No es podran abocar matèries inflamables, explosives, nocives, perilloses o susceptibles de putrefacció.
- Els contenidors s'hauran de retirar de la via pública quan: - finalitzi el termini de l'autorització. - en qualsevol moment, a requeriment de l'Ajuntament. - per al seu buidament, quan estiguin plens.
- Serà obligació del titular, deixar la superfície de la via pública en perfecte estat quan es retiri el contenidor.
- El titular de l'autorització serà responsable dels danys que els contenidors causin a qualsevol element de la via pública, i d'aquells que en causin a tercers.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionarà els incompliments de les esmentades condicions.

9. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).

Signatura 1 de 2	10/02/2025	LURDES GIMENO MASPONS
Signatura 2 de 2	11/02/2025	FRANCESC BONET NIETO ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



10. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
11. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.
12. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
13. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció Tècnica Complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).
14. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.
Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un certificat de la correcta gestió dels residus provinents de l'execució de les obres.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 6.253,29€, la fiança d'elements urbanístics per import de 2501,32 la placa d'obres per import de 12,02€, d'acord al següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import a compte	Import definitiu	Diferència
Impost sobre construccions (OF3)	118.789,06	4,000%	0,00	4.751,56	4.751,56
Llicència Urbanística (OF7)	118.789,06	1,204%	0,00	1.430,22	1.430,22
Docs administratius (OF6)	1.430,22	5,000%	0,00	71,51	71,51
Placa d'obres			0,00	12,02	12,02
Fiança elements urbanístics			0,00	2501,32	2.501,32
IMPORT TOTAL A LIQUIDAR			0,00	8.766,63	8.766,63

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO 11/02/2025 ALCALDE
Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS 10/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



2.5. Recursos Humans

2.5.1. Aprovació bases reguladores del procés selectiu per la constitució d'una borsa de treball de mestre/a d'educació infantil

Atesa la necessitat de constituir una borsa de treball temporal de mestre/a d'Educació Infantil, de l'Escola Bressol municipal, del grup A2, per la cobertura de programes temporals, substitucions, períodes de vacances i altres situacions sobrevingudes del personal al servei de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana.

Vistes les bases específiques que han de regir el procés de selecció, i que s'incorporen al present acord.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per l'aprovació de les bases que han de regir la convocatòria,

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar les bases reguladores de la convocatòria del procés selectiu per la constitució d'una borsa de treball temporal de mestre/a d'educació infantil, de l'Escola Bressol.

Segon.- Aprovar simultàniament la convocatòria del procés selectiu per la constitució d'una borsa de treball temporal de mestre/a d'educació infantil.

Tercer.- Aprovar el model d'instància de sol·licitud per participar en el procés selectiu que tindrà efectes de declaració responsable de que es reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides a la convocatòria.

Quart.- Fer públiques les bases de la convocatòria mitjançant la inserció d'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana.

Cinquè.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.6. Cultura i Festes

2.6.1. Aprovació preu públic cicle de música clàssica Eulaliana

Atès que des de l'àrea de cultura s'ha manifestat la necessitat d'aprovar el preu públic pel Cicle de Música Clàssica Eulaliana que es realitza a la Sala Pau Casals de la Biblioteca Joan Ruiz i Calonja amb la finalitat d'equilibrar la sostenibilitat del cicle

Signatura 2 de 2
ALCALDE
11/02/2025
FRANCESC BONET NIETO
Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
10/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



fent accessible la música clàssica a tota la comunitat i reafirmant el seu compromís amb la promoció de la cultura.

Atès que els ingressos generats seran per cobrir part de les despeses i complir les bases específiques de Programa.cat 2024 que estableixen que els espectacles i concerts de pagament han de tenir un preu d'entrada igual o superior a 3 euros iva inclòs .

Vist l'informe de la tècnica de cultura.
Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el preu públic de la venda d'entrades del Cicle de música Clàssica Eulaliana en 5 euros/entrada pels majors de 18 anys.

Segon.- Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini de trenta dies.

En cas que no es presentin reclamacions, esdevindrà definitiu, de conformitat amb allò que preveu l'article 17.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

S'aprova per UNANIMITAT

3. Propostes urgents

3.1. Secretaria

3.1.1. Aprovació de la pròrroga del contracte de servei de monitoratge pels cursos organitzats per l'àrea de cultura

Atès que en data de 25 de febrer de 2021 en sessió de Junta de Govern Local es va Adjudicar el contracte de servei de monitoratge pels cursos organitzats per l'àrea de cultura a l'empresa Esquemes informàtics SL.

Atès que la durada inicial del contracte era de quatre (3) anys, amb la possibilitat d'una pròrroga d'un anys, que va ser executada al febrer de l'any 2024.

Atès que el termini de la pròrroga finalitza el més de març de 2025.

Atès que actualment s'està treballant amb la nova licitació del servei de monitoratge pels cursos organitzats per l'àrea de cultura.

D'acord amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic:

"No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte.."

Es proposa l'adopció dels següents:

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
10/02/2025

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
11/02/2025
ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ACORDS:

Primer.- Prorrogar el contracte de serveis de monitoratge pels cursos organitzats per l'àrea de cultura a l'empresa Esquemes informàtics SL, per un termini màxim de 4 mesos (de març a juny de 2025) d'acord amb l'article 29 de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, pels imports unitaris establerts al contracte inicial, en concret de 44,43€/hora IVA inclòs). Aquest termini comença a comptar a partir de l'1 de març de 2025 i, s'estén com a màxim fins el juny de 2025.

Segon.- Notificar aquest acord al contractista i als serveis econòmics de l'Ajuntament.

Tercer.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

3.2. Serveis Tècnics

3.2.1. Exp.2024/1358_Aprovar ocupació via pública per suport a treballs d'edificació el proper dimarts 4 de febrer

Vista la comunicació d'ocupació de la via pública al carrer del Mig 3A i 3B, amb RE 741 de 28/01/2025 amb un camió per suport de les obres amb expedient d'obres 2024/707.

S'adjunta comprovant de la liquidació.

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- L'Ocupació amb un camió grua al carrer del Mig 3A i 3B, ocupant tres places d'aparcament el dia 4 de febrer de 2025 de 7 a 19h. Amb les següents condicions generals:

- 1.L'autorització es concedeix però, és revocable o modificable en qualsevol moment de la seva vigència per raons d'interès públic.
- 2.La persona autoritzada està obligada a la col·locació perfectament visible de les tanques, senyals de trànsit i altres elements necessaris a fi de fer palesa la modificació autoritzada i evitar possibles accidents de vianants i vehicles.
- 3.S'haurà de tenir en compte la presència de personal suficient tant per realitzar les tasques de càrrega i descàrrega com per vetllar per la seguretat de la circulació d'altres usuaris de la via.

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

11/02/2025
ALCALDE

10/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original




4.El titular de l'autorització està obligat a tenir-la a disposició dels agents de l'autoritat i dels serveis municipals.

5.Els possibles danys a béns i elements públics o privats són a càrrec de la persona peticionaria, sobre la qual també recaurà la responsabilitat civil i penal que d'aquests danys puguin resultar.

6.Extingida l'autorització el seu titular està obligat a cessar l'ús o ocupació temporal autoritzada, retirar les instal·lacions i reposar els elements de la via pública afectats al seu estat anterior. S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionarà els incompliments de les esmentades condicions.

Segon.- Practicar una liquidació d'import 21,40 euros, segons el següent detall:

0,42€ x	m2 x	dies =	0,00 € (*mínim 21,40€)
 Ocupació via pública amb vehicles tallant la circulació de manera parcial o reserva estacionament (trasllats....)			
Primera hora = 4,28€			
Segona hora i successives = 2,14€ x			
			h= 0,00 €
Total:			4,28 € (*mínim 21,40€)

Tercer.- Notificar aquest acord a tots els interessats.

S'aprova per UNANIMITAT

I a les 16:45, es dona per finalitzada la sessió, i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.

L'Alcalde

Secretària

Signatura 2 de 2

11/02/2025 ALCALDE

FRANCESC BONET NIETO

10/02/2025

Signatura 1 de 2

LURDES GIMENO MASPONS

