



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 13 de febrer de 2025**

Assisteixen

L'Alcalde

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Anna Montes Cabot

Jordi Carreras Arisa

Judith Andújar Piñol

Maria Lázaro Padrós

Excusen la seva assistència:

Personal tècnic:

Sergi Ferrer Polo , TAG

Cristina Fontas, ArquitectaTècnica

Jordi Jacas Regales, Enginyer

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

A la Casa Consistorial, essent les 18:00 hores del dia 13 de febrer de 2025, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària, a l'objecte de celebrar sessió de la Junta de Govern Local.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en

Signatura 2 de 2

21/02/2025 ALCALDE

FRANCESC BONET NIETO

20/02/2025

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS



ORDRE DEL DIA

Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió de data 6 de febrer de 2025 la qual s'aprova per unanimitat.

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2025/5 Ordinari 06/02/2025

S'aprova per UNANIMITAT

2. Propostes

2.1. Secretaria

2.1.1. Nova adjudicació, 3r 6a, 2n llista d'espera

De conformitat amb les segones bases reguladores per a la convocatòria d'adjudicació d'habitatge, aprovades pel Ple municipal el 25 de gener de 2024 i publicades BOPB amb data 29 de gener de 2024.

Es va fer públic el resultat definitiu del sorteig davant de la secretària accidental de l'Ajuntament, realitzat en acte públic, el dijous 11 d'abril a les 12 h a la Biblioteca Casa de cultura Joan Ruiz i retransmès en directe pel canal de Youtube de l'Ajuntament. Es fa públic i s'exposa al Tauler d'anuncis de la seu electrònica de la Corporació i a la web municipal www.ser.cat.

El resultat de l'adjudicació dels pisos de la carretera de Barcelona, 78, va ser:

1- RESULTAT SORTEIG HABITATGES DE 2 HABITACIONS

Habitatge	Unitat de convivència (registre d'entrada)
2n 1a	2024-2128
2n 6a	2024-2050
3r 1a	2024-2046
3r 6a	2024-2174

2- RESULTAT SORTEIG LLISTA D'ESPERA PER UNITAT DE CONVIVÈNCIA DELS HABITATGES DE 2 HABITACIONS

Ordre de llista	Unitat de convivència (registre d'entrada)
1	2024-2010
2	2024-2149
3	2024-1865

Les dades personals es publiquen d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 3/2018 de 5 de desembre.

Atesa la renúncia de l'habitatge del 3r 6a, corresponent al número de registre d'entrada 2024/9037 i 2025/624, portades a aprovació per la Junta de Govern Local,

Atès que resta l'habitatge vacant.

Atès que existeix una llista d'espera per unitat de convivència.

Atès que la tercera unitat de convivència de la llista ja han sigut adjudicatàries, la llista d'espera d'unitats de convivència, inclou dues unitats.

Ordre de llista	Unitat de convivència (registre d'entrada)
1	2024-2010
2	2024-2149

Signatura 2 de 2
ALCALDE
21/02/2025
FRANCESC BONET NIETO
Signatura 1 de 2
20/02/2025
LURDES GIMENO MASPONS



Atès que passat el termini de 10 dies naturals per a la formalització de la fiança a la primera unitat de convivència: 2024-2010.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar l'adjudicació de l'habitatge de carretera de Barcelona, 78, 3r 6a que ha quedat lliure.

Segon.- Adjudicar, segons número de llista d'espera, a la segona unitat de convivència: 2024-2149.

Tercer.- Concedir a les persones de la unitat de convivència un termini de 10 dies naturals per a la formalització de la fiança individual de 250 euros, d'acord amb el punt 6.2 de les bases. La realització de l'ingrés en el número de compte: ES9401826035430201845059 i especificant el concepte següent: NOM I COGNOMS - HABITATGE ADJUDICAT (PIS I PLANTA).

Quart.- Concedir a les possibles persones adjudicatàries, un termini de 10 dies hàbils per renunciar a l'adjudicació mitjançant registre d'entrada i sol·licitud específica. Que la no presentació de cap instància d'aquestes persones s'entendrà com a renúncia de la possible adjudicació.

Cinquè.- NOTIFICAR aquesta resolució als interessats, amb indicació dels recursos que corresponguin.

Sisè.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2. Serveis Econòmics

2.2.1. Aprovació de factures

Vistes les factures de la relació O/2025/5 degudament registrades i conformades.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar les factures de la relació O/2025/5 per un import total de 194.207,75 euros.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

Signatura 2 de 2
ALCALDE
21/02/2025
FRANCESC BONET NIETO
Signatura 1 de 2
20/02/2025
LURDES GIMENO MASPONS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



2.3. Serveis Tècnics

2.3.1. Exp.2025/112_Aprovar llicència per la construcció d'un porxo

Atès que en _____ amb RE 569 21/01/2025 ha demanat llicència d'obres amb exp. 2025/112 3 per la construcció d'un porxo per a garatge al carrer Indústria, 6 (1B).
S'adjunta comprovant d'autoliquidació.

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres amb exp. 2025/112 3 de _____ per la construcció d'un porxo per a garatge al carrer Indústria, 6 (1B), amb les següents condicions particulars:

1. **L'efectivitat de la llicència queda condicionada a la prèvia aportació de la següent documentació:**
 1. Projecte tècnic degudament signat
 2. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut degudament signat
 3. Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra signat.
2. Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un **certificat de la correcta gestió dels residus** provinents de l'execució de les obres.
3. Al finalitzar les obres, caldrà **declarar davant el Cadastre l'ampliació** realitzada.
4. En cas de requerir **ocupar la via pública**, caldrà sol·licitar la corresponent autorització. En qualsevol cas, cal tenir en compte les següents condicions:
 - a) **Condicions generals per a tancament de carrers o sentits de circulació:**
 1. L'autorització es concedeix però, és revocable o modificable en qualsevol moment de la seva vigència per raons d'interès públic.
 2. La persona autoritzada està obligada a la col·locació perfectament visible de les tanques, senyals de trànsit i altres elements necessaris a fi de fer palesa la modificació autoritzada i evitar possibles accidents de vianants i vehicles.
 3. S'haurà de tenir en compte la presència de personal suficient tant per realitzar les tasques de càrrega i descàrrega com per vetllar per la seguretat de la circulació d'altres usuaris de la via.

Signatura 2 de 2
 FRANCESC BONET NIETO
 21/02/2025
 ALCALDE
 Signatura 1 de 2
 LURDES GIMENO MASPONS
 20/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





4. El titular de l'autorització està obligat a tenir-la a disposició dels agents de l'autoritat i dels serveis municipals.
5. Els possibles danys a béns i elements públics o privats són a càrrec de la persona peticionaria, sobre la qual també recaurà la responsabilitat civil i penal que d'aquests danys puguin resultar.
6. Extingida l'autorització el seu titular està obligat a cessar l'ús o ocupació temporal autoritzada, retirar les instal·lacions i reposar els elements de la via pública afectats al seu estat anterior.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionará els incompliments de les esmentades condicions.

b) Condicions generals per col·locació sacs, contenidors...

1. Els contenidors s'hauran de situar preferentment davant de l'obra, o com més a la vora millor.
2. D'acord amb l'Ordenança Fiscal 19 article 8 , caldrà que tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:
 - a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.
 - b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
 - c) Número d'identificació del contenidor o sac.
 - d) Placa o indicatiu de la llicència municipal.

L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.
3. Els contenidors se situaran preferentment a la calçada, sense que sobresurti de la línia exterior que formen els turismes estacionats correctament. En cas que això no es compleixi s'haurà de senyalitzar el perill.
4. La vorera s'ha de deixar lliure de pas, en cas contrari s'ha d'habilitar un pas d'una amplada mínima de 90cm. Adaptable segons la llei d'Accessibilitat. si aquest pas es situa a la calçada haurà d'estar protegit amb una tanca de 2m. d'alçada i correctament senyalitzat.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO	21/02/2025
Signatura 1 de 2	LURDES GIMENO MASPONS
	20/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





5. S'hauran de senyalitzar amb llums elèctrics de color vermell, aquestes llums es poden substituir per elements reflectors d'una longitud mínima de 50cm. I una amplada de 10cm. Col·locats en els angles més propers al trànsit
6. Només podran ser utilitzats pels titulars de l'obra, o persona autoritzada per aquest.
7. No es podran abocar matèries inflamables, explosives, nocives, perilloses o susceptibles de putrefacció.
8. Els contenidors s'hauran de retirar de la via pública quan: - finalitzi el termini de l'autorització. - en qualsevol moment, a requeriment de l'Ajuntament. - per al seu buidament, quan estiguin plens.
9. Serà obligació del titular, deixar la superfície de la via pública en perfecte estat quan es retiri el contenidor.
10. El titular de l'autorització serà responsable dels danys que els contenidors causin a qualsevol element de la via pública, i d'aquells que en causin a tercers.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionerà els incompliments de les esmentades condicions.

5. Cal complir amb el què preveuen els articles del 136 al 139 de la normativa del POUM, referent a la normativa de regulació general de la zona de transformació M1.
6. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
7. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
8. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 553,21€, la fiança d'elements urbanístics per import de 221,28, i la placa d'obres per import de 12,02€, d'acord al següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import a compte	Import definitiu	Diferència
Impost sobre construccions (OF3)	10.508,42	4,000%	420,34	420,34	0,00
Llicència Urbanística (OF7)	10.508,42	1,204%	126,52	126,52	0,00
Docs administratius (OF6)	126,52	5,000%	6,33	6,33	0,00

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO 21/02/2025 ALCALDE
 Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS 20/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Placa d'obres	0,00	12,02	12,02
Fiança elements urbanístics	0,00	221,28	221,28
IMPORT TOTAL A LIQUIDAR	553,19	786,49	233,30

Atès que amb autoliquidació s'ha abonat l'import de 553,19 euros, es notificarà que resta pendent de pagament 233,30 euros (fiança i placa).

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.2. Exp.2024/1097_Anul.lar la llicència d'obres i retorn ICIO

El 1 de febrer de 1979, l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana aprova la llicència d'obres amb número d'expedient 15/79 per la construcció d'un habitatge.

El 21 de febrer de 1980, l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana aprova la llicència d'obres amb número d'expedient 37/79 per a la construcció d'una tanca.

El 21 de febrer de 1980, l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana aprova la llicència d'obres amb número d'expedient 13/80 per a la legalització de l'habitatge.

El 21 de gener de 1982, l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana aprova la llicència d'obres amb número d'expedient 156/81 per a la construcció d'una cisterna.

El 24 de novembre de 2016, l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana aprova la llicència d'obres amb número d'expedient 49/16 (ABSIS: 2016/594) per a la construcció d'una piscina.

El 23 de desembre de 2020, l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana aprova la comunicació prèvia amb número d'expedient 125/19 (ABSIS: 2019/1112) per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques.

El 19 de setembre de 2024, _____ en representació de _____ va presentar, amb número de registre d'entrada 7485, una sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat.

El 24 d'octubre de 2024, l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana aprova la llicència amb número d'expedient 60/24 (ABSIS:2024/1097) per les obres de reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat al camí de la Serra Granada, 14.


El 23 de gener de 2025, en _____ en representació de na _____ va presentar, amb número de registre d'entrada 628, la renúncia de la llicència d'obres 2024/1097 60 i la sol·licitud de devolució del ICIO

Atès que s'ha comprovat que no s'ha procedit a l'execució de les obres relatives a l'esmentada llicència.

Atès que l'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONI OBRES (ICIO), l'Ordenança Fiscal 3 determina que el **fet imposable** és "la realització, dintre del

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO 21/02/2025 ALCALDE

Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS 20/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística..." i el sol·licitant renuncia a desenvolupar la construcció, instal·lació o obra, es considera que **no existeix fet imposable** i, per tant, es proposa retornar l'import pagat en l'autoliquidació.

Atès que la TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES, l'Ordenança Fiscal 7 determina que "**El fet imposable de la taxa** el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals...". En aquest cas, **el fet imposable de la taxa sí s'ha produït**, per tant, no té cabuda legal el retorn d'aquesta taxa que ascendeix a **1.554,73 euros**.

OF 7: 129130,36€ x 1,204% = 1554,73 euros

1554,73 euros - 743,81 euros pagats amb autoliquidació = 810,92 euros (pendents)

Atès que la TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS, l'Ordenança Fiscal 13 determina que "**El fet imposable de la taxa** el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals...". En aquest cas, igual que en l'anterior, **el fet imposable de la taxa sí s'ha produït**, per tant, no té cabuda legal el retorn d'aquesta taxa que ascendeix a **77,74 euros**.

OF13: 1554,73€ x 5% = 77,74 euros

77,74 euros - 37,19euros pagats amb autoliquidació = 40,55 euros (pendents)

Atès que l'ingrés d'autoliquidació presentat per la propietat ascendeix a **3.252,00 €**, inferior a la liquidació prèvia a la llicència municipal requerida per la llicència de **9.528,72 €**.

Atès que la suma dels fets imposables produïts per la taxa per llicències urbanístiques per 1554,73 € (OF7) i per la taxa per expedició de documents administratius per 77,74 € (OF13) ascendeix a **1.632,47 €**.

Atès que la diferència dels imports, entre l'import ingressat per l'autoliquidació de **3.252,00 €** i la suma dels fets imposables per **1.632,47 €**, ascendeix a la quantitat de **1.619,53 €**.

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

20/02/2025

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

21/02/2025

ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Concepte	Pressupost	Tipus	Import a compte	Import definitiu	Diferència
Impost sobre construccions (OF3)	129.130,36	4,000%	2.471,12	5.165,21	2.694,09
Llicència Urbanística (OF7)	129.130,36	1,204%	743,81	1.554,73	810,92
Docs administratius (OF6)	1.554,73	5,000%	37,19	77,74	40,55
Placa d'obres			0,00	12,02	12,02
Fiança elements urbanístics			0,00	2719,02	2.719,02
IMPORT TOTAL A LIQUIDAR			3.252,00	9.528,72	6.276,72

Vist l'informe dels Serveis Territorials Municipals,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la liquidació de la taxa de llicència d'obres exp.2024/1097/60 d'import **1.554,73** euros (OF7), atès que el fet imposable de la taxa sí s'ha produït, per tant, no té cabuda legal la devolució.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa de llicència d'obres exp.2024/1097/60 d'import **77,74** euros (OF13), atès que el fet imposable de la taxa sí s'ha produït, per tant, no té cabuda legal la devolució.

Tercer.- Atès que l'ingrés d'autoliquidació presentat per la propietat ascendeix a **3.252,00€**, i que la suma dels fets imposables produïts per la taxa per llicències urbanístiques per 1554,73 € (OF7) i per la taxa per expedició de documents administratius per 77,74 € (OF13) ascendeix a **1.632,47 €**, es retornarà la quantitat de **1.619,53 €**, en concepte de **ICIO**.

Quart.- Deixar sense efectes la llicència d'obres amb número 2024/1097 60 per a la reforma d'un habitatge unifamiliar aïllat

Cinquè.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.3. Exp.2025/155_Aprocar llicència per nova escomesa

Atès que en data 28 de gener de 2025 i núm. de registre 2025-751 es realitza l'entrada d'una instància on es sol·licita per part de _____ amb DNI _____, en representació de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU amb NIF B82846817, sol·licitant autorització municipal per treballs de connexió de línia de BT que afecta al carrer *Can Tabac, 2*.

Adjunta comprovant de pagament d'import 151,58€.

Les obres a realitzar seran:

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

21/02/2025
ALCALDE

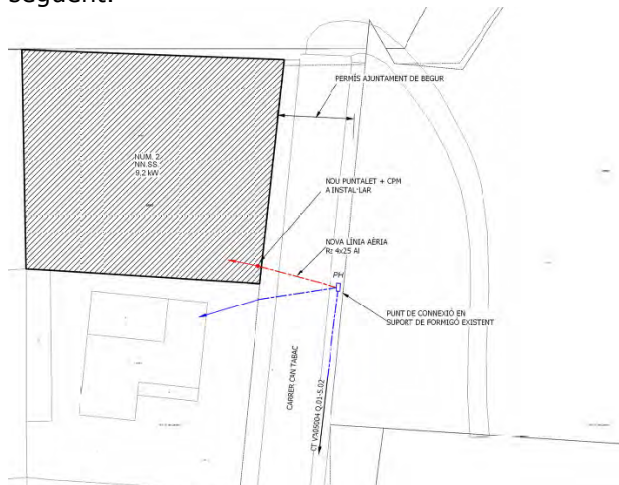
20/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Instal·lació de nova escomesa aèria de creuament a partir de suport de formigó ja existent.
- Instal·lació de puntalet i caixa BT.
- Nova línia RZ- 4 x 25 Al 0,6/1kV. (3 fases i un neutre)
- Potència 9,2 Kw.

El traçat de la nova línia i les seves característiques venen detallats en el plànol següent.



Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres amb exp. 2025/155 6 de EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU per la instal·lació de nova escomesa elèctrica al carrer Can Tabac, 2, amb les següents condicions particulars:

- **Abans d'iniciar les obres caldrà informar el dia concret de començament dels treballs.**
- **Caldrà disposar de rètols que identifiquin l'empresa principal que realitza les obres, en aquest cas EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU.**
- L'execució de les obres haurà de seguir estrictament a la documentació aprovada, unit a l'expedient. Durant la realització estarà sotmès a la inspecció tècnica municipal.
- L'habitatge destinatari d'aquest nou subministrament ha d'estar legalment establert, segons la Llei i el Reglament sobre Protecció de la legalitat Urbanística, aprovat per el Decret 64/2014 de 13 de maig.

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
21/02/2025
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
20/02/2025



- Previ a l'inici d'obres, caldrà aportar la corresponent documentació tècnica, on s'especificarà la zona d'ocupació a la via pública (degudament acotada) i la senyalització necessària. Tanmateix, caldrà indicar la durada dels treballs.
- Tots els desperfectes efectuats en els serveis públics hauran de ser notificats immediatament a l' Ajuntament i reparats en caràcter d'urgència, a càrrec del titular de la llicència.
- La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions del Decret 201/94 de 26 de juliol reguladora dels enderrocs i altres residus de la construcció (DOGC 1931 de 8/8 de 1994), modificat parcialment pel Decret 161/2001 de 12 de juny.
- Una vegada finalitzades les obres i instal·lacions el titular d'aquesta, haurà de notificar-ho a l' Ajuntament, en el termini màxim de vint dies, mitjançant un certificat expedit pel Director Tècnic de les mateixes, amb el fi de que els Serveis Tècnics Municipals puguin inspeccionar-les i formular la conformitat o esmenes a realitzar.
- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de les atribucions que corresponen a altres Autoritzacions o Organismes i lliurant els drets a tercers.
- Si en un futur les instal·lacions projectades, quedessin afectades per unes obres projectades per aquest Ajuntament, les mateixes hauran de ser traslladades i el cost anirà a càrrec del propietari de les instal·lacions.
- El període de garantia serà d'un any a comptar de la recepció provisional.
- Les empreses de serveis que realitzin obres a la via pública estaran obligades a facilitar a l' Ajuntament, el telèfon d'una persona que se'n responsabilitzi als efectes de resoldre qualsevol urgència que es pogués ocasionar fora de les hores de treball.

A més.

1. La pavimentació de trams de vorera i de calçada pels particulars, els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.
2. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades al document bàsic DB HS 5 Evacuació d'aigües, del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
3. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
4. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.
5. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol,

Signatura 2 de 2	21/02/2025	ALCALDE
FRANCESS BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	20/02/2025	
LURDES GIMENO MASPONS		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



regulador dels residus i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 151,59€, la fiança d'elements urbanístics per import de 90,15€, i la placa d'obres per import de 12,02€, d'acord al següent detall:

Concepte	Pressu post	Tipus	Import compte	a	Import definitiu	Diferència
Impost sobre construccions (OF3)	516,14	4,000 %	20,65		20,65	0,00
Llicència Urbanística (OF7)	516,14	1,204 %	124,70		124,70	0,00
Docs administratius (OF6)	124,70	5,000 %	6,24		6,24	0,00
Placa d'obres			0,00		12,02	12,02
Fiança elements urbanístics			0,00		90,15	90,15
IMPORT TOTAL A LIQUIDAR			151,59		253,76	102,17

Atès que s'ha abonat 151,59 euros en concepte d'autoliquidació es notificarà que resta pendent de pagament 102,17 euros, corresponent a la fiança i placa.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.4. Exp.2023/564_Aprovar 16a certificació

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de caràcter Ordinari de data 18 de maig de 2023, va adoptar entre d'altres, l'acord d'adjudicar el **Contracte de les obres de rehabilitació i millora de les voreres del municipi de Santa Eulàlia de Ronçana**, a l'empresa Obres i Paviments Llovet SL, per un import global de 105.000 euros (IVA exclòs), establint una durada màxima del contracte serà fins el 31 de desembre de 2024, amb la possibilitat de ser prorrogat per dues anualitats més, sempre que existeixi disponibilitat pressupostària.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de caràcter Ordinari de data 10 d'octubre de 2024, va adoptar entre d'altres, l'acord d'aprovar la pròrroga del contracte de les actuacions relatives a les obres de rehabilitació i millora de les voreres del municipi, a l'empresa Obres i Paviments Llovet SL, per un termini d'una (1) anualitat a comptar des de l'1 de gener de 2025, per un import màxim de import de 105.000 euros (IVA exclòs), de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

Vista la 16^a certificació del **Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**, corresponent a una part dels treballs de l'**Ordre número 16**, consistents en la millora d'un tram de la vorera del c. Piscines, entre el c. Perdiu i el c. Estiu, signada per la direcció d'obres, l'Arquitecta tècnica municipal, _____, i pels representants de l'empresa contractista _____ i _____.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS
 20/02/2025
 Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO
 21/02/2025 ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ACORDS:

Primer.- Aprovar la 16ª certificació d'import de 15.254,23 euros (IVA inclòs), corresponents a una part dels treballs de l'**Ordre número 16**, dins el **Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**. Les obres incloses dins l'ordre número 16 consisteixen en la en la millora d'un tram de la vorera del c. Piscines, entre el c. Perdiu i el c. Estiu.

Segon.- Comunicar aquest acord a tots els interessats.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.5. Exp.2025/211_Aprovar llicència millora


A partir de les obres de renovació dels edificis existents d'antiga casa del mestre i jutjats, que serviran per a equipaments municipals, sorgeix la necessitat de renovar la xarxa de baixa tensió existent al carrer, donat que es necessiten 400 v amb neutre per tal d'alimentar els nous aparells de climatització d'ambdós edificis. En converses amb la companyia distribuïdora de baixa tensió, s'arriba a l'acord que aquesta modificació formarà part de les seves pròpies millores de xarxa existent.

En data 4 de febrer de 2025 i número de registre 2025-1046 es realitza l'entrada d'una instància on es sol·licita per part de l'enginyera _____ amb dni _____, en representació de la companyia ESTABABELL I PAHISSA ENERGIA SAU amb NIF A61121752.

Les obres a realitzar seran:

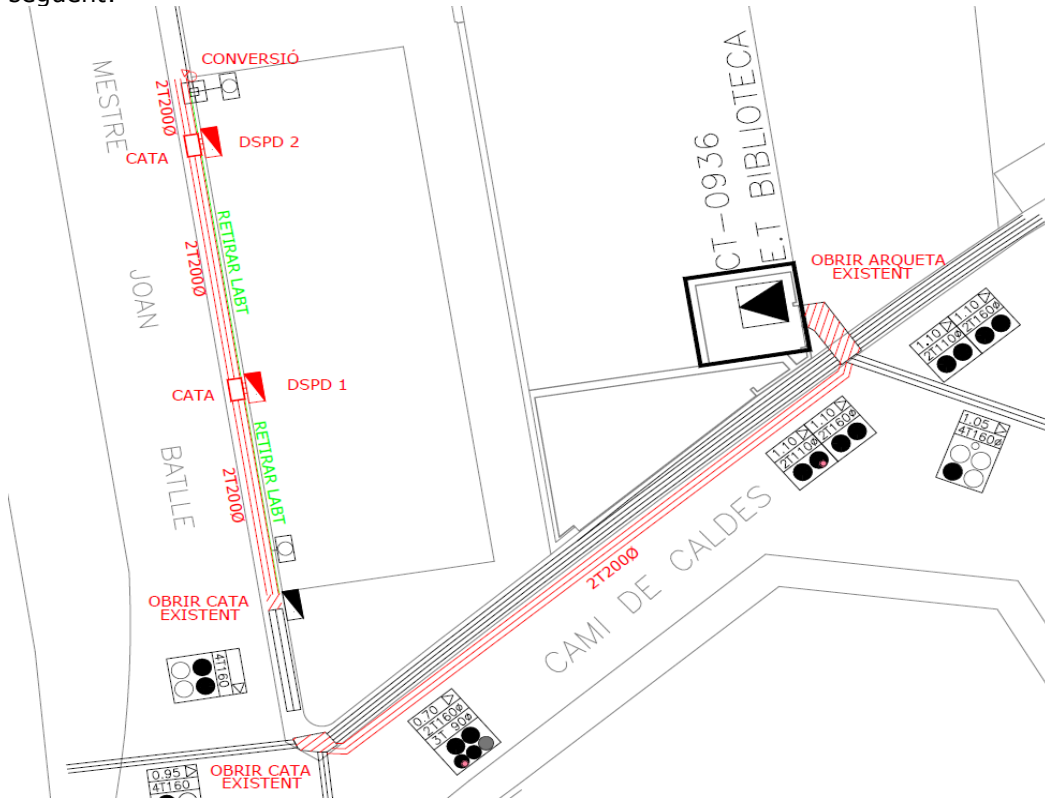
- Nova rasa soterrada des de l'arqueta de sortida ET 936_Biblioteca fins a façanes edificis. La rasa es canalitzarà amb doble tub de PE DN200.
- Nova línia RZ-3.5x9 5 Al 3x1x240mm2 Al

Signatura 1 de 2	20/02/2025	LURDES GIMENO MASPONS
Signatura 2 de 2	21/02/2025	ALCALDE FRANCESC BONET NIETO

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



El traçat de la nova línia i les seves característiques venen detallats en el plànol següent:



La finalitat d'aquesta obra és la de executar millora en xarxa BT consistent en el canvi de tensió de 230 a 400 v. Segons dades i documentació gràfica presentats.

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar la realització dels treballs de nova rasa soterrada des de l'arqueta de sortida ET 936_Biblioteca fins a façanes edificis, canalitzada amb doble tub de PE DN200 i Nova línia RZ-3.5x9 5 Al 3x1x240mm² Al, al carrer Mestre Joan Batlle i Camí de Caldes, condicionada al compliment dels següents punts:

- **Abans d'iniciar les obres caldrà informar el dia concret de començament dels treballs.**
- **Caldrà disposar de rètols que identifiquin l'empresa principal que realitza les obres, en aquest cas ESTABANELL.**
- L'execució de les obres haurà de seguir estrictament a la documentació aprovada, unit a l'expedient. Durant la realització estarà sotmès a la inspecció tècnica municipal.

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO 21/02/2025 ALCALDE
Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS 20/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original




- Previ a l'inici d'obres, caldrà aportar la corresponent documentació tècnica, on s'especificarà la zona d'ocupació a la via pública (degudament acotada) i la senyalització necessària. Tanmateix, caldrà indicar la durada dels treballs. Cal minimitzar les molèsties i interferències ocasionades al carril de pujada del tram de Camí de Caldes. Si de forma puntual cal disposar maquinària o personal a calçada, caldrà senyalitzar degudament i assegurar en tot moment el pas de vehicles i vianants. Caldrà reforçar la il·luminació d'obstacles en hores nocturnes.
- Tots els desperfectes efectuats en els serveis públics hauran de ser notificats immediatament a l'Ajuntament i reparats en caràcter d'urgència, a càrrec del titular de la llicència.
- La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions del Decret 201/94 de 26 de juliol reguladora dels enderrocs i altres residus de la construcció (DOGC 1931 de 8/8 de 1994), modificat parcialment pel Decret 161/2001 de 12 de juny.
- Una vegada finalitzades les obres i instal·lacions el titular d'aquesta, haurà de notificar-ho a l'Alcaldia, en el termini màxim de vint dies, mitjançant un certificat expedit pel Director Tècnic de les mateixes, amb el fi de que els Serveis Tècnics Municipals puguin inspeccionar-les i formular la conformitat o esmenes a realitzar.
- Aquesta llicència s'atorga sense perjudici de les atribucions que corresponen a altres Autoritzacions o Organismes i lliurant els drets a tercers.
- Si en un futur les instal·lacions projectades, quedessin afectades per unes obres projectades per aquest Ajuntament, les mateixes hauran de ser traslladades i el cost anirà a càrrec del propietari de les instal·lacions.
- El període de garantia serà d'un any a comptar de la recepció provisional.
- Les empreses de serveis que realitzin obres a la via pública estaran obligades a facilitar a l'Ajuntament, el telèfon d'una persona que se'n responsabilitzi als efectes de resoldre qualsevol urgència que es pogués ocasionar fora de les hores de treball.

A més,

1. La pavimentació de trams de vorera i de calçada pels particulars, els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.
2. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades al document bàsic DB HS 5 Evacuació d'aigües, del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
3. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complimentar les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).

Signatura 2 de 2	21/02/2025	ALCALDE
FRANCESS BONET NIETO		
20/02/2025		
Signatura 1 de 2		
LURDES GIMENO MASPONS		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

4. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.
5. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció.

Condicions generals per a tancament de carrers o sentits de circulació:

L'autorització es concedeix però, és revocable o modificable en qualsevol moment de la seva vigència per raons d'interès públic.

La persona autoritzada està obligada a la col·locació perfectament visible de les tanques, senyals de trànsit i altres elements necessaris a fi de fer palesa la modificació autoritzada i evitar possibles accidents de vianants i vehicles.

S'haurà de tenir en compte la presència de personal suficient tant per realitzar les tasques de càrrega i descàrrega com per vetllar per la seguretat de la circulació d'altres usuaris de la via.

El titular de l'autorització està obligat a tenir-la a disposició dels agents de l'autoritat i dels serveis municipals.

Els possibles danys a béns i elements públics o privats són a càrrec de la persona peticionaria, sobre la qual també recaurà la responsabilitat civil i penal que d'aquests danys puguin resultar.

Extingida l'autorització el seu titular està obligat a cessar l'ús o ocupació temporal autoritzada, retirar les instal·lacions i reposar els elements de la via pública afectats al seu estat anterior.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionarà els incompliments de les esmentades condicions.

Condicions generals per col·locació sacs i contenidors

Els contenidors s'hauran de situar preferentment davant de l'obra, o com més a la vora millor.

D'acord amb l'Ordenança Fiscal 19 article 8, caldrà que tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:

- a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.
- b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
- c) Número d'identificació del contenidor o sac.

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

20/02/2025

21/02/2025

ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





d) Placa o indicatiu de la llicència municipal.

L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.

La vorera s'ha de deixar lliure de pas, en cas contrari s'ha d'habilitar un pas d'una amplada mínima de 90cm. Adaptable segons la llei d'Accessibilitat. si aquest pas es situa a la calçada haurà d'estar protegit amb una tanca de 2m. d'alçada i correctament senyalitzat.

S'hauran de senyalitzar amb llums elèctrics de color vermell, aquestes llums es poden substituir per elements reflectors d'una longitud mínima de 50cm. I una amplada de 10cm. Col·locats en els angles més propers al trànsit.

Només podran ser utilitzats pels titulars de l'obra, o persona autoritzada per aquest.

No es podran abocar matèries inflamables, explosives, nocives, perilloses o susceptibles de putrefacció.

Els contenidors s'hauran de retirar de la via pública quan: - finalitzi el termini de l'autorització. - en qualsevol moment, a requeriment de l'Ajuntament. - per al seu buidament, quan estiguin plens.

Serà obligació del titular, deixar la superfície de la via pública en perfecte estat quan es retiri el contenidor.

El titular de l'autorització serà responsable dels danys que els contenidors causin a qualsevol element de la via pública, i d'aquells que en causin a tercers.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionarà els incompliments de les esmentades condicions.

Segon.- No practicar liquidació atès que es tracta d'una obra de serveis.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.6. Exp.2020/1291_Pròrroga llicència d'obres

Atès que el 21 de desembre de 2020 amb el número de registre 7963, el Sr. _____ (_____) representant del Sr. _____

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

20/02/2025

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

21/02/2025

ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



_____(_____), sol·licita tramitació de llicència d'obres per a la rehabilitació de la masia situada al Camí de Can Rocasalbas s/n.

A la Junta de govern local del 1 de juliol del 2021, s'adoptà l'acord d'aprovar la llicència d'obres (expedient 60/20 1291) per a la rehabilitació de la masia situada al Camí de Can Rocasalbas s/n.

Atès que el 10 de juny de 2024 amb número de registre d'entrada 5108, el _____ representant del _____ sol·licita pròrroga de llicència d'obres.

El 14 de gener de 2025, El 5 de febrer de 2025, i 11 de febrer de el _____ representant del _____, aporta documentació complementària a l'expedient de referència.

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar pròrroga de la llicència d'obres amb per a la reforma interior i adequació de l'exterior de Can Rocasalbas, exp. 2020/1291/60, amb un termini que finalitzarà el 10 de desembre del 2025. Amb les següents condicions particulars:

1. La concessió de la present pròrroga de llicència és exclusivament per finalitzar les obres pendents d'executar i per a les que es va obtenir llicència d'obres 2020/1291 60
2. Caldrà complir amb allò que preveu l'article 89.4 del POUM.
A les zones de servitud no s'admeten moviments de terres, construccions ni tancaments.
3. El termini màxim de pròrroga de la llicència d'obres, és el 10 de desembre de 2025, tal i com s'estableix a les condicions generals de la llicència d'obres.

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 124,70 euros (OF7)

Tercer.- Notificar aquest acord a tots els interessats

S'aprova per UNANIMITAT

2.4. Promoció Econòmica i Turisme

2.4.1. Aprovar el contingut del conveni marc de col·laboració per a l'impuls i la dinamització dels polígons d'activitat econòmica pels anys 2024-2025

Atès que en data 25 de setembre de 2019, el Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental va aprovar el Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic Local i l'Ocupació 2018 – 2025

Signatura 2 de 2
ALCALDE
21/02/2025
FRANCESC BONET NIETO
Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
20/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Atès que pels anys 2020-2021, el Consell Comarcal del Vallès Oriental va formalitzar amb diversos ajuntaments el conveni de col·laboració per a impulsar, millorar i dinamitzar els polígons d'activitat econòmica, que finalitza llur vigència el 31 de desembre de 2021.

Atès que pels anys 2022-2023, el Consell Comarcal del Vallès Oriental va formalitzar de nou, amb diversos ajuntaments, el conveni de col·laboració per a impulsar, millorar i dinamitzar els polígons d'activitat econòmica, que finalitza llur vigència el 31 de desembre de 2023.

Vist que en data 20 de desembre de 2023 la Comissió de Govern del Consell Comarcal del Vallès Oriental, en sessió ordinària, va aprova el contingut del conveni marc de col·laboració per a l'impuls i la dinamització dels polígons d'activitat econòmica pels anys 2024-2025. Es proposa l'adopció dels següents

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el contingut del conveni marc de col·laboració per a l'impuls i la dinamització dels polígons d'activitat econòmica, per l'any 2025, entre l'ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana i el Consell Comarcal del Vallès Oriental.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació d'import 511,00 euros anuals, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 5-430-465007 al Consell Comarcal del Vallès Oriental, corresponent a l'aportació d'aquest conveni per l'any 2025.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

I a les 18:15, es dona per finalitzada la sessió, i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.

L'Alcalde

Secretària

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO

21/02/2025

ALCALDE

20/02/2025

