

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 13 de març de 2025**

Assisteixen

L'Alcalde

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Anna Montes Cabot

Jordi Carreras Arisa

Judith Andújar Piñol

Maria Lázaro Padrós

Excusen la seva absència:

Personal tècnic:

Sergi Ferrer Polo , TAG

Maria Poble Noguera, Arquitecta

Jordi Jacas Regales, Enginyer

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

A la Casa Consistorial, essent les 18:30 hores del dia 13 de març de 2025, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària, a l'objecte de celebrar sessió de la Junta de Govern Local.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en

Signatura 2 de 2	25/03/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	21/03/2025	
LURDES GIMENO MASPONS		



ORDRE DEL DIA

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2025/9 Ordinari 06/03/2025

2. Propostes

2.1. Secretaria

2.1.1. Adhesió de l'acord marc de redacció de projectes i direcció d'obres amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021-05) Lot 9. Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions (Barcelona) relatiu al projecte d'urbanització PU Camí de la Serra

2.1.2. Adhesió de l'acord marc de redacció de projectes i direcció d'obres amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021-05) Lot 15. Projectes de gestió urbanística relatiu al projecte de reparcel·lació PU Camí de la Serra

2.2. Serveis Econòmics

2.2.1. Aprovació de factures

2.3. Serveis Socials

2.3.1. Ajut econòmic d'urgència social per sortides escolars per nova situació curs 2024-2025.

2.4. Serveis Tècnics

2.4.1. Exp.2024/1391_Aprovar llicència per la construcció d'un habitatge

2.4.2. Exp.2025/148_Aprovar llicència per reforma d'habitatge

2.4.3. Exp.2025/184_Aprovar llicència per reforma d'accessibilitat d'un habitatge

2.4.4. Exp. 2024/1494 Aprovar devolució ICIO plaques fotovoltaiques

2.4.5. Exp. 2025/353 Ocupació via pública revisteria mòbil 20/03/2025 i 08/05/2025

2.4.6. Exp.2023/564_ Aprovar la 17ª certificació d'import de 5.405,66 euros (IVA inclòs), corresponents a la part restant dels treballs de l'Ordre número 16, dins el Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana.

2.4.7. Exp.2023/793 Resposta al·legacions pel projecte "Actuacions de protecció davant avingudes de la zona urbana del barri de la Campinya"

2.4.8. Assumpte: Exp.2023/793 Resposta al·legacions pel projecte "Actuacions de protecció davant avingudes de la zona urbana del barri de Sant Cristòfol"

2.4.9. Exp. 2025/343 Ocupació via pública per espectacle 5è aniversari entitat

Signatura 2 de 2	25/03/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	21/03/2025	
LURDES GIMENO MASPONS		



Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió de data 6 de març de 2025 la qual s'aprova per unanimitat.

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2025/9 Ordinari 06/03/2025

S'aprova per UNANIMITAT

2. Propostes

2.1. Secretaria

2.1.1. Adhesió de l'acord marc de redacció de projectes i direcció d'obres amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021-05) Lot 9. Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions (Barcelona) relatiu al projecte d'urbanització PU Camí de la Serra

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, següentment, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 9: Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconnexions a la demarcació de Barcelona.

- 1- UTE ICC-T24
- 2- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 3- TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.
- 4- COESTECNIC, SLP
- 5- DOPEC, SL
- 6- TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL
- 7- SBS SIMÓN I BLANCO, SL
- 8- VORA-AJTECNICS
- 9- GESA S.L
- 10- PIÑOL SANJAUME, SL

Signatura 2 de 2	25/03/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	21/03/2025	
LURDES GIMENO MASPONS		



11-BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
12-GLOBALMANAGEMENTBCN CONSULTANT, S.L.
13-PROIDO CONSULTORS SL
14-ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL
15-META ENGINEERING, S.A.
16-BERRYSAR SL
17-ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL
18-CENTRO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS, SERVICIOS Y ACTIVIDADES SL (CEDIPSA SL)
19-CIG ENGINYERIA SLP
20-ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES S.C.P.
21-ENGINYERIA SORTEC SL
22-URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL
23-JORNET LLOP PASTOR
24-APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
25-4 RATLLES ARQUITECTES SLP
26-ESTUDI CUYAS 38 SL
27-BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
28-MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
29-PIGRA ENGINEERING SL
30-BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
31-CAAS ARQUITECTES SLP
32-ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES

3.- En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

4.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

5.- En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LCSP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa a la junta de Govern Local, l'adopció dels següents,

ACORDS

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting SL, pels serveis de redacció de projectes i direcció d'obra del PU 18 Camí de la Serra per valor total de 11.326,09 euros (IVA exclòs), d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Tercer.- Autoritzar i Disposar l'import de 13.704,60 euros (IVA inclòs) a l'aplicació pressupostària 1-151-640018 PU-18 Camí de la Serra del pressupost de l'any 2025, pels serveis de redacció de projectes i direcció d'obra del PU 18 Camí de la Serra

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting SL i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.1.2. Adhesió de l'acord marc de redacció de projectes i direcció d'obres amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021-05) Lot 15. Projectes de gestió urbanística relatiu al projecte de reparcel·lació PU Camí de la Serra

1.- El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les

Signatura 1 de 2	21/03/2025	FRANCESC BONET NIETO	25/03/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 2				

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

2.- D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 15: Projectes de gestió urbanística a la demarcació de Barcelona.

- 1- CORSUNSKY & MORÉ ADVOCATS SLP
- 2- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
- 3- JORNET LLOP PASTOR

3.- En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

4.- En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

5.- En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.



L'Acord marc té per objecte determinar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades que podran contractar les entitats destinatàries d'aquest Acord marc.

Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.05).

Per tot això, i d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa a la junta de Govern Local, l'adopció dels següents,

ACORDS

Primer.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa Corsunsky advocats i consultors SL, pels serveis dels projectes de gestió urbanística (projectes de reparcel·lació) del PU Camí de la Serra per valor total de 10.260 euros (IVA exclòs), d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Tercer.- Autoritzar i Disposar l'import de 12.414,60 euros (IVA inclòs) a l'aplicació pressupostària 1-151-640018 PU-18 Camí de la Serra del pressupost de l'any 2025, pels serveis de redacció de projectes i direcció d'obra del PU 18 Camí de la Serra

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Corsunsky advocats i consultors SL, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2. Serveis Econòmics

2.2.1. Aprovació de factures

Vistes les factures de la relació O/2025/11 degudament registrades i conformades.

Es proposa l'adopció dels següents

Signatura 2 de 2	25/03/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	21/03/2025	
LURDES GIMENO MASPONS		



ACORDS:

Primer.- Aprovar les factures de la relació O/2025/11 per un import total de 149.835,87 euros.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3. Serveis Socials

2.3.1. Ajut econòmic d'urgència social per sortides escolars per nova situació curs 2024-2025.

Vist l'informe de l'educadora social de data 4 de març de 2025, per la resolució d'ajut econòmic d'urgència social per sortides escolars per nova situació curs 2024-2025.

Atès que la Junta de Govern local del 18 de juliol de 2024, va aprovar la concessió de 100 ajuts de sortides escolars pel curs 2024-2025, per alumnes de cicle infantil, primària i secundària, i va prendre l'acord de concedir ajut econòmic per al 50% del cost de les sortides escolars.

Atès que l'ajut consisteix en el pagament del 50% del cost de les sortides del centre educatiu on està matriculat l'alumne/a.

Atès que s'ha presentat 1 sol·licitud fora de termini per nova situació d'ajut de sortides escolars pel curs 2024- 2025, de l'escola Ronçana.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Atorgar 1 ajut de sortides escolars pel curs 2024-2025, per nova situació, per un import total de 129 euros per alumne de l'escola Ronçana.

Segon.- Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i efectuar el pagament de les sortides escolars de l'Escola Ronçana per un import total de 129 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de subvencions d'infància i joves: sortides escolars 2-231-480003. Els pagaments es faran directament al centre educatiu on està escolaritzat l'alumne beneficiari.

Tercer.-Notificar l'acord a Serveis Econòmics de l'Ajuntament i a l'interessat.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4. Serveis Tècnics

2.4.1. Exp.2024/1391_Aprovar llicència per la construcció d'un habitatge

Atès que en _____ (_____) amb RE9127 de data 20/11/2024 ha demanat llicència d'obres per un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Can Maset, 12.



S'aporta justificant d'autoliquidació d'import 8.122,44 euros.

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2024/1391 68 de _____ per per un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Can Maset, 12, amb les següents condicions particulars:

- Atès que la documentació tècnica presentada el 14 de febrer de 2025 amb número de registre d'entrada 1396 fa referència exclusivament al PROJECTE EXECUTIU SENSE VISAR i considerant el que determina el Decret 282/1991 de 24 de desembre del DPT i OP de la Generalitat de Catalunya, **NO ES PODRAN INICIAR LES OBRES de construcció, fins que s'hagi presentat a l'Ajuntament el PROJECTE EXECUTIU degudament visat.** La documentació aportada caldrà que correspongui amb allò que estableix a la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació, Annex I.
- L'efectivitat de la llicència queda condicionada a la prèvia aportació de la següent documentació:
 - Estudi de Seguretat i Salut
 - Programa de control de qualitat visat.
 - Full d'assumeix de la direcció facultativa de l'obra visat pel col·legi oficial corresponent i signat.
 - Full d'assumeix de la direcció d'execució material de l'obra visat pel col·legi oficial corresponent i signat.
 - Designació de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres visada.
 - Full de designació de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres visat pel col·legi oficial corresponent i signat.
 - Full de nomenament del contractista signat pel director de l'obra, el promotor i el contractista.
- L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació per la construcció de l'habitatge la base de la qual es determina d'acord amb el que es preveu a l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 3 (OF3), sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres. Serà el resultant del següent Pressupost d'Execució del Material: **158.947,01€**

Resum del càlcul segons ordenances fiscals:

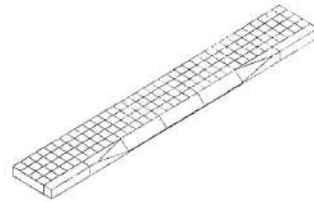
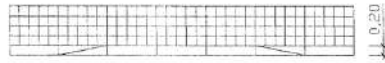
TIPUS	SUPERFICIE	M. BASIC	CO. TIPOLOG.	CO.US	TOTAL
HUA	109,40	646,00	1,20	1,60	135.691,01
GARATGE	30,00	646,00	1,20	1,00	23.256,00
total pressupost referència					158.947,01





4. Un cop la llicència sigui executiva, el propietari haurà de construir pel seu compte la vorera que correspongui a la façana, amb la solidesa deguda i en la forma i rasant que li assenyali el Servei Municipal d'Urbanisme i Obres.

a) En voreres de menys d'1,50 m. d'amplada.



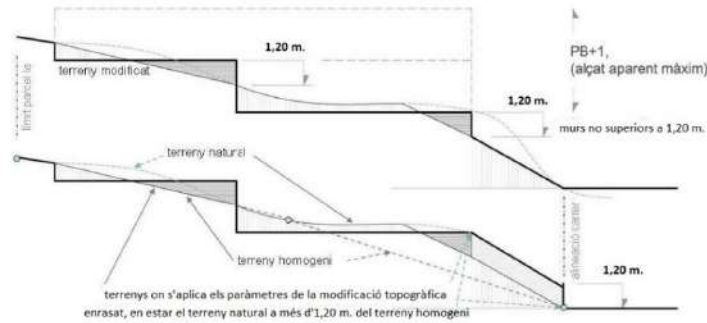
5. De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el què preveu l'article 128 i 129 referent a la normativa de regulació general de la zona de cases aïllades i regulació específica de les subzones (clau R6c).
6. Els moviments de terreny i adaptacions topogràfiques s'ajustaran al que determina l'article 229 de la normativa de les POUM:

Article 229. Modificacions de la topografia del terreny d'una parcel·la per edificar

- 1. Són les modificacions de la topografia del terreny admeses, vinculades amb el projecte d'obres per una llicència urbanística d'edificació.*
- 2. Les plataformes d'anivellament al costat dels límits de la parcel·la no podran situar-se a 1,20 m per damunt o per sota de la cota del carrer i/o altres espais públics o als límits amb altres parcel·les en la seva cota natural.*
- 3. Les plataformes situades a l'interior de les parcel·les, excepte els soterranis, s'hauran de disposar de manera que no excedeixin un talús ideal de pendent 2:3 (altura:base) traçat des de les cotes possibles en els límits, per sobre o per sota.*
- 4. Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.*
- 5. Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les aigües de reg o pluja.*

Signatura 1 de 2	21/03/2025	25/03/2025	ALCALDE
LURDES GIMENO MASPONS			
Signatura 2 de 2	21/03/2025	25/03/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO			





7. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment el que preveu l'article 128.2.i) *Parets o murs de tancament* del POUM:

Article 128.2.i) Parets o murs de tancament

Les parets o murs de tancament de parcel·la amb façana al carrer o espai d'ús públic, hauran de ser de material opac fins a una altura màxima d'1,00 m i la resta fins a un màxim total d'1,60 m podrà complementar-se mitjançant tanques vegetals, enreixats metàl·lics o elements en gelosia.

Per a les tanques de separació entre parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà un sòcol massís de fins a 0,20 m sobre la rasant de coronament del mur.

8. En cas de portar a terme la construcció d'unes escales exteriors d'accés a l'habitatge situades en les àrees de separació mínima a carrer i/o veïns, s'integraran totalment en el nivell definitiu exterior de terres.
9. Condicions particulars per a l'execució d'escomeses de clavegueram:

- **Caldrà comunicar l'inici de les obres** als serveis tècnics municipals de l'ajuntament. És pot contactar amb els serveis tècnics amb la tècnica municipal corresponent:

93 844 80 25

- En cas de ser necessari el **tall del carrer, caldrà comunicar-ho** als serveis tècnics municipals per tal de coordinar-ho amb la policia local.
- L'autorització de tancament de carrer o sentits de circulació és revocable o modificable en qualsevol moment de la seva vigència per raons d'interès públic.
- Quan la canalització enterrada es trobi pròxima a altres instal·lacions o serveis s'haurà de respectar, tant en paral·lel com en l'encreuament, les distàncies mínimes establertes a les normatives aplicables.

Signatura 2 de 2	25/03/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
21/03/2025		
LURDES GIMENO MASPONS		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- **Abans de procedir al reblert de les rases caldrà avisar als serveis tècnics municipals** per tal de fer la comprovació de la connexió realitzada. És pot contactar amb els serveis tècnics:

93 844 80 25

- La pavimentació del vial pels particulars els obliga a restituir, en les mateixes condicions preexistents, els béns públics i privats afectats per l'obra o la instal·lació.
- La delimitació i protecció de les rases s'ha de dur a terme convenientment amb tanques, senyals de trànsit i altres elements necessaris per evitar possibles accidents de vianants i vehicles.
- S'haurà de tenir en compte la presència de personal suficient en per realitzar les tasques de càrrega i descàrrega com per vetllar per la seguretat de la circulació d'altres usuaris de la via.
- **La nova escomesa ha de complir amb l'establert al Document de Prescripcions tècniques per a xarxes de sanejament**, redactat pel Consorci de la Defensa de la conca del riu Besós-Tordera.

El document es pot consultar a:

https://besostordera.cat/wpcontent/uploads/2015/07/PRESCRIPCIONS_TECNIQUES_XARXES_DE_SANEJAMENT_agost_2013.pdf

Entre d'altres, dit document estableix:

CARACTERÍSTIQUES DEL TRAÇAT DE L'ESCOMESA:

El traçat en planta de l'escomesa haurà de ser sempre en línia recta, no admetent-se colzes ni corbes.

El pendent haurà de ser uniforme i descendent amb un valor mínim del 2%, cap a la xarxa de sanejament.

La diferència de cota resultant entre la rasant hidràulica de la conducció d'escomesa en l'arrencada, i la clau de la claveguera o col·lector de la xarxa, s'aconsella que sigui superior a 50 cm.

La profunditat de la nova connexió vindrà donada per la profunditat de la xarxa general. Si l'escomesa es troba a una profunditat menor d'1 m respecte el paviment de calçada o vorera, aquesta es recobrirà amb 10 cm de formigó.

En les connexions d'escomesa a la canonada general es connectarà per la part superior, evitant la connexió a la part mitja baixa.

CARACTERÍSTIQUES DE LA CANONADA

Signatura 2 de 2	25/03/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
21/03/2025		
Signatura 1 de 2		
LURDES GIMENO MASPONS		





S'utilitzarà exclusivament el PVC color teula (PVC COLOR TEULA PARET COMPACTA s/UNE-EN ISO 1452-2:2010), excepte per a diàmetres superiors a DN400 en aquest cas es podrà recórrer al Formigó.

El diàmetre mínim a utilitzar serà de 160 DN/OD.

- *En cas de requerir ocupar la via pública amb saques i/o contenidors, **caldrà sol·licitar la corresponent autorització.***

10. Condicions generals per a tancament de carrers o sentits de circulació:

- L'autorització es concedeix però, és revocable o modificable en qualsevol moment de la seva vigència per raons d'interès públic.
- La persona autoritzada està obligada a la col·locació perfectament visible de les tanques, senyals de trànsit i altres elements necessaris a fi de fer palesa la modificació autoritzada i evitar possibles accidents de vianants i vehicles.
- S'haurà de tenir en compte la presència de personal suficient tant per realitzar les tasques de càrrega i descàrrega com per vetllar per la seguretat de la circulació d'altres usuaris de la via.
- El titular de l'autorització està obligat a tenir-la a disposició dels agents de l'autoritat i dels serveis municipals.
- Els possibles danys a béns i elements públics o privats són a càrrec de la persona peticionaria, sobre la qual també recaurà la responsabilitat civil i penal que d'aquests danys puguin resultar.
- Extingida l'autorització el seu titular està obligat a cessar l'ús o ocupació temporal autoritzada, retirar les instal·lacions i reposar els elements de la via pública afectats al seu estat anterior.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionarà els incompliments de les esmentades condicions.

11. Condicions generals per col·locació sacs, contenidors...

- Els contenidors s'hauran de situar preferentment davant de l'obra, o com més a la vora millor.
- D'acord amb l'Ordenança Fiscal 19 article 8 , caldrà que tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:
 - a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.
 - b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
 - c) Número d'identificació del contenidor o sac.
 - d) Placa o indicatiu de la llicència municipal.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO	25/03/2025
Signatura 1 de 2	
LURDES GIMENO MASPONS	21/03/2025





e) L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.

- Els contenidors se situaran preferentment a la calçada, sense que sobresurti de la línia exterior que formen els turismes estacionats correctament. En cas que això no es compleixi s'haurà de senyalitzar el perill.
- La vorera s'ha de deixar lliure de pas, en cas contrari s'ha d'habilitar un pas d'una amplada mínima de 90cm. Adaptable segons la llei d'Accessibilitat. si aquest pas es situa a la calçada haurà d'estar protegit amb una tanca de 2m. d'alçada i correctament senyalitzat.
- S'hauran de senyalitzar amb llums elèctrics de color vermell, aquestes llums es poden substituir per elements reflectors d'una longitud mínima de 50cm. I una amplada de 10cm. Col·locats en els angles més propers al trànsit
- Només podran ser utilitzats pels titulars de l'obra, o persona autoritzada per aquest.
- No es podran abocar matèries inflamables, explosives, nocives, perilloses o susceptibles de putrefacció.
- Els contenidors s'hauran de retirar de la via pública quan: - finalitzi el termini de l'autorització. - en qualsevol moment, a requeriment de l'Ajuntament. - per al seu buidament, quan estiguin plens.
- Serà obligació del titular, deixar la superfície de la via pública en perfecte estat quan es retiri el contenidor.
- El titular de l'autorització serà responsable dels danys que els contenidors causin a qualsevol element de la via pública, i d'aquells que en causin a tercers.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionarà els incompliments de les esmentades condicions.

12. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).
13. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.

Signatura 2 de 2	25/03/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
21/03/2025		
Signatura 1 de 2		
LURDES GIMENO MASPONS		



14. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.
15. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
16. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció Tècnica Complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).
17. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.

Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un certificat de la correcta gestió dels residus provinents de l'execució de les obres.

18. No obstant el carrer que dona façana a la parcel·la disposa dels serveis urbanístics bàsics assenyalats a l'article 27 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), atès que la mateixa està inclosa al PU-11 Pinedes Castellet, la finca romandrà afectada a les obligacions derivades de la fitxa normativa del POUM per aquest àmbit i, particularment a abonar la part que proporcionalment li pertorqui per a l'acabament/adequació de les obres d'urbanització un cop realitzats els projectes d'urbanització i reparcel·lació corresponents.

D'acord amb la Fitxa del PU-5 Carrer de la Muntanya, que figura en el Document C2 (Normativa urbanística i fitxes) del POUM, determina:

Signatura 1 de 2	21/03/2025	FRANCESC BONET NIETO	25/03/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 2				

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/fidi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



2618

POLÍGON D'URBANITZACIÓ: PU-5 CARRER DE LA MUNTANYA

Situació i delimitació: Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat que comprèn la part nord-oest de l'antiga unitat d'actuació "UAU-5 Can Maset" al costat de ponent del terme municipal, situat sobre el vial del Camí de Caldes.

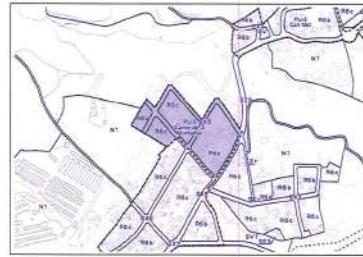
Objectius: L'objectiu és implantar, acabar i/o adequar en aquest àmbit les obres d'urbanització necessàries per la justificació de l'existència dels serveis urbans i de la bondat del seu estat.

Es redactaran els corresponents projectes de reparcel·lació econòmica i projecte d'urbanització. La delimitació de l'àmbit d'urbanització podrà realitzar-se de manera que abasti la totalitat o part de l'àmbit, atenint a raons topogràfiques, criteris funcionals, exigències tècniques o motius de gestió.

També aniran a càrrec del polígon l'obertura i el manteniment de la franja de protecció contra incendis que determina la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions i el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals.

En el desenvolupament del polígon d'urbanització es sol·licitarà informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, per tal que vagin a donar suport a les mesures previstes en la matèria i, si s'escau, incorporar les modificacions necessàries.

Gestió urbanística: Projecte de reparcel·lació econòmica per cooperació i projecte d'urbanització.



Sòl urbà consolidat	Polígon d'urbanització PU-5
Plànol 1:2.000. Sèrie C3	Fulla 63 i 64
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte de reparcel·lació i Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació	Reparcel·lació per cooperació
Agència	Sense programar
Àmbit	2,91 Ha

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀLIA DE RONÇANA. Pla d'ordenació urbanística municipal

Document CE. Fitxes de polígons d'actuació i sectors de planejament p. 26

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 8.367,29€, la fiança d'elements urbanístics per import de 8.309,88€, i la placa d'obres per import de 12,02€.

Concepte	Pressupost	Tipus	Import a compte	Import definitiu	Diferència
Impost sobre construccions (OF3)	158.947,01	4,000%	6.171,83	6.357,88	186,05
Llicència Urbanística (OF7)	158.947,01	1,204%	1.857,72	1.913,72	56,00
Docs administratius (OF6)	1.913,72	5,000%	92,89	95,69	2,80
Placa d'obres				12,02	12,02
Fiança elements urbanístics				3.346,09	3.346,09
IMPORT TOTAL A LIQUIDAR			8.122,44	11.725,40	3.602,96

Es notificarà que resta pendent de pagament 3.602,96€ .

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4.2. Exp.2025/148_Aprovar llicència per reforma d'habitatge



Atès que en _____ (_____) en representació de na _____
(_____) amb RE673 de data 26/01/2025 ha demanat llicència d'obres per
reforma de l'habitatge del carrer Sant Joan Bosco, 21.
Aporta justificant d'autoliquidació d'import 1904,38 euros.

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2025/148/5 de _____ per reforma de
l'habitatge del carrer Sant Joan Bosco, 21, amb les següents condicions
particulars:

1. Atès que la documentació tècnica presentada el 26 de gener de 2025 amb
número de registre d'entrada 673 així com la documentació complementaria
presentada 3 de març de 2025 amb número de registre d'entrada 1896, fa
referència exclusivament al PROJECTE BASIC i considerant el que determina el
Decret 282/1991 de 24 de desembre del DPT i OP de la Generalitat de
Catalunya, **NO ES PODRAN INICIAR LES OBRES de construcció, fins que
s'hagi presentat a l'Ajuntament el PROJECTE EXECUTIU degudament
visat.** La documentació aportada caldrà que correspongui amb allò que
estableix a la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació, Annex I.
2. L'executivitat de llicència queda condicionada a l'aportació prèvia de:
 - Projecte executiu visat
 - Assumeix de la direcció facultativa de l'obra visat
 - Assumeix de la direcció d'execució d'obra visat
 - Designació de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució
d'obres visada
 - Programa de control de qualitat
 - Nomenament contractista
 - Per tal donar compliment a les disposicions del Decret legislatiu
1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus, el Decret 89/2010, de
29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la
construcció i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el
Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya,
caldrà aportar el document d'acceptació signat per un gestor de
residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels
residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el
codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de
dipòsit per la posterior gestió.
3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació per la construcció de l'habitatge
la base de la qual es determina d'acord amb el que es preveu a l'article 9è de
l'Ordenança fiscal núm. 3 (OF3), sobre l'impost de construccions, instal·lacions i
obres. Serà el resultant del següent Pressupost d'Execució del Material:
37.416,32€





Resum del càlcul segons ordenances fiscals:

TIPUS	SUPERFICIE	M. BASIC	CO. TIPOLOG.	CO.US	TOTAL
no estruct	64,00	648,00	0,50	1,60	33.075,20
estruct	6,00	648,00	0,70	1,60	4.341,12
total pressupost referència					37.416,32

- De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el què preveu l'article 128 i 129 referent a la normativa de regulació general de la zona de cases aïllades i regulació específica de les subzones (clau R6h).
- Els moviments de terreny i adaptacions topogràfiques s'ajustaran al que determina l'article 229 de la normativa de les POUM:

Article 229. Modificacions de la topografia del terreny d'una parcel·la per edificar

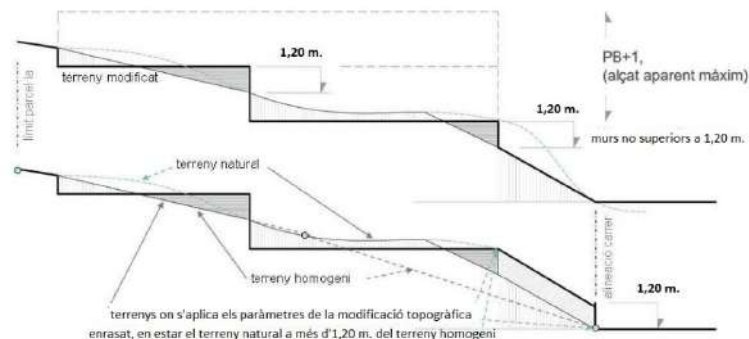
1. Són les modificacions de la topografia del terreny admeses, vinculades amb el projecte d'obres per una llicència urbanística d'edificació.

2. Les plataformes d'anivellament al costat dels límits de la parcel·la no podran situar-se a 1,20 m per damunt o per sota de la cota del carrer i/o altres espais públics o als límits amb altres parcel·les en la seva cota natural.

3. Les plataformes situades a l'interior de les parcel·les, excepte els soterranis, s'hauran de disposar de manera que no excedeixin un talús ideal de pendent 2:3 (altura:base) traçat des de les cotes possibles en els límits, per sobre o per sota.

4. Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.

5. Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les aigües de reg o pluja.





6. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment el que preveu l'article 128.2.i) Parets o murs de tancament del POUM:

Article 128.2.i) Parets o murs de tancament

Les parets o murs de tancament de parcel·la amb façana al carrer o espai d'ús públic, hauran de ser de material opac fins a una altura màxima d'1,00 m i la resta fins a un màxim total d'1,60 m podrà complementar-se mitjançant tanques vegetals, enreixats metàl·lics o elements en gelosia.

Per a les tanques de separació entres parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà un sòcol massís de fins a 0,20 m sobre la rasant de coronament del mur.

7. En cas de portar a terme la construcció d'unes escales exteriors d'accés a l'habitatge situades en les àrees de separació mínima a carrer i/o veïns, s'integraran totalment en el nivell definitiu exterior de terres.

8. Condicions generals per a tancament de carrers o sentits de circulació:

- L'autorització es concedeix però, és revocable o modificable en qualsevol moment de la seva vigència per raons d'interès públic.
- La persona autoritzada està obligada a la col·locació perfectament visible de les tanques, senyals de trànsit i altres elements necessaris a fi de fer palesa la modificació autoritzada i evitar possibles accidents de vianants i vehicles.
- S'haurà de tenir en compte la presència de personal suficient tant per realitzar les tasques de càrrega i descàrrega com per vetllar per la seguretat de la circulació d'altres usuaris de la via.
- El titular de l'autorització està obligat a tenir-la a disposició dels agents de l'autoritat i dels serveis municipals.
- Els possibles danys a béns i elements públics o privats són a càrrec de la persona peticionaria, sobre la qual també recaurà la responsabilitat civil i penal que d'aquests danys puguin resultar.
- Extingida l'autorització el seu titular està obligat a cessar l'ús o ocupació temporal autoritzada, retirar les instal·lacions i reposar els elements de la via pública afectats al seu estat anterior.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionarà els incompliments de les esmentades condicions.

9. Condicions generals per col·locació sacs, contenidors...

- Els contenidors s'hauran de situar preferentment davant de l'obra, o com més a la vora millor.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO	25/03/2025
21/03/2025	
Signatura 1 de 2	LURDES GIMENO MASPONS

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



- D'acord amb l'Ordenança Fiscal 19 article 8 , caldrà que tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:

1. El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.
2. El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
3. Número d'identificació del contenidor o sac.
4. Placa o indicatiu de la llicència municipal.
5. L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.

- Els contenidors se situaran preferentment a la calçada, sense que sobresurti de la línia exterior que formen els turismes estacionats correctament. En cas que això no es compleixi s'haurà de senyalitzar el perill.

- La vorera s'ha de deixar lliure de pas, en cas contrari s'ha d'habilitar un pas d'una amplada mínima de 90cm. Adaptable segons la llei d'Accessibilitat. si aquest pas es situa a la calçada haurà d'estar protegit amb una tanca de 2m. d'alçada i correctament senyalitzat.

- S'hauran de senyalitzar amb llums elèctrics de color vermell, aquestes llums es poden substituir per elements reflectors d'una longitud mínima de 50cm. I una amplada de 10cm. Col·locats en els angles més propers al trànsit

- Només podran ser utilitzats pels titulars de l'obra, o persona autoritzada per aquest.

- No es podran abocar matèries inflamables, explosives, nocives, perilloses o susceptibles de putrefacció.

- Els contenidors s'hauran de retirar de la via pública quan: - finalitzi el termini de l'autorització. - en qualsevol moment, a requeriment de l'Ajuntament. - per al seu buidament, quan estiguin plens.

- Serà obligació del titular, deixar la superfície de la via pública en perfecte estat quan es retiri el contenidor.

- El titular de l'autorització serà responsable dels danys que els contenidors causin a qualsevol element de la via pública, i d'aquells que en causin a tercers.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionarà els incompliments de les esmentades condicions.

Signatura 1 de 2	21/03/2025	FRANCESC BONET NIETO	25/03/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 2				

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/fidi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

10. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).
11. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
12. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.
13. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
14. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció Tècnica Complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).
15. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.
Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un certificat de la correcta gestió dels residus provinents de l'execució de les obres.
16. No obstant el carrer que dona façana a la [parcel·la](#) disposa dels serveis urbanístics bàsics assenyalats a l'article 27 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), atès que la mateixa està inclosa al PU-12 Bosc del Forn, la finca romandrà afectada a les obligacions derivades de la fitxa normativa del POUM per aquest àmbit i, particularment a abonar la part que proporcionalment li pertorqui per a l'acabament/adequació de les obres d'urbanització un cop realitzats els projectes d'urbanització i reparcel·lació corresponents.

Fitxa del PU-12 Bosc del Forn, que figura en el Document C2 (Normativa urbanística i fitxes) del POUM, determina:

Signatura 1 de 2	21/03/2025	Signatura 2 de 2	25/03/2025
LURDES GIMENO MASPONS		FRANCESC BONET NIETO	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





POLÍGON D'URBANITZACIÓ: PU-12 BOSC DEL FORN

Situació i delimitació: Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat que comprèn bàsicament l'antiga unitat d'actuació "UAU-14 Bosc del Forn", a ponent del nucli del Riera.

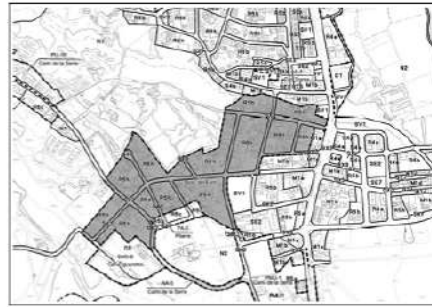
Objectius: L'objectiu és implantar, acabar i/o adequar en aquest àmbit les obres d'urbanització necessàries per la justificació de l'existència dels serveis urbans i de la bondat del seu estat.

Es redactaran els corresponents projectes de reparcel·lació econòmica i projecte d'urbanització. La delimitació de l'àmbit d'urbanització podrà realitzar-se de manera que abasti la totalitat o part de l'àmbit, atenent a raons topogràfiques, criteris funcionals, exigències tècniques o motius de gestió.

També aniran a càrrec del polígon l'obertura i el manteniment de la franja de protecció contra incendis que determina la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions i el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals.

En el desenvolupament del polígon d'urbanització es sol·licitarà informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, per tal que valori la idoneïtat de les mesures previstes en la matèria i, si s'escau, incorpori les modificacions necessàries.

Gestió urbanística: Projecte de reparcel·lació econòmica per cooperació i projecte d'urbanització.



Sòl urbà consolidat Plànols 1:2.000, Sèrie 03 Instrument de desenvolupament urbanístic Sistema d'actuació Agència Àmbit	Polígon d'urbanització PU-12 Fulls C4 i C5 Projecte de reparcel·lació i Projecte d'urbanització Reparcel·lació per cooperació Sense programar 10,89 Ha
--	--

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 1.969,66€, la fiança d'elements urbanístics per import de 787,86€, i la placa d'obres per import de 12,02€, d'acord al següent detall:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import a compte	Import definitiu	Diferència
Impost sobre construccions (OF3)	37.416,32	4,000%	1.447,04	1.496,65	49,61
Llicència Urbanística (OF7)	37.416,32	1,204%	435,56	450,49	14,93
Docs administratius (OF6)	450,49	5,000%	21,78	22,52	0,74
Placa d'obres				12,02	12,02
Fiança elements urbanístics				787,86	787,86
IMPORT TOTAL A LIQUIDAR			1.904,38	2.769,55	865,17

Es notificarà que resta pendent de pagament **865,17euros** corresponent a 787,86€ fiança, 12,02€ placa obres i 65,28€ (Taxa e ICIO).

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4.3. Exp.2025/184_Aprovar llicència per reforma d'accessibilitat d'un habitatge



Atès que en _____ (_____) en representació de _____
(_____) amb RE917 de 31/01/2025 ha demanat llicència d'obres amb exp.
2025/184/7 per reforma d'accessibilitat de l'habitatge del carrer Llauder, 15.
Aporta justificant d'autoliquidació d'import 696,59 euros

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2025/184 7 de _____ per reforma
d'accessibilitat de l'habitatge del carrer Llauder, 15, amb les següents condicions
particulars:

1. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació per la construcció de
l'habitatge la base de la qual es determina d'acord amb el que es preveu a
l'article 9è de l'Ordenança fiscal núm. 3 (OF3), sobre l'impost de
construccions, instal·lacions i obres. Serà el resultant del següent
Pressupost d'Execució del Material: **57.855,93 €**

Autoliquidació provisional

Cost de l'obra	Tipus impositiu	Quota
57.855,93 €	(OF3) Impost (4,00%)	2.314,24 €
	(OF7) Taxes (1,204%) Mínim 124,70 €	696,59 €
	(OF13) 5% quota anterior	34,83 €
	TOTAL A INGRESSAR	3.045,65 €

Tot i això, han presentat una sol·licitud de reconeixement de beneficis fiscals
segons el que s'estableix a l'article 6è de l'Ordenança fiscal núm. 3 segons el qual:

*3. Es concedirà una bonificació del 90 per cent de la quota de l'impost a favor de
les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixen les condicions
d'accessibilitat i habitabilitat dels discapacitats. Aquesta bonificació és compatible
amb la regulada a l'apartat anterior i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant
d'aplicar la bonificació anterior.*

*6. Quan es tracti d'obres destinades a garantir l'accessibilitat i habitabilitat dels
discapacitats; així com, de rehabilitació de façanes, es deduirà de la quota líquida
de l'impost, fins al límit d'aquesta, l'import satisfet en concepte de taxa per
atorgament de llicència urbanística o per comprovació de la comunicació prèvia o
declaració responsable.*

Les persones interessades aporten:

- Sol·licitud de reconeixement de beneficis fiscals
- Certificat de minusvàlua
- Targetes acreditatives de la discapacitat
- Documentació acreditativa de la base imposable declarada segons
l'ordenança fiscal.

Tenint en compte la documentació aportada el càlcul de l'Impost sobre
construccions, instal·lacions i obres resulta així:





Quota inicial	2.314,24 €
Bonificació del 90% del ICIO d'acord a l'article 6.3 de l'OF3	-2.082,81 €
Deducció de la taxa per atorgament de llicència urbanística d'acord a l'article 6.6 de OF3	-696,59 €
TOTAL IMPOST ICIO (OF3)	0,00 €

Tenint en compte les deduccions del ICIO, el càlcul definitiu de l'autoliquidació provisional d'acord amb les Ordenança fiscals ascendeix a la quantitat següent:

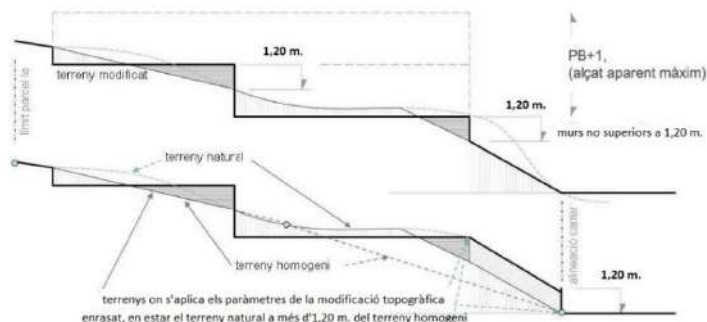
Autoliquidació provisional

Cost de l'obra	Tipus impositiu	Quota
57.855,93 €	(OF3) Impost (4,00%)	0,00 €
	(OF7) Taxes (1,204%) Mínim 124,70 €	696,59 €
	(OF13) 5% quota anterior	34,83 €
	TOTAL A INGRESSAR	731,41 €

2. Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un **certificat de la correcta gestió dels residus** provinents de l'execució de les obres.
3. De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el què preveu l'article 128 i 129 referent a la normativa de regulació general de la zona de cases aïllades i regulació específica de les subzones (clau R6c).
4. Els moviments de terreny i adaptacions topogràfiques s'ajustaran al que determina l'article 229 de la normativa de les POUM:

Article 229. Modificacions de la topografia del terreny d'una parcel·la per edificar

1. *Són les modificacions de la topografia del terreny admeses, vinculades amb el projecte d'obres per una llicència urbanística d'edificació.*
2. *Les plataformes d'anivellament al costat dels límits de la parcel·la no podran situar-se a 1,20 m per damunt o per sota de la cota del carrer i/o altres espais públics o als límits amb altres parcel·les en la seva cota natural.*
3. *Les plataformes situades a l'interior de les parcel·les, excepte els soterranis, s'hauran de disposar de manera que no excedeixin un talús ideal de pendent 2:3 (altura:base) traçat des de les cotes possibles en els límits, per sobre o per sota.*
4. *Els murs d'anivellament de terres en els límits no tindran una altura superior a 1,20 m per sobre o per sota de la cota natural dels esmentats límits. Els murs interiors de contenció de terres no excediran els 2,40 m en la cara vista.*
5. *Si per causa del moviment de terres en una parcel·la es vessen aigües sobre una parcel·la o diverses d'adjacents, el propietari queda obligat a construir una xarxa de drenatge interior a la seva parcel·la, a fi de recollir les aigües de reg o pluja.*



5. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment el que preveu l'article 128.2.i) *Parets o murs de tancament* del POUM:

Article 128.2.i) Parets o murs de tancament

Les parets o murs de tancament de parcel·la amb façana al carrer o espai d'ús públic, hauran de ser de material opac fins a una altura màxima d'1,00 m i la resta fins a un màxim total d'1,60 m podrà complementar-se mitjançant tanques vegetals, enreixats metàl·lics o elements en gelosia.

Per a les tanques de separació entres parcel·les regirà allò disposat en el paràgraf anterior. En el cas de tanques situades sobre murs de contenció de terres, només s'admetrà un sòcol massís de fins a 0,20 m sobre la rasant de coronament del mur.

6. En cas de requerir **ocupar la via pública**, caldrà sol·licitar la corresponent autorització. En qualsevol cas, cal tenir en compte les següents condicions:

7. Condicions generals per a **tancament de carrers o sentits de circulació**:

- L'autorització es concedeix però, és revocable o modificable en qualsevol moment de la seva vigència per raons d'interès públic.
- La persona autoritzada està obligada a la col·locació perfectament visible de les tanques, senyals de trànsit i altres elements necessaris a fi de fer palesa la modificació autoritzada i evitar possibles accidents de vianants i vehicles.
- S'haurà de tenir en compte la presència de personal suficient tant per realitzar les tasques de càrrega i descàrrega com per vetllar per la seguretat de la circulació d'altres usuaris de la via.
- El titular de l'autorització està obligat a tenir-la a disposició dels agents de l'autoritat i dels serveis municipals.
- Els possibles danys a béns i elements públics o privats són a càrrec de la persona peticionaria, sobre la qual també recaurà la responsabilitat civil i penal que d'aquests danys puguin resultar.
- Extingida l'autorització el seu titular està obligat a cessar l'ús o ocupació temporal autoritzada, retirar les instal·lacions i reposar els elements de la via pública afectats al seu estat anterior.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionarà els incompliments de les esmentades condicions.

8. Condicions generals **per col·locació sacs, contenidors...**

- Els contenidors s'hauran de situar preferentment davant de l'obra, o com més a la vora millor.
- D'acord amb l'Ordenança Fiscal 19 article 8 , caldrà que tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:
 - a) El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.
 - b) El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
 - c) Número d'identificació del contenidor o sac.
 - d) Placa o indicatiu de la llicència municipal.
 - e) L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.
- Els contenidors se situaran preferentment a la calçada, sense que sobresurti de la línia exterior que formen els turismes estacionats

Signatura 2 de 2	25/03/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	21/03/2025	
LURDES GIMENO MASPONS		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





correctament. En cas que això no es compleixi s'haurà de senyalitzar el perill.

- La vorera s'ha de deixar lliure de pas, en cas contrari s'ha d'habilitar un pas d'una amplada mínima de 90cm. Adaptable segons la llei d'Accessibilitat. si aquest pas es situa a la calçada haurà d'estar protegit amb una tanca de 2m. d'alçada i correctament senyalitzat.
- S'hauran de senyalitzar amb llums elèctrics de color vermell, aquestes llums es poden substituir per elements reflectors d'una longitud mínima de 50cm. i una amplada de 10cm. Col·locats en els angles més propers al trànsit
- Només podran ser utilitzats pels titulars de l'obra, o persona autoritzada per aquest.
- No es podran abocar matèries inflamables, explosives, nocives, perilloses o susceptibles de putrefacció.
- Els contenidors s'hauran de retirar de la via pública quan: - finalitzi el termini de l'autorització. - en qualsevol moment, a requeriment de l'Ajuntament. - per al seu buidament, quan estiguin plens.
- Serà obligació del titular, deixar la superfície de la via pública en perfecte estat quan es retiri el contenidor.
- El titular de l'autorització serà responsable dels danys que els contenidors causin a qualsevol element de la via pública, i d'aquells que en causin a tercers.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionarà els incompliments de les esmentades condicions.

9. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).
 10. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
 11. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
 12. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.
 13. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció Tècnica Complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).
 14. No obstant el carrer que dona façana a la [parcel·la](#) disposa dels serveis urbanístics bàsics assenyalats a l'article 27 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), atès que la mateixa està inclosa al PU-2 Els Lledoners / Mas Vendrell, la finca romandrà afectada a les obligacions derivades de la fitxa normativa del POUM per aquest àmbit i, particularment a abonar la part que proporcionalment li pertoca per a l'acabament/adequació de les obres d'urbanització un cop realitzats els projectes d'urbanització i reparcel·lació corresponents.
- Fitxa del PU-2 Els Lledoners / Mas Vendrell, que figura en el Document C2 (Normativa urbanística i fitxes) del POUM, determina:

Signatura 2 de 2	25/03/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
21/03/2025		
Signatura 1 de 2		
LURDES GIMENO MASPONS		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





POLÍGON D'URBANITZACIÓ: PU-2 ELS LLEDONERS / MAS VENDRELL

Situació i delimitació: Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat que comprèn la part més extensa de l'antiga unitat d'actuació "UAU-1 Els Lledoners" i gairebé tota l'antiga "UAU-2 Mas Vendrell" al costat de ponent del terme municipal, situat al nord del vial del Camí de Caldes.

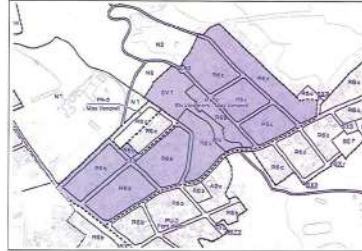
Objectius: L'objectiu és implantar, acabar i/o adequar en aquest àmbit les obres d'urbanització necessàries per la justificació de l'existència dels serveis urbans i de la bondat del seu estat.

Es redactaran els corresponents projectes de reparcel·lació econòmica i projecte d'urbanització. La delimitació de l'àmbit d'urbanització podrà realitzar-se de manera que abasti la totalitat o part de l'àmbit, atenint a rasons topogràfiques, criteris funcionals, exigències tècniques o motius de gestió.

També aniran a càrrec del polígon l'obertura i el manteniment de la franja de protecció contra incendis que determina la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions i el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals.

En el desenvolupament del polígon d'urbanització es sol·licitarà informe a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, per tal que valori la idoneïtat de les mesures previstes en la matèria i, si s'escau, incorpori les modificacions necessàries.

Gestió urbanística: Projecte de reparcel·lació econòmica per cooperació i projecte d'urbanització.



Sòl urbà consolidat	Polígon d'urbanització PU-2
Plànols 1:2.000. Sèrie C3	Putx A4 i B4
Instrument de desenvolupament urbanístic	Projecte de reparcel·lació i Projecte d'urbanització
Sistema d'actuació	Reparcel·lació per cooperació
Agenda	Sense programar
Àmbit	12,22 Ha

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀLIA DE RONÇANA. Pla d'ordenació urbanística municipal

Document C2. Fitxa de polígons d'actuació i sectors de planejament p. 23

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 3.045,65 euros, la fiança d'elements urbanístics per import de 1.218,26€, i la placa d'obres per import de 12,02€.

Cost de l'obra	Tipus impositiu	Quota
57.855,93 €	(OF3) Impost (4,00%)	2.314,24 €
	(OF7) Taxes (1,204%) Mínim 124,70 €	696,59 €
	(OF13) 5% quota anterior	34,83 €
	TOTAL A INGRESSAR	3.045,65 €

Fiança 40% 3045,65 = 1218,26 euros

Placa d'obres= 12,02 euros

Tercer.- Aprovar la bonificació del 90% de l'ICIO d'acord a l'article 6.3 de l'OF3, d'import 2082,82 euros

(90% de 2.314,24 = 2082,82 euros)

Quart.- Aprovar la bonificació de la taxa d'acord amb l'article 6.6 de l'OF3, d'import 696,59 euros.

Cinquè.- Notificar que resta pendent de pagament el següent:

Concepte	Pressupost	Tipus	Import a compte	Import definitiu	Bonificació OF3	Bonificació OF7	Diferència
Impost sobre construccions (OF3)	57.855,93	4,000%	0,00	2.314,24	-2.082,81	-696,59	0,00
Llicència Urbanística (OF7)	57.855,93	1,204%	696,59	696,59			0,00
Docs	696,59	5,000%	0,00	34,83			34,83



administratiu (OF6)			
Placa d'obres			12,02
Fiança elements urbanístics			1.218,26
IMPORT TOTAL A LIQUIDAR	696,59	4.275,93	

	12,02
	1.218,26
	1.265,1

Sisè.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4.4. Exp. 2024/1494 Aprovar devolució ICIO plaques fotovoltaïques

Atès que a data 17 de desembre de 2024 amb número de registre d'entrada 2024-10080, _____ amb DNI _____ presenta la Comunicació prèvia per a la instal·lació de sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia solar.

Aporten la següent documentació:

- o Memòria tècnica de la instal·lació.
- o Justificant de pagament de l'import total resultant de l'autoliquidació 179,54 € (ICIO 131,26 €, taxa assabentat Obres Menors 48,28 €).

Atès que l'autoliquidació de l'impost ICIO s'ha realitzat amb l'IVA inclòs, quan la base de càlcul del 4 % sobre el pressupost d'execució material de les obres i instal·lacions és sense l'IVA inclòs.

Vist l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal en data 4 de març de 2025.

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Donat que en l'autoliquidació es va pagar 131,26 € d'ICIO segons el tipus vigent del 4,00 % i bonificat al 50 %, quan es merita per a aquest concepte un import de 108,48 € al descomptar la part corresponent de l'IVA, s'aprova regularitzar l'import pagat de mes, resultant 22,78 € a tals efectes.

En concret:

A retornar 131,26 € - 108,48 € = 22,78 € de la part corresponent a impost ICIO.

Segon.- Comunicar aquest acord a tots els interessats.

S'aprova per UNANIMITAT

Signatura 2 de 2
ALCALDE
25/03/2025
FRANCESC BONET NIETO
21/03/2025
LURDES GIMENO MASPONS
Signatura 1 de 2

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/fidi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



2.4.5. Exp. 2025/353 Ocupació via pública revisteria mòbil 20/03/2025 i 08/05/2025

Atès que en data 5 de març de 2025 i registre d'entrada núm. 2025-1985, _____ amb NIF _____ en representació de Associació de Publicacions Periòdiques en Català (APPEC), amb CIF G58366675, sol·licita autorització per a poder instal·lar una parada de venda de revistes temàtiques en català, els propers dies 20 de març i 8 de maig de 2025, a l'aparcament del Centre Cívic La Fàbrica.

Concretament, exposa:

Exposo i sol·licito "L'Associació de Publicacions Periòdiques en Català (APPEC), a la qual represento, és un associació sense ànim de lucre que agrupa més d'un centenar de revistes temàtiques en català, que organitza el desplaçament esporàdic a municipis de tot Catalunya d'un quiosc mòbil, La Revisteria, on ofereix a preus de promoció les seves publicacions, amb la voluntat de donar-les a conèixer al públic, en un moment de desaparició progressiva de quioscos i punts de venda preocupant. Durant la seva parada en un poble convida a tothom a acostar-s'hi i també als centres educatius, atès que hi ha moltes revistes infantils. Per poder dur a terme aquest activitat a Santa Eulàlia de Ronçana, sol·licito autorització per tal de poder estacionar al recinte de La Fàbrica, els dijous 20 de març i 8 de maig, de 16 a 18h de la tarda. La caravana ocupa uns quatre metres lineals i va estirada per un cotxe que hauria d'aparcar en una zona propera."

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'enginyer municipal en data 12 de març de 2025.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar de forma favorable la cessió de l'espai de l'aparcament del Centre Cívic La Fàbrica per acollir el quiosc mòbil *La Revisteria* de publicacions en català, les tardes dels dijous dies 20 de març i 8 de maig del 2025, amb els següents condicionants:

- 1.- L'autorització tindrà caràcter personal i no podrà cedir-se ni subarrendar-se a tercers. L'incompliment d'aquesta condició comportarà l'anul·lació de la autorització.
- 2.- Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i de forma essencialment revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització.
- 3.- S'autoritza l'ocupació temporal, essent responsable el titular d'aquesta, dels desperfectes i danys que es puguin causar, els quals en tot cas s'hauran de reparar a càrrec seu, sota supervisió municipal.
- 4.- L'ocupació concedida s'haurà de subjectar estrictament a les condicions indicades en la sol·licitud. Qualsevol variació o modificació requerirà la tramitació d'una nova autorització.

Signatura 2 de 2	25/03/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	21/03/2025	
LURDES GIMENO MASPONS		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

5.-Aquesta autorització no permet la col·locació de qualsevol altra instal·lació que no hagi estat sol·licitada pel titular i autoritzada explícitament per l'Ajuntament.

6.- El titular es responsabilitza totalment que els usuaris no provoquin molèsties al veïnat o aldarulls a la via pública.

7.- No podrà ocupar les zones de pas ni els accessos. No es podrà ocupar l'espai reservat al carril bici.

8.- Un cop finalitzada l'activitat caldrà realitzar la neteja de la zona i fer la retirada de materials que s'hagin pogut utilitzar.

9.- L'activitat es limitarà exclusivament als dijous dies 20 de març i 8 de maig de 2025, en horari de 16h a 18h.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4.6. Exp.2023/564_ Aprovar la 17^a certificació d'import de 5.405,66 euros (IVA inclòs), corresponents a la part restant dels treballs de l'Ordre número 16, dins el Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de caràcter Ordinari de data 18 de maig de 2023, va adoptar entre d'altres, l'acord d'adjudicar el **Contracte de les obres de rehabilitació i millora de les voreres del municipi de Santa Eulàlia de Ronçana**, a l'empresa Obres i Paviments Llovet SL, per un import global de 105.000 euros (IVA exclòs), establint una durada màxima del contracte serà fins el 31 de desembre de 2024, amb la possibilitat de ser prorrogat per dues anualitats més, sempre que existeixi disponibilitat pressupostària.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de caràcter Ordinari de data 10 d'octubre de 2024, va adoptar entre d'altres, l'acord d'aprovar la pròrroga del contracte de les actuacions relatives a les obres de rehabilitació i millora de les voreres del municipi, a l'empresa Obres i Paviments Llovet SL, per un termini d'una (1) anualitat a comptar des de l'1 de gener de 2025, per un import màxim de import de 105.000 euros (IVA exclòs), de conformitat amb allò que s'ha fixat en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO	25/03/2025
Signatura 1 de 2	LURDES GIMENO MASPONS
	21/03/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Vista la 17^a certificació del **Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**, corresponent a la part restant dels treballs de l'**Ordre número 16**, consistents en la millora d'un tram de la vorera del c. Piscines, entre el c. Perdiu i el c. Estiu, signada per la direcció d'obres, l'Arquitecta tècnica municipal, _____, i pels representants de l'empresa contractista _____ i _____.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la 17^a certificació d'import de 5.405,66 euros (IVA inclòs), corresponents a la part restant dels treballs de l'**Ordre número 16**, dins el **Servei de rehabilitació i millora de les voreres al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana**. Les obres incloses dins l'ordre número 16 consisteixen en la millora d'un tram de la vorera del c. Piscines, entre el c. Perdiu i el c. Estiu.

Segon.- Comunicar aquest acord a tots els interessats.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4.7. Exp.2023/793 Resposta al·legacions pel projecte "Actuacions de protecció davant avingudes de la zona urbana del barri de la Campinya"

Atès que els barris de La Campinya, Sant Isidre, Can Font, Can Juli, La Font de Sant Cristòfol i Can Sabater, al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana, són un conjunt de barris de residencials que van començar a aparèixer fa uns 40 anys als voltants del Riu Tenes. Aquests presenten habitatges que donen directament al curs fluvial i amb poc desnivell entre la llera i la superfície de les cases. Això sumat a la incapacitat de la llera agreujada per la presència de diversos assuts i d'altres estructures, fa que aquests es vegin greument afectats pels desbordaments del riu en períodes de retorn iguals o superiors als 10 anys, destacant especialment els episodis dels aiguats de 1994 on es van veure afectades més de 600 persones.

Atès que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Eulàlia de Ronçana aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en sessió del 23 d'abril de 2015, estableixen el "Document B. Estudis complementaris", el "Document B1. Estudi d'inundabilitat" que proposa una sèrie de mesures per tal de disminuir el risc d'inundació tant en zones urbanes com en el polígon industrial de Can Magre.

Atès que el 5 de desembre de 2022, amb registre d'entrada número 8470, l'Ajuntament de Santa Eulàlia rep el projecte d'Avaluació d'alternatives per a la disminució del risc d'inundació al tram ES100060_050a Santa Eulàlia de Ronçana. On s'estudien propostes d'actuació que compleixin amb l'objectiu de reduir la perillositat de la inundació per a l'avinguda amb període de retorn de 100 anys de forma que no es donin condicions de perillositat elevada en sòl urbà. Finalment, es va concloure que els costos econòmics d'aquestes actuacions no compensarien les millores que s'assolirien en el risc d'inundació

Signatura 2 de 2	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO	25/03/2025
Signatura 1 de 2	LURDES GIMENO MASPONS
	21/03/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Atès que el 8 de març de 2023, l'ACA concedeix a l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana, les subvencions per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans per l'ACA, per a la redacció dels projectes en el barri de La Campinya, el barri de sant Cristòfol i els barris de Sant Isidre i Can Juli.

Atès que el 11 d'abril de 2024, l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana aprova l'expedient per a la contractació relativa als serveis de redacció del Projecte bàsic, projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut i l'estudi geotècnic relatiu a les Actuacions de Protecció davant d'avingudes de la Zona Urbana del Barri de la Campinya a favor de l'empresa Enigest S.L. per un import global de 27.498,23 €.

Atès que el 10 de setembre de 2024, l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana rep el Projecte bàsic i executiu d'Actuacions de protecció davant avingudes de la Zona Urbana del Barri de la Campinya, objecte del present informe.

Atès que el 19 de setembre de 2024 s'aprova inicialment el projecte executiu "Actuacions de protecció davant d'avingudes de la Zona Urbana del Barri de la Campinya" amb un pressupost per contracte (inclou IVA) que ascendeix a **1.060.415,78 €** (UN MILIÓ SEIXANTA MIL QUATRE-CENTS QUINZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS), sense contar amb les expropiacions valorades en **47.890,56 €** (QUARANTA-SET MIL EUROS VUIT-CENTS NORANTA EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS).

El projecte preveu afectar i/o ocupar temporalment, durant el termini d'execució de les obres, diferents parcel·les.

La valoració en aquesta data del cost de les expropiacions (valor dels terrenys i altres costos necessaris per obtenir-los) ascendeix a la quantitat de 47.890,56 € (QUARANTA-SET MIL VUIT-CENTS NORANTA EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS).

Parcel·les afectades:

Dades Cadastrals	Dades Urbanístiques (Classificació i qualificació)	Titularitat	Superfícies afectades	
			Expropiació definitiva	Ocupació Temporal
08248A007000010000YX Rústic - Agrari	SNU N2. Espais de protecció	SA T N 648 CAN BURGUES	711,16 m ²	42.651,00 m ²
C/Avellaners Urbà - Carrer	Sistema SX2	AJUNTAMENT SANTA EULÀLIA DE RONÇANA	280,05 m ²	
08248A007000220000YL Rústic - Agrari	SNU N2. Espais de protecció	SA T N 648 CAN BURGUES	303,83 m ²	389,34 m ²

Atès que el 23 de setembre de 2024 es publica l'anunci al BOPB, taulell d'anuncis i la seu electrònica el projecte de referència.



Atès que el 30 d'octubre de 2024 amb número de registre d'entrada 8586, la Sra. Marta Margenat Dordas en representació de SAT N 648 Can Burguès, presenta una al·legació en el projecte de referència.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal d'aquest ajuntament, en el que parcialment s'indica:

4. Anàlisi de l'al·legació:

4.1 Aspectes tècnics:

Primera. L'al·legació expressa que entre la zona de OT i el límit de la finca hi haurà una zona de pas de maquinaria que no es podrà utilitzar durant el transcurs de les obres.

Segona. L'al·legació presenta informació tècnica de l'afectació que tindria la terra vegetal sense un correcte tractament d'aquesta.

Tercera. L'al·legació no presenta documentació tècnica que recolzi aquesta al·legació.

4.2 Aspectes legals:

L'al·legació no presenta arguments fonamentats en aspectes legals. Si és veritat que hi ha zones afectades pel pas de maquinaria o l'execució de l'obra que no han sigut contemplades en el projecte vigent.

4.3 Impacte en el projecte:

Primera. L'afectació de la llenca de terra per l'ocupació temporal no té una diferència gaire significativa econòmicament.

Segona. No té afectació, doncs el projecte ja ho contempla.

Tercera. El cost conjunt dels dos projectes faria que el projecte fos difícilment viable en un futur.

5. Valoració:

Primera. Estimada parcialment. Es realitzarà l'ocupació temporal de llenca de terra situada entre l'ocupació temporal i el límit de la finca, de forma que no quedin terrenys afectats pel pas de vehicles a l'obra sense contemplar. En contraposició es desafectaran terrenys de l'ocupació temporal per igualar la superfície afectada per l'ocupació.

Segona. Estimada. El projecte ja contempla el correcte tractament de la capa de terra vegetal.

Tercera. Desestimada. Unir els dos projectes suposaria una despesa econòmica difícilment assumible per l'Ajuntament. A més a més, els projectes es refereixen a obres completes, ja que aquests son susceptibles de la utilització independent per a l'ús general o per al servei de cada una de les parts de forma individual sens perjudici de l'execució de la resta, donant compliment als articles 13 i 14 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Es tindrà en compte l'ocupació temporal de la llenca de terra situada entre la zona d'ocupació temporal prevista i el límit de la finca, afectada pel desplaçament de vehicles i com a zona de acopi de material per l'execució de les obres.

Per aquest motiu "l'Annex XII: Expropiacions i serveis afectats" (pàgina 392 el projecte) és la següent:

Parcel·la cadastral	Dades Urbanístiques	Titularitat	Superfície afectada
------------------------	---------------------	-------------	------------------------



	Classificació Qualificació		Expropiació definitiva Ocupació temporal
08248A0070 00010000YX	Classificació: Sòl no urbanitzable Qualificació: N2. Espais de protecció Afectació parcial: Zona de polícia hidràulica	MOBILIARIA HS, SL	Expropiació definitiva: 711,16 m ² Ocupació temporal: 42.651 m ²
Carrer Avellaners	Classificació: Sòl no urbanitzable Qualificació: SX3. Xarxa viària complementària	Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana	Expropiació definitiva: 280,05 m ² Ocupació temporal: 0 m ²
08248A0070 00220000YL	Classificació: Sòl no urbanitzable Qualificació: N2. Espais de protecció Afectació parcial: Zona de polícia hidràulica i comunicacions viàries SX1p.	SA T N 648 CAN BURGUÈS	Expropiació definitiva: 303,83 m ² Ocupació temporal: 389,34 m ²

La valoració dels béns i drets afectats, puja a un total de 47.890,56 euros segons projecte (inclou expropiació definitiva i temporal).

A la vista dels antecedents esmentats RESOLC.

Primer.- Estimar parcialment l'al·legació presentada amb registre d'entrada 8586 el 30 d'octubre de 2024.

Segon.- Modificar el projecte aprovat inicialment amb les modificacions descrites en l'apartat anterior d'aquest informe.

Tercer.- Aprovar definitivament el Projecte d'actuacions de protecció davant d'avingudes de la zona urbana del barri de La Campinya, redactat per Enigest, S.L. Inclou les modificacions exposades en aquest informe.

Quart.- Notificar aquests acords a les persones interessades

2.4.8. Assumpte: Exp.2023/793 Resposta al·legacions pel projecte "Actuacions de protecció davant avingudes de la zona urbana del barri de Sant Cristòfol"

Atès que els barris de La Campinya, Sant Isidre, Can Font, Can Juli, La Font de Sant Cristòfol i Can Sabater, al terme municipal de Santa Eulàlia de Ronçana, són un conjunt de barris de residencials que van començar a aparèixer fa uns 40 anys als voltants del Riu Tenes. Aquests presenten habitatges que donen directament al curs fluvial i amb poc desnivell entre la llera i la superfície de les cases. Això sumat a la incapacitat de la llera agreujada per la presència de diversos assuts i d'altres

Signatura 2 de 2
FRANCESC BONET NIETO
25/03/2025
ALCALDE

Signatura 1 de 2
LURDES GIMENO MASPONS
21/03/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



estructures, fa que aquests es vegin greument afectats pels desbordaments del riu en períodes de retorn iguals o superiors als 10 anys, destacant especialment els episodis dels aiguats de 1994 on es van veure afectades més de 600 persones.

Atès que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Eulàlia de Ronçana aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en sessió del 23 d'abril de 2015, estableix en el "Document B. Estudis complementaris", el "Document B1. Estudi d'inundabilitat" que proposa una sèrie de mesures per tal de disminuir el risc d'inundació tant en zones urbanes com en el polígon industrial de Can Magre.

Atès que el 5 de desembre de 2022, amb registre d'entrada número 8470, l'Ajuntament de Santa Eulàlia rep el projecte d'Avaluació d'alternatives per a la disminució del risc d'inundació al tram ES100060_050 a Santa Eulàlia de Ronçana. On s'estudien propostes d'actuació que compleixin amb l'objectiu de reduir la perillositat de la inundació per a l'avinguda amb període de retorn de 100 anys de forma que no es donin condicions de perillositat elevada en sòl urbà. Finalment, es va concloure que els costos econòmics d'aquestes actuacions no compensarien les millores que s'assolirien en el risc d'inundació

Atès que el 8 de març de 2023, l'ACA concedeix a l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana, les subvencions per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans per l'ACA, per a la redacció dels projectes en el barri de La Campinya, el barri de sant Cristòfol i els barris de Sant Isidre i Can Juli.

Atès que el 11 d'abril de 2024, l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana aprova l'expedient per a la contractació relativa als serveis de redacció del Projecte bàsic, projecte executiu, l'estudi de seguretat i salut i l'estudi geotècnic relatiu a les Actuacions de Protecció davant d'avingudes de la Zona Urbana del Barri de Sant Cristòfol a favor de l'empresa NATURALEA I CONSERVACIÓ S.L. per un import global de 27.545,05 €.

Atès que el 13 de setembre de 2024, l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana rep el Projecte bàsic i executiu d'Actuacions de protecció davant avingudes de la Zona Urbana del Barri de Sant Cristòfol, objecte del present informe.

Atès que el 19 de setembre de 2024 s'aprova inicialment el projecte executiu "Actuacions de protecció davant d'avingudes de la Zona Urbana del Barri de Sant Cristòfol" amb un pressupost per contracte (inclou IVA) que ascendeix a **749.595,94€** (SET-CENTS QUARANTA-NOU MIL CINC-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS), sense contar amb les expropiacions valorades en **21.705,95 €** (VINT-I-UN MIL SET-CENTS CINC EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS).

El projecte preveu afectar i/o ocupar temporalment, durant el termini d'execució de les obres, diferents parcel·les.

La valoració en aquesta data del cost de les expropiacions (valor dels terrenys i altres costos necessaris per obtenir-los) ascendeix a la quantitat de 47.890,56 € (QUARANTA-SET MIL VUIT-CENTS NORANTA EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS).

Parcel·les afectades:

Signatura 2 de 2	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO	25/03/2025
Signatura 1 de 2	LURDES GIMENO MASPONS
	21/03/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Dades Cadastrals	Dades Urbanístiques (Classificació i qualificació)	Titularitat	Superfícies afectades	
			Expropiació definitiva	Ocupació Temporal
7001013DG3170S0000WG Urbà - Residencial	SUC - R6a		82,00 m ²	

Atès que el 23 de setembre de 2024 es publica l'anunci al BOPB, taulell d'anuncis i la seu electrònica el projecte de referència.

Atès que el 3 de novembre de 2024 amb número de registre d'entrada 8663, el Sr. Albert Gargallo Garriga, presenta una al·legació en el projecte de referència.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal d'aquest ajuntament, en el que parcialment s'indica:

4. Anàlisi de l'al·legació:

4.1 Aspectes tècnics:

Els punts plantejats per l'al·legant no tenen cap fonament tècnic ajustat a la normativa aplicable, plànols o informes tècnics.

4.2 Aspectes legals:

Els terrenys objecte d'expropiació es troben qualificats de sistema hidràulic subjecte d'expropiació d'acord amb el text refós de la llei d'urbanisme.

4.3 Impacte en el projecte:

Els terrenys subjectes a expropiar són necessaris per millorar la morfologia de l'àmbit i generar l'eixamplament de la llera necessari per reduir el risc d'inundabilitat.

5. Valoració:

D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Eulàlia de Ronçana, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) en sessió del 23 d'abril de 2015, i publicat als efectes de la seva executivitat aquest acord d'aprovació definitiva en el DOGC número 6958 el 17/09/15, els terrenys subjectes de l'expropiació objecte d'aquesta al·legació estan classificats i qualificats de:

Classificació: **SNU. Sòl No Urbanitzable**

Qualificació: **SH. Sistema Hidràulic**

Sectors: **Els terrenys no es troben inclosos en cap sector de planejament o cap polígon de gestió.**





Retall extret del Plànol D.4 de la Serie O.3 d'Ordenació del sòl urbà i urbanitzable del POUM.

Atès a les disposicions de l'article 98 de les normes urbanístiques del POUM i amb l'article 32.a del text refós del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el text refós de la llei d'Urbanisme.

Article 98. Definició, identificació i àmbits

1. Definició

Aquesta clau comprèn el conjunt d'espais lliures al voltant del riu Tenes que formen part del cicle de l'aigua. S'identifica amb la clau SH.

2. Identificació

L'àmbit del sistema hidràulic inclourà el domini públic de l'espai fluvial i s'estendrà com a mínim fins la línia de la cota d'inundació de l'avinguda en el període d'inundació de 10 anys, atenent a les determinacions contingudes a la Llei d'aigües. En cas que aquesta no estigui definida amb precisió, es delimita seguint criteris físics (àmbit), topogràfics (talussos i murs) o ambientals (vegetació de ribera) i amb una amplada mínima 8 m.

Article 32 Concepte de sòl no urbanitzable

Constitueixen el sòl no urbanitzable:

a) Els terrenys que el pla d'ordenació urbanística municipal ha de classificar com a no urbanitzables per raó dels factors següents, entre d'altres:

Primer. Un règim especial de protecció aplicat per la legislació sectorial i pel planejament territorial que exigeixi aquesta classificació com a conseqüència de la necessitat o la conveniència d'evitar la transformació dels terrenys per protegir-ne l'interès connector, natural, agrari, paisatgístic, forestal o d'un altre tipus.

Segon. Les determinacions dels plans directors, d'acord amb el que estableix l'article 56.

Tercer. La subjecció dels terrenys a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic.



D'acord amb l'article 34 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, aquests terrenys es troben subjectes a expropiació per part de l'Administració.

Article 34 Sistemes urbanístics generals i locals

8. Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.

Tanmateix, els actes de parcel·lació i d'edificació en terrenys classificats de sol no urbanitzable segons el que disposa l'article 32.a es consideren infraccions d'acord amb l'article 213 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 213 Infraccions urbanístiques molt greus

Són infraccions urbanístiques molt greus:

a) Els actes de parcel·lació urbanística, d'urbanització, d'ús del sòl i el subsòl i d'edificació contraris a l'ordenament jurídic urbanístic que es duguin a terme en terrenys que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en terrenys situats en qualsevol classe de sòl que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics generals o bé per a sistemes urbanístics locals d'espais lliures, sistema viari o d'equipaments comunitaris esportius públics.

D'acord amb l'article 207.3 i l'article 227.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, les infraccions urbanístiques comeses en terrenys que el planejament urbanístic ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova la llei d'urbanisme.

Article 207 Prescripció de l'acció de restauració i de l'ordre de restauració

3. No obstant el que disposen els apartats 1 i 2, l'acció de restauració i l'ordre dictada de restauració no prescriuen mai amb relació a les vulneracions de la legalitat urbanística que es produeixen en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a.

Article 227 Prescripció d'infraccions i de sancions urbanístiques

4. No obstant el que disposen els apartats 1, 2 i 3, les infraccions urbanístiques comeses en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, no prescriuen, com tampoc no prescriuen les sancions imposades per les infraccions urbanístiques comeses en els terrenys així qualificats o classificats.

D'altra banda, d'acord amb les dades del cadastre, els terrenys objecte d'aquesta al·legació, formen part de la parcel·la cadastral **08248A00900020**, enlloc de la parcel·la **7001013DG3170S**. Havent crescut la segona parcel·la sobre la primera.

Signatura 2 de 2	25/03/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
21/03/2025		
LURDES GIMENO MASPONS		





D'acord amb les disposicions dels articles entre el 104 i el 109 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, es comunicaran aquests fets a l'administració competent en l'àmbit hidràulic.

3. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Degut a l'al·legació presentada el 3 de novembre de 2024, amb número de registre d'entrada **8663**. Posteriorment al termini d'exposició al públic del projecte, des dels serveis territorials municipals s'ha detectat una errada en les afectacions a les finques a expropriar o ocupar temporalment.

A "l'annex 13. Expropiacions i Serveis afectats", on inicialment el projecte indica la parcel·la cadastral **7001013DG3170S** amb una superfície a expropriar de 82 m² expropiació de com única finca objecte d'afectació per les actuacions proposades.

En compte d'això s'ha d'incloure la següent relació de finques afectades objectes de ser expropiades definitivament o ocupades temporalment.

Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS	21/03/2025	FRANCESC BONET NIETO	25/03/2025	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/fidi/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Parcel·la cadastral	Dades Urbanístiques	Titularitat	Superfície afectada
	Classificació Qualificació	Noms Cognoms	Expropiació definitiva Ocupació temporal
08248A00900 0200000YI	Sòl no urbanitzable SH. Sistema Hidràulic Zona de policia hidràulica	(33%) (33%) (33%)	Expropiació definitiva: 0 m² Ocupació temporal: 82 m²
08248A00800 0390000YX	Sòl no urbanitzable SH. Sistema Hidràulic N1. Espais rústics Zona de policia hidràulica	(33%) (33%) (33%)	Expropiació definitiva: 0 m² Ocupació temporal: 186,92 m²
08248A00900 0200000YI	Sòl no urbanitzable SH. Sistema Hidràulic N2. Espais de protecció Zona de policia hidràulica	(33%) (33%) (33%)	Expropiació definitiva: 0 m² Ocupació temporal: 1214,35 m²

On inicialment la valoració dels béns i drets afectats, pujava a un total de 21.705,95 euros segons projecte. Després de les modificacions, la valoració d'aquests és de: 22.308,50 euros (inclou ocupacions temporals).

A la vista dels antecedents esmentats RESOLC.

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada amb registre d'entrada 8663.

Segon.- Comunicar a l'Agència Catalana de l'Aigua, l'administració competent en àmbits hidràulics, de la possible infracció detectada en els terrenys qualificats de Sistema hidràulic.

Tercer.- Modificar el projecte aprovat inicialment amb les modificacions descrites en l'apartat anterior d'aquest informe.

Quart.- Aprovar definitivament el Projecte d'actuacions de protecció davant d'avingudes de la zona urbana del barri de Sant Cristòfol, redactat per Naturalea Conservació S.L., incloent les modificacions exposades en aquest informe.

Cinquè.- Notificar aquests acords a les persones interessades



S'aprova per UNANIMITAT

2.4.9. Exp. 2025/343 Ocupació via pública per espectacle 5è aniversari entitat

Atès que en data 4 de març de 2025 i registre d'entrada núm. 2025-1933, _____ amb DNI _____, en representació de l'entitat BALL DE DIABLES LA SELLA, amb CIF G67534610, sol·licita ús social de l'edifici de l'Escola Ronçana i ocupació de via pública per fer cercavila de diables amb motiu del 5è aniversari de l'entitat. La celebració està prevista el dia 24 de maig de 2025.

Concretament sol·liciten:

Validació representació

Mitjançant aportació de document acreditatiu o certificat de representant

Detall de la sol·licitud

Breu descripció

24/05-5è aniversari Sella

Exposo i sol·licito

Bon dia, el proper dissabte 24 de Maig el Ball de diables La Sella celebrarem el nostre 5è aniversari realitzant actes al llarg de tot el dia. Al matí demanem la cessió de la plaça 11 de setembre per a la realització de l'acte "Portes obertes, vine a conèixer els diables". Necessitarem 5 taules, 10 cadires i permís de foc (utilitzarem foc fred per a una Bona convivència amb el mercat, no faria falta ambulància) Al migdia demanem l'espai de la pista de l'Escola Ronçana per a la realització del dinar de cohesió de colles. Necessitarem 150 cadires, 35 taules, contenidors d'escombraries de reciclatge (orgànic, cartró, plàstic, vidre, rebuig) A la tarda realitzarem la III Trobada de Tabalers Tradicionals, sortida des de l'escola Ronçana, c. Del forn, c. De Joan Bosco, carretera de Barcelona, c. del pi gros, c. Del forn, c. Mare de déu del remei, camí de can torres, c. Mare de déu de la salut, plaça 11 setembre. Per aquest acte necessitem el tall dels carrers per on pasarem amb la tabalers durant la cercavila, no es necessari la retirada de vehicles. Al vespre demanem la plaça 11 de setembre per a la realització de la Carretillada de celebració del 5è aniversari, per a aquest acte, necesiten permís de foc, ambulància, adf o protecció civil, retirada de vehicles adjacents a la plaça, remullada de vegetació.

Vista la conformitat de l'Escola Ronçana per l'ús social de l'edifici.

Vist l'informe tècnic favorable emès per l'enginyer municipal en data 12 de març de 2025.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar de manera favorable l'ocupació de la via pública en el recorregut i ubicacions sol·licitats per part de l'entitat BALL DE DIABLES LA SELLA, amb CIF G67534610, per la celebració dels seu 5è aniversari, el dia 24 de maig de 2025, amb els següents condicionants:

- 1.- L'autorització tindrà caràcter personal i no podrà cedir-se ni subarrendarse a tercers. L'incompliment d'aquesta condició comportarà l'anul·lació de la autorització.



2.- Aquesta autorització s'atorga sense perjudici de tercers i de forma essencialment revocable per raons d'interès públic sense dret a indemnització.

3.- S'autoritza l'ocupació temporal, essent responsable el titular d'aquesta, dels desperfectes i danys que puguin causar, els quals en tot cas s'hauran de reparar a càrrec seu, sota supervisió municipal.

4.- L'ocupació concedida s'haurà de subjectar estrictament a les condicions indicades en la sol·licitud. Qualsevol variació o modificació requerirà la tramitació d'una nova autorització.

5.-Aquesta autorització no permet la col·locació de qualsevol altra instal·lació que no hagi estat sol·licitada pel titular i autoritzada explícitament per l'Ajuntament.

6.- El titular es responsabilitza totalment que els usuaris no provoquin molèsties al veïnat o aldarulls a la via pública.

7.- No podrà ocupar les zones de pas ni els accessos i s'ubicaran segons els criteris de l'organització.

8.- Un cop finalitzada l'activitat caldrà realitzar la neteja de la zona i fer la retirada dels rètols o pancartes que s'hagin pogut instal·lar.

9.- L'activitat es limitarà al dia 24 de Maig de 9.00 hores a 18.00 hores.

10.- S'haurà de comunicar a la Policia Local aquest esdeveniment per tal que estiguin informats a tots els efectes.

Altres condicionants d'importància

- El lloc ha d'estar net de vegetació en un radi de 10 metres al voltant del foc.
- Es vigilarà la zona limítrof del lloc de l'activitat durant les dues hores posteriors al llançament dels focs artificials.
- S'ha de disposar de telèfon mòbil per poder donar avís immediat davant de qualsevol incidència al 112.
- El lloc de l'activitat es deixarà net de brossa i deixalles.
- Abans d'iniciar l'activitat, cal consultar el web del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació per conèixer si ha estat suspesa, bé per activació del nivell del pla alfa, bé perquè les condicions de perill així ho aconsellen, bé per l'adopció de mesures extraordinàries en aplicació de l'article 18 del Decret 64/1995. La consulta del nivell de pla alfa existent a la zona es farà mitjançant l'adreça web <http://www.gencat.cat/medinatural/incendis/plaalfa/>, mitjançant el telèfon del seu ajuntament, o el telèfon d'atenció ciutadana (012). El pla alfa s'actualitza cada dia a les 00:00h i a les 09:30h, hora oficial.
- L'autorització la durà a sobre el responsable durant el desenvolupament de l'activitat i vetllarà pel seu compliment.

Signatura 2 de 2	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO	25/03/2025
Signatura 1 de 2	
LURDES GIMENO MASPONS	21/03/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- L'activitat s'ha de fer exclusivament el dia i l'hora esmentades en aquesta autorització.

- Amb una velocitat sostinguda de vent superior a 20km/h. l'activitat no pot començar o s'haurà d'aturar (orientativament poden servir els valors de l'Escala Beaufort)

- Nombre de persones que vigilaran l'activitat: 7

- Altres Mitjans: Unitat lleugera contra incendis A422 de l'ADF l'Alzina

- Cal disposar de: punts d'aigua 1, distància 20, mànega 10, núm. de preses d'aigua 1, dipòsit ADF 1, motobomba 1, motxilles 1, extintors 1.

Aquesta autorització quedarà sense efecte en el cas que entrin en vigor les mesures extraordinàries pel risc d'incendi forestal, que disposa l'article 18 del Decret 64/1995, de 7 de març, de mesures de prevenció.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Tercer.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

I a les 19:00, es dona per finalitzada la sessió, i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.

L'Alcalde

Secretària

Signatura 1 de 2	21/03/2025	FRANCESC BONET NIETO	25/03/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 2				

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

