



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA
JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 20 de març de 2025**

Assisteixen

L'Alcalde

Francesc Bonet Nieto

Regidors:

Anna Montes Cabot

Jordi Carreras Arisa

Judith Andújar Piñol

Maria Lázaro Padrós

Excusen la seva absència:

Personal tècnic:

Sergi Ferrer Polo , TAG

Cristina Fontàs, Arquitecta tècnica

Sergi Tomas, Arquitecte

Secretària accidental

Lurdes Gimeno Maspons

A la Casa Consistorial, essent les 18:30 hores del dia 20 de març de 2025, es van reunir sota la Presidència del Sr. Alcalde, els regidors que al marge es relacionen, assistits per la Secretària, a l'objecte de celebrar sessió de la Junta de Govern Local.

Obert l'acte per la presidència, es procedeix al debat dels assumptes inclosos en

Signatura 1 de 2	28/03/2025	FRANCESC BONET NIETO	28/03/2025	ALCALDE
Signatura 2 de 2	28/03/2025	LURDES GIMENO MASPONS		





ORDRE DEL DIA

Propostes

Secretaria

Adhesió a a l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2022.07) - lots 1 a 3

Serveis Econòmics

Aprovació de factura

Serveis Tècnics

Exp.2024/67_Aprovar llicència de segregació

Exp.2023/1454_Aprovar llicència per canvi d'ús de local a habiatatge

Exp.2024/256_Aprovar devolució fiança

Exp. 2025/385 Donar compte Comunicacions inici activitat, baixes i canvis de titularitat

Exp.2021/697_Aprovar la caducitat de la llicència d'obres

Medi Ambient

Proposta primer pagament 2025

Cultura i Festes

Modificar el punt 2 de les bases que han de regir el concurs de punts de llibre, organitzat per la regidoria de Cultura i la Biblioteca-Casa de Cultura Municipal Joan Ruiz i Calonja.

Es sotmet a aprovació l'acta de la sessió de data 13 de març de 2025 la qual s'aprova per unanimitat.

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2025/10 Ordinari 13/03/2025

2. Propostes

2.1. Secretaria

2.1.1. Adhesió a a l'acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2022.07) - lots 1 a 3

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les

Signatura 2 de 2	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO	28/03/2025
Signatura 1 de 2	LURDES GIMENO MASPONS
	28/03/2025



necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2023/15, de data 20 de febrer de 2023 i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió ordinària, de data 16 de gener de 2024, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Grup de subministrament de llumeneres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic (ÀMBIT CATALUNYA)

Lot 01: Subministrament de llumeneres de tecnologia LED i altres elements relacionats amb l'enllumenat públic

- 1- BENITO URBAN SLU
- 2- INDUSTRIAS DE ILUMINACION ROURA SA
- 3- ELECTRICITAT BOQUET SL
- 4- C Y G CARANDINI SAU
- 5- SALTOKI CORNELLA SA
- 6- SCHREDER
- 7- CM SALVI SL
- 8- SUEPRAT BARCELONA SL
- 9- URBALUX SA
- 10-SIMON LIGHTING SA

En data 1 de març de 2024 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. Es procedeix a la formalització.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LCSP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Signatura 2 de 2	28/03/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	28/03/2025	
LURDES GIMENO MASPONS		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2023/15 del CCDL, de data 20 de febrer de 2023, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, es proposa a (òrgan i entitat), l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana a l'Acord marc de serveis i subministrament d'elements d'eficiència energètica en l'enllumenat públic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2022.07).

Segon.- Aprovar la contractació a l'empresa Benito Urban SLU del lot 1, dels bens o serveis següents:

Producte	Lot	Unitats	Preu unitari	Preu total
Llumenera Siena 40 w	1	10	182,34	1.823,40
Llumenera Neovilla 40 w	1	4	159,83	639,32
Llumenera Innova 40 w	1	121	145,77	17.638,17
Llumenera Innova 60 w	1	8	148,25	1.186,00
Llumenera Milan 40 w	1	300	102,18	30.654,00
Llumenera Milan 60 w	1	20	117,19	2.343,80
Llumenera Milan 90 w	1	10	148,27	1.482,70
Ll. Ambiental urb. premium 40w	1	15	174,92	2.623,80
Ll. Vial premium 40 w	1	20	122,62	2.452,40
Ll. Vial premium 90 w	1	6	177,92	1.067,52
Columna troncocònica 4 m	1	1	147,84	147,84
Columna troncocònica 6 m	1	1	185,28	185,28
Columna troncocònica 9 m	1	2	350,40	700,80
Columna tronc. 6 m premium	1	2	222,34	444,68
Columna cilíndrica 4 m	1	1	187,20	187,20
Columna cilíndrica 6 m	1	1	222,72	222,72
Columna cil. 8 m premium	1	1	420,48	420,48
Bàcul acer 7 m premium	1	1	570,00	570,00
Bàcul acer 9 m premium	1	1	610,80	610,80
Quadre de comandament bàsic monofàsic SQBM	1	1	2.196,50	2.196,50
Quadre de comandament avançat monofàsic SQAM	1	1	3.217,50	3.217,50
Quadre de comandament bàsic trifàsic SQBT	1	1	2.745,00	2.745,00
Quadre de comandament avançat trifàsic SQAT	1	1	3.528,00	3.528,00
Hardware per a la telegestió de les llumeneres SHTG	1	2	945,00	1.890,00
Hardware per a la sensorització de la llumenera SCP	1	10	39,28	392,80
ATR4SZP2 - Sensor de Presencia Programable + Ready4IOT (Zhaga)	1	1	209,15	209,15
ATOFNZ - Controlador OnField + Ready4IOT	1	1	217,16	217,16



Producte	Lot	Unitats	Preu unitari	Preu total
(Zhaga)				
>APS4 - Protector de sobretensions FULL PROTECTOR 20kA-20kV	1	9	66,75	600,75
IEQ150W1ASLDAE - Driver fins 150W DALI multinivell 230V	1	1	102,35	102,35
TOTAL				80.500,12

Tercer.- Autoritzar i Disposar l'import de 97.405,15 (IVA inclòs) a l'aplicació pressupostària 1-165-609026 *Enllumenats Diversos* del pressupost de l'any 2025, pels serveis de subministrament de material per a enllumenat exterior. Aquest import és orientatiu i de màxims, sense generar cap obligació d'esgotar aquest crèdit pressupostari amb l'empresa adjudicatària, sinó que es reconeixeran les obligacions d'acord amb les necessitats.

Quart.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Benito Urban SLU, i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Cinquè.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.2. Serveis Econòmics

2.2.1. Aprovació de factura

Vistes les factures de la relació O/2025/12 degudament registrades i conformades.

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar les factures de la relació O/2025/12 per un import total de 58.353,47 euros.

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT





2.3. Serveis Tècnics

2.3.1. Exp.2024/67_Aprovar llicència de segregació

Atès que _____ (_____) en representació d' _____
(_____) amb RE330 de data 12/01/2024 ha demanat llicència d'obres per
segregar la finca del carrer Mare de Déu de Núria, 4.
No s'aporta justificant d'autoliquidació.

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials que diu el següent:

2.- FONAMENTS DE DRET

2.1 Segons el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Eulàlia de Ronçana aprovat definitivament per acord de la CTUB de data 23.04.2015 i amb la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el DOGC núm. 6958 de data 17.09.2015, les dues parcel·les en les que es planteja la segregació, estan classificades i qualificades de:

Classificació: Sòl Urbà Consolidat (SUC)
Qualificació: Zona de cases aïllades. Subzona unifamiliar 2
(clau R6h)

2.2 L'article 129.1.a) de les Normes Urbanístiques (NNUU) del POUM, estableix les següents condicions de parcel·lació per a les finques qualificades de clau R6h:

- Superfície mínima de parcel·la: 600 m²
- Façana mínima de parcel·la a vial: 15,00 m

2.3 L'article 129.1.b) i c) de la NNUU del POUM, estableix els següents paràmetres d'edificació referits a la parcel·la i a l'edificació dins la parcel·la, per a les finques qualificades amb la clau R6h:

- índex d'edificabilitat neta: 0,50 m² sostre/m² sòl
- ocupació màxima: 25%
- ocupació auxiliar 5% (computarà dins de l'ocupació màxima permesa per al conjunt de les edificacions de la parcel·la)
- separació a llindars: front 6,00m i laterals i fons 3,00m
- alçada màxima: 7,30m (PB + 1PP + golfes)

2.5 El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix en els seus articles 17 i del 22 al 29, les determinacions urbanístiques que són d'aplicació a la present llicència de segregació i agrupació:

Article 17

Divisió de terrenys en sòl urbà

17.1 Els terrenys que tenen la condició de solar perquè estan compresos en una finca que compleix els requisits urbanístics per ser edificada es poden dividir sempre que els lots resultants compleixin els requisits per tenir també la condició

Signatura 2 de 2	28/03/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	28/03/2025	
LURDES GIMENO MASPONS		



de solar o que, si els manca algun requisit, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir nous solars.

17.2 En cap cas les operacions de divisió i d'agrupació a què fa referència aquest article no poden resultar lots edificats que incompleixin les condicions d'edificabilitat de parcel·la establertes pel planejament urbanístic.

Article 22

Concepte

Constitueixen parcel·lació urbanística totes les divisions o segregacions de terrenys i les operacions a què fa referència l'article 25 quan, amb independència de la classe de sòl en què es pretenguin realitzar, tinguin per finalitat dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva delimitació per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis urbanístics o de les característiques de les obres descrites en l'operació de divisió.

Article 23

Prohibició

23.1 Són prohibides les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat.

23.2 En sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, a partir que s'aprovi inicialment l'instrument de gestió corresponent, només són permeses les parcel·lacions urbanístiques.

Article 24

Presumpció de parcel·lació urbanística

Als efectes del que estableixen els articles 213.a), 213.d), 214.a), 214.b), 214.f) i 215.a) de la Llei

d'urbanisme, es presumeix que hi ha parcel·lació urbanística quan la divisió o la segregació de terrenys o alguna de les operacions a què fa referència l'article 25 es porta a terme sense disposar de la llicència urbanística que l'autoritza o la resolució municipal que declara la seva innecessarietat.

Article 25

Actes de divisió i segregació de terrenys subjectes a fiscalització

25.1 S'ha de sotmetre a la fiscalització prèvia municipal tota divisió o segregació de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dos o més lots, llevat que derivin d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament.

25.2 També s'han de sotmetre a fiscalització prèvia municipal les operacions jurídiques que, sense divisió o segregació, comportin alguna de les actuacions següents:

- a) Alienació o arrendament de participacions indivises d'una finca a les quals s'atribueixi el dret d'utilització exclusiva de parts concretes d'aquesta finca.
- b) Constitució o modificació d'una associació o una societat on la qualitat de soci incorpori el dret esmentat a la lletra a).
- c) Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal per parcel·les.

Article 26

Llicència urbanística de parcel·lació

Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha





de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl.

Article 28

Documentació necessària

Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació o de declaració de la seva innecessarietat s'han de presentar amb la documentació següent:

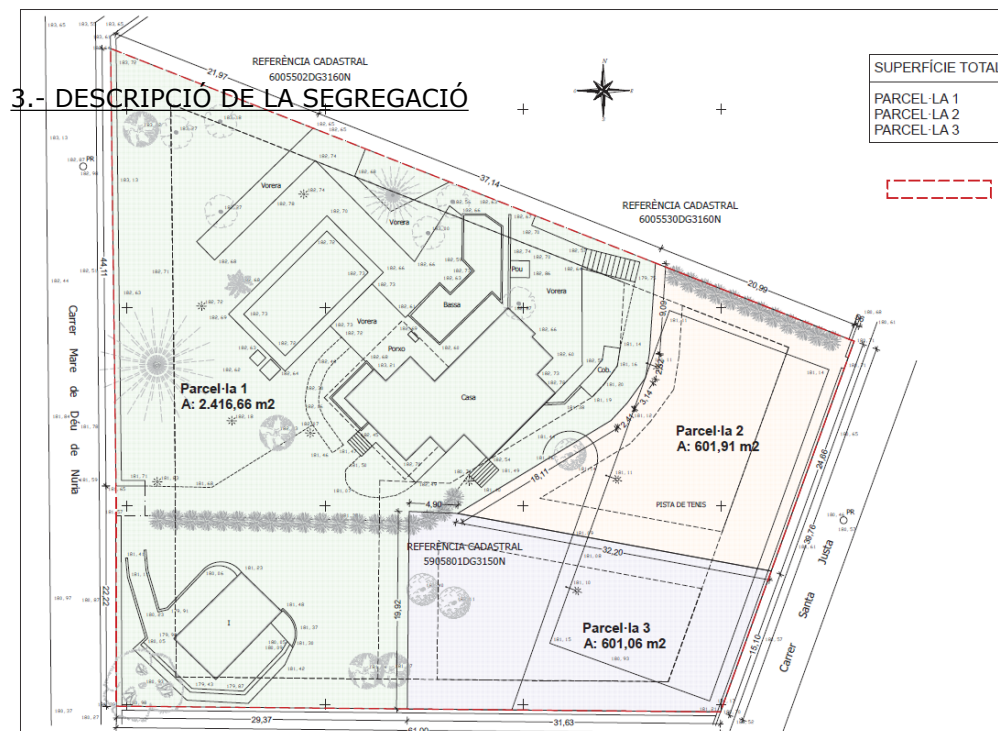
- Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.

Article 29

Resolució

29.1 El termini per atorgar la llicència urbanística de parcel·lació o per declarar-ne la innecessarietat o manifestar-ne la disconformitat és d'un mes.

29.2 La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació o que en declari la innecessarietat ha d'incorporar annexa una còpia certificada del plànol parcel·lari corresponent i de les fitxes descriptives dels lots resultants.



e 18

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

<https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador: Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Segons la documentació tècnica presentada en data 12 de gener de 2024 i modificada el 26 de febrer de 2025 per l'arquitecte tècnic _____, la finca inicial objecte de segregació és:

"La parcel·la té una superfície de 3.619,63m². Tant per les seves dimensions, com per les seves característiques, la parcel·la és perfectament divisible en tres parcel·les, ja que totes elles per separat compleixen tots els requeriments necessaris que estableix el Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Santa Eulàlia de Ronçana amb data del 17 de setembre de 2015. Tant la parcel·la actual com les resultants de la segregació estan qualificades com zona de cases unifamiliars aïllades, Clau R6 del Sòl Urbà de Santa Eulàlia de Ronçana. Corresponen a zona residencial de baixa densitat amb la Subzona R6h. Habitatge aïllat. Subzona plurifamiliar 2."

Les característiques dimensionals de les tres parcel·les resultants d'aquesta segregació, d'acord amb la proforma presentada, seran:

Parcel·la 1

"Correspon a la segregació del costat est de la parcel·la en la seva part Nord, i dona al carrer de Santa Justa, 5. Compleix tots els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació."

Aquesta parcel·la queda definida amb les següents dimensions: El límit Est dona al Carrer Santa Justa amb una distància de 24,66m, al costat Nord amb una distància de 20,99m, al límit Sud amb una distància de 32,20m. El fons de parcel·la amb orientació Oest és poligonal amb una distància total de 35,27m. Així, aquesta parcel·la queda com un solar sense edificar amb una superfície de 601,91m²."

Parcel·la 2

"Correspon a la segregació del costat est de la parcel·la en la seva part Sud, i dona al carrer de Santa Justa, 5. Compleix tots els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació."

El límit Est dona al Carrer Santa Justa amb una distància de 15,10m, al costat Nord amb una distància de 37,10m, al límit Sud amb una distància de 31,63m. El fons de parcel·la amb orientació Oest amb una distància total de 19,92m. Així, aquesta parcel·la queda com un solar sense edificar amb una superfície de 601,06m²."

Parcel·la 3

"Correspon a la segregació del costat oest de la parcel·la. Conté l'habitatge i construccions auxiliars existents (traster i quarto de caldera), i dona al carrer Mare de Déu de Núria, 4. Compleix tots els paràmetres urbanístics que li són d'aplicació."

Signatura 2 de 2	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO	28/03/2025
Signatura 1 de 2	LURDES GIMENO MASPONS
	28/03/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Aquesta parcel·la queda definida amb les següents dimensions: Al costat nord amb una distància de 59,11m; al costat est amb una distància de 60,09m límit ;al costat oest amb una distància de 66,33m donant al C/ Mare de Déu de Núria; i al costat sud amb una distància de 29,37m. Així, aquesta parcel·la amb una superfície de 2.416,66m². Les edificacions existents ocupen 291,18m², deixant 2.111,72 m² lliures d'edificació.

Les edificacions existents són les següents:

- Habitatge unifamiliar aïllat: Planta Soterrani amb una superfície construïda de 30m². Planta Baixa amb una superfície construïda de 196,45m². Planta Primera amb una superfície construïda de 137,33m². En total té una superfície construïda de 333,78m².
- Construccions auxiliars:
Quarto de caldera. Construcció en Planta Baixa de superfície construïda total de 8,79m². Traster: Construcció en Planta Baixa de superfície construïda total de 55,70m².
Les construccions auxiliars sumen un total de superfície construïda de 64,49m².

Per tot l'esmentat,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència de segregació 2024/67 3 de _____ per segregar la finca del carrer Mare de Déu de Núria, 4, d'acord amb l'informe dels Serveis Territorials, que diu el següent:

Parcel·la 1

"Correspon a la segregació del costat est de la parcel·la en la seva part Nord, i dona al carrer de Santa Justa, 5. Compleix tots el paràmetres urbanístics que li són d'aplicació.

Aquesta parcel·la queda definida amb les següents dimensions: El límit Est dona al Carrer Santa Justa amb una distància de 24,66m, al costat Nord amb una distància de 20,99m, al límit Sud amb una distància de 32,20m. El fons de parcel·la amb orientació Oest és poligonal amb una distància total de 35,27m. Així, aquesta parcel·la queda com un solar sense edificar amb una superfície de 601,91m²."

Parcel·la 2

"Correspon a la segregació del costat est de la parcel·la en la seva part Sud, i dona al carrer de Santa Justa, 5. Compleix tots e paràmetres urbanístics que li són d'aplicació.

El límit Est dona al Carrer Santa Justa amb una distància de 15,10m, a costat Nord amb una distància de 37,10m, al límit Sud amb una distància de 31,63m. El fons de parcel·la amb orientació Oest amb una distància total de

Signatura 2 de 2	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO	28/03/2025
Signatura 1 de 2	LURDES GIMENO MASPONS
	28/03/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





19,92m. Així, aquesta parcel·la queda com un solar sense edificar amb una superfície de 601,06m²."

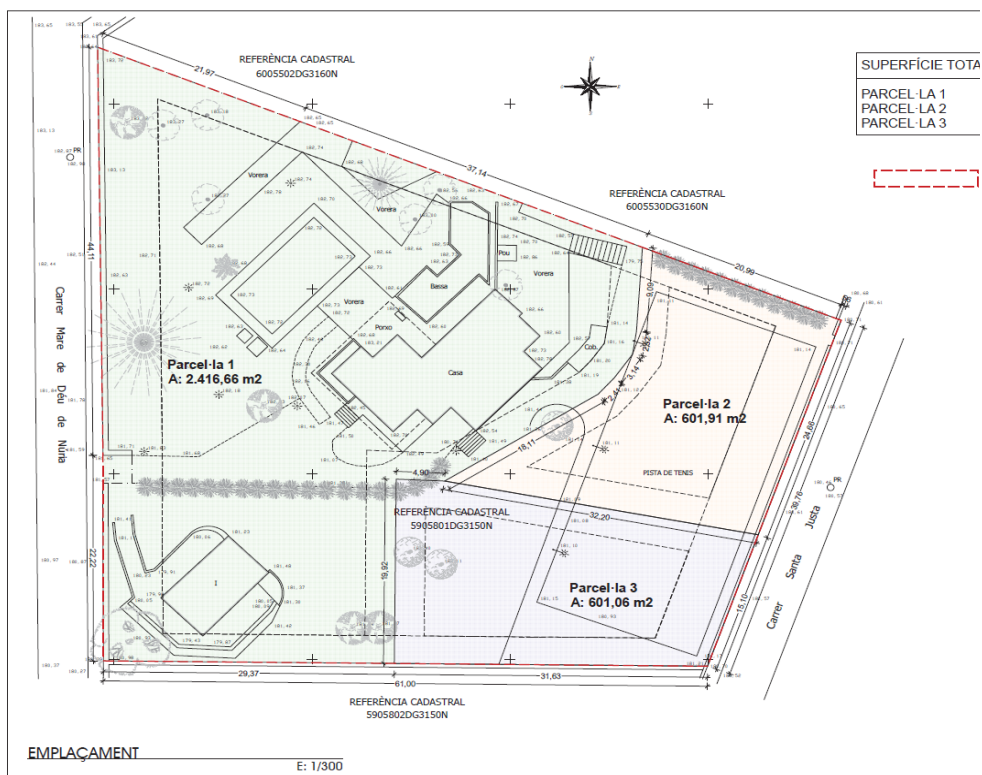
Parcel·la 3

"Correspon a la segregació del costat oest de la parcel·la. Conté l'habitatge i construccions auxiliars existents (traster i quarto de caldera), i dona al carrer Mare de Déu de Núria, 4. Compleix tots el paràmetres urbanístics que li són d'aplicació.

Aquesta parcel·la queda definida amb les següents dimensions: Al costat nord amb una distància de 59,11m; al costat est amb una distància de 60,09m límit ;al costat oest amb una distància de 66,33m donant al C/ Mare de Déu de Núria; i al costat sud amb una distància de 29,37m. Així, aquesta parcel·la amb una superfície de 2.416,66m². Les edificacions existents ocupen 291,18m², deixant 2.111,72 m² lliures d'edificació.

Les edificacions existents són les següents:

- Habitatge unifamiliar aïllat: Planta Soterrani amb una superfície construïda de 30m². Planta Baixa amb una superfície construïda de 196,45m². Planta Primera amb una superfície construïda de 137,33m². En total té una superfície construïda de 333,78m².
- Construccions auxiliars:
Quarto de caldera. Construcció en Planta Baixa de superfície construïda total de 8,79m². Traster: Construcció en Planta Baixa de superfície construïda total de 55,70m².
Les construccions auxiliars sumen un total de superfície construïda de 64,49m²."



Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 1.155,23 euros (OF7)

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.2. Exp.2023/1454_Aprovar llicència per canvi d'ús de local a habitatge

Atès que GESQUATRE SERVEIS VALLÈS S.L. (B62038989) amb RE8368 de data 20/10/2023 ha demanat llicència d'obres per canvi d'ús de local a habitatge al carrer Francesc Macià 19, 1r, 3a.
No s'adjunta comprovant d'autoliquidació.

Vist l'informe de l'Àrea de Secretaria,

Vist l'informe dels Serveis Territorials,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la llicència d'obres 2023/1454 59 de GESQUATRE SERVEIS VALLÈS S.L. per canvi d'ús d'oficina a habitatge al Passeig Francesc Macià, 19, 1r 3a, amb les següents condicions particulars:

- Atès que la documentació tècnica presentada el 20 d'octubre de 2023 amb número de registre d'entrada 8368 així com la documentació complementaria presentada l'11 de març de 2025 amb número de registre d'entrada 2163, fa referència exclusivament al PROJECTE BASIC i considerant el que determina el Decret 282/1991 de 24 de desembre del DPT i OP de la Generalitat de Catalunya, **NO ES PODRAN INICIAR LES OBRES de construcció, fins que s'hagi presentat a l'Ajuntament el PROJECTE EXECUTIU degudament visat**, i que prèviament hagi estat revisat pel tècnic instructor. La documentació aportada caldrà que correspongui amb allò que estableix a la Part I del Codi Tècnic de l'Edificació, Annex I.
- L'efectivitat de la llicència queda condicionada a la prèvia aportació de la següent documentació:
 - Assumeix de la direcció facultativa de l'obra visat
 - Assumeix de la direcció d'execució d'obra visat
 - Designació de la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució d'obres visada
 - Programa de control de qualitat visat
 - Instruccions d'ús i manteniment, degudament complimentat
- L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació per la construcció de l'habitatge la base de la qual es determina d'acord amb el que es preveu a l'article 9è de

l'Ordenança fiscal núm. 3 (OF3), sobre l'impost de construccions, instal·lacions i obres. Serà el resultat del següent Pressupost d'Execució del Material:
26.966,87€

Resum del càlcul segons ordenances fiscals:

TIPUS	SUPERFICIE	M. BASIC	CO. TIPOLOG.	CO. US	TOTAL
Habitatge	60,10	641,00	0,50	1,40	26.966,87
total pressupost referència					26.966,87

4. De l'esmentada Normativa Urbanística del POUM cal complir amb el què preveu l'article 121, 122 i 123 referent a la normativa de regulació general de la zona de cases aïllades i regulació específica de les subzones (clau R4a).

5. Condicions generals per col·locació sacs, contenidors o altres:

- Els contenidors s'hauran de situar preferentment davant de l'obra, o com més a la vora millor.
- D'acord amb l'Ordenança Fiscal 19 article 8 , caldrà que tots els contenidors i els sacs instal·lats a la via pública hauran de presentar al seu exterior de manera perfectament visible:
 1. El nom o raó social i telèfon del responsable del sac o del contenidor.
 2. El nom o raó social del transportista que ha de recollir el contenidor o el sac, sinó es tracta de la mateixa empresa responsable.
 3. Número d'identificació del contenidor o sac.
 4. Placa o indicatiu de la llicència municipal.
 5. L'omissió de qualsevol d'aquests requisits comportarà la consideració del sac o contenidor com a residu abandonat a la via pública i justificarà per sí mateixa la seva retirada pels serveis municipals, amb el cost del transport, dipòsit i disposició del contingut a càrrec, solidàriament, del responsable del sac o contenidor, del transportista i de l'usuari, amb independència de la sanció que pugui correspondre.
- Els contenidors se situaran preferentment a la calçada, sense que sobresurti de la línia exterior que formen els turismes estacionats correctament. En cas que això no es compleixi s'haurà de senyalitzar el perill.
- La vorera s'ha de deixar lliure de pas, en cas contrari s'ha d'habilitar un pas d'una amplada mínima de 90cm. Adaptable segons la llei d'Accessibilitat. si aquest pas es situa a la calçada haurà d'estar protegit amb una tanca de 2m. d'alçada i correctament senyalitzat.
- S'hauran de senyalitzar amb llums elèctrics de color vermell, aquestes llums es poden substituir per elements reflectors d'una longitud mínima de 50cm. I una amplada de 10cm. Col·locats en els angles més propers al trànsit
- Només podran ser utilitzats pels titulars de l'obra, o persona autoritzada per aquest.





- No es podran abocar matèries inflamables, explosives, nocives, perilloses o susceptibles de putrefacció.
- Els contenidors s'hauran de retirar de la via pública quan: - finalitzi el termini de l'autorització. - en qualsevol moment, a requeriment de l'Ajuntament. - per al seu buidament, quan estiguin plens.
- Serà obligació del titular, deixar la superfície de la via pública en perfecte estat quan es retiri el contenidor.
- El titular de l'autorització serà responsable dels danys que els contenidors causin a qualsevol element de la via pública, i d'aquells que en causin a tercers.

S'adverteix que la Policia Local de Santa Eulàlia de Ronçana sancionarà els incompliments de les esmentades condicions.

6. L'habitatge resultant complirà amb les determinacions que s'estableixen en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat que li siguin d'aplicació (DOGC núm. 6245 de 02/11/2012).
 7. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions determinades als documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) que li siguin d'aplicació.
 8. La concessió de la present llicència comportarà l'obligatorietat de donar compliment al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat y salut en les obres de construcció.
 9. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de complir les disposicions que li siguin d'aplicació, contingudes en la Llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (BOE 266/99 de 06/11).
 10. En cas que l'execució de les obres incloses en el present expedient, comportin la instal·lació d'una grua-torre, caldrà tramitar l'autorització específica d'acord amb les prescripcions que consten en la Instrucció Tècnica Complementària ITC MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció, referent a grues torre per a obres o altres aplicacions, aprovada pel Reial decret 836/2003, de 27 de juny (BOE 17.07.03).
 11. La concessió de la present llicència comporta l'obligatorietat de donar compliment a les disposicions del Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció i el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador dels residus.
- Al finalitzar les obres, caldrà presentar davant l'ajuntament un certificat de la correcta gestió dels residus provinents de l'execució de les obres.**

Signatura 2 de 2	28/03/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	28/03/2025	
LURDES GIMENO MASPONS		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/fidi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	

Segon.- Aprovar la liquidació de les taxes de llicència d'obres per un import de 1.419,58 €, la fiança d'elements urbanístics per import de 567,83€, i la placa d'obres per import de 12,02€.

Concepte	Pressupost	Tipus	Import a compte	Import definitiu	Diferència
Impost sobre construccions (OF3)	26.966,87	4,000%	0,00	1.078,67	1.078,67
Llicència Urbanística (OF7)	26.966,87	1,204%	0,00	324,68	324,68
Docs administratius (OF6)	324,68	5,000%	0,00	16,23	16,23
Placa d'obres				12,02	12,02
Fiança elements urbanístics				567,83	567,83
IMPORT TOTAL A LIQUIDAR			0,00	1.999,44	1.999,44

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.3. Exp.2024/256_Aprovar devolució fiança

Atès que en _____ (_____) amb RE 2017 de 05/03/2025 ha demanat la devolució de la fiança de la Llicència 2024/256 14 per les obres de millora interior de l'habitatge de Ca l'Ermità,

Vist l'informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals,

Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar la devolució de la fiança de la Llicència d'Obres 2024/256 14 de _____ per les obres de millora interior de l'habitatge de Ca l'Ermità, d'import 570,85 euros. (Operació 320240000385)

S'aprova per UNANIMITAT

2.3.4. Exp. 2025/385 Donar compte Comunicacions inici activitat, baixes i canvis de titularitat

Vistes les instàncies de Comunicació d'inici i modificació d'activitats, les sol·licituds de baixa d'activitat i les Comunicacions de canvi de titularitat d'activitats rebudes en el primer trimestre de l'any 2025.

Atès que s'han tramitat els expedients de totes aquestes activitats segons la normativa aplicable i que s'han notificat als interessats els corresponents informes favorables emesos pel Servei Tècnic.

Atès que s'han liquidat les taxes aplicables segons l'Ordenança Fiscal núm. 8.

Es dona compte de les noves activitats que s'ofereixen a Santa Eulàlia de Ronçana, les baixes i els canvis de titularitat.





Règim d'intervenció	Normativa	Número expedient ABSIS	Nom activitat	Adreça	Tipologia de l'activitat
Canvi titularitat-Comunicació	Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica	2024/1153	La Botigueta	C/Ponent, 25	Cafeteria
Alta activitat Annex III-Comunicació	Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)	2023/1066	Can Cabot de la Vall	Can Cabot de la Vall	Hípica i aula d'entorn rural
Baixa activitat-Comunicació	Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica	2025/39	A tot gas	Josep Pla, 17	Bar
Alta activitat-Comunicació	Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica	2024/1496	Barber shop	Ctra. Barcelona, 85	Perruqueria
Modificació no substancial-Comunicació prèvia de modificació no substancial d'una activitat amb efectes sobre les persones o el medi ambient (Annex III)-reducció caps bestiar	Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)	2024/1328	Can Xico	Can Xico de Dalt s/n	Explotació ramadera
Alta activitat Annex III-Comunicació	Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA)	2023/194	Gruas Soto, SL	C/ Roquetes, 39, Nau 1	Aparcament camions
Alta activitat-Comunicació	Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica	2025/255	Tramdor Patrimonial, SL	C/ Sant Josep, 2	Activitats de societats Holding

2.3.5. Exp.2021/697_Aprovar la caducitat de la llicència d'obres

ANTECEDENTS

A la Junta de Govern Local del 19/05/22, es va atorgar la llicència d'obres amb número d'expedient 2021/69763, per aportació de terres (millora finca agrícola) a la finca El Mas. La vigència de la llicència era de dos anys amb data de caducitat el 29/09/24.

El sol·licitant disposava d'una autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), amb data de caducitat el 14/02/2023.

En data 05/09/24 amb registre d'entrada a l'ajuntament número 7177, el sol·licitant va presentar una petició de pròrroga de la llicència d'obres.

En data 12/03/25 amb registre d'entrada a l'ajuntament número 2202, l'ACA comunica en aquest ajuntament que realitzada inspecció el 28/01/25 pel personal d'inspecció a l'indret de referència es constata que no s'han dut a terme les obres i que havent finalitzat el termini d'execució establert a l'autorització s'ha resolt revocar a _____ l'autorització de MILLORA AGRÍCOLA PER APORTACIÓ DE TERRES AL POLÍGON, 16, PARCEL·LA, 21, TM SANTA EULÀLIA DE RONÇANA per l'incompliment de la condició del termini de la resolució emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua de 14 de febrer de 2022.

FONAMENTS DE DRET:

Segons el marc legal aplicable:

1. La **Llei d'Urbanisme de Catalunya (Llei 3/2012, de 22 de febrer)** i el seu reglament preveuen que per a la concessió de pròrroques de llicències d'obres cal justificar adequadament les causes del retard en l'execució.
2. La normativa vigent en matèria de **gestió de recursos hídrics** exigeix disposar d'una autorització en vigor de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per a obres que puguin afectar el medi hídric.

Vist l'informe dels Serveis Territorials,



Es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Declarar la caducitat de la llicència d'obres atorgada amb número d'expedient Llicències d'Obres 2021/697 63 per *Aportació terres (millora finca agrícola) a la finca El Mas* per no haver-se iniciat les obres dins del termini legalment establert.

Segon.- Notificar aquesta resolució a l'interessat.

S'aprova per UNANIMITAT

2.4. Medi Ambient

2.4.1. Proposta primer pagament 2025

Atès que en data 26 de gener de 2021, es va signar el conveni per a l'establiment d'actuació en relació als senglars a diferents àmbits del municipi amb l'objecte d'establir actuacions per a la prevenció de danys i molèsties causades pel senglar en àmbits urbans, periurbans i xarxa viària del municipi de Santa Eulàlia de Ronçana (concretament, l'àrea privada de caça B-10.052).

Atès que aquest conveni s'ha anat prorrogant anualment fins a l'any 2025 per voluntat d'ambdues parts. On s'estableix que la forma de pagament és dur a terme en dues fraccions: la primera a l'inici de l'activitat per un 80% i la segona i final en el moment de presentar la justificació.

Vist l'informe de la tècnica de medi ambient

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Aprovar el pagament del 80% de l'import del conveni 2025 a la Societat de caçadors de Santa Eulàlia de Ronçana.

Segon.- Autoritzar, Disposar, reconèixer l'obligació i efectuar el pagament del 80% de l'aportació 2025 per import de 2.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3-170-489020 Conveni col·laboració Societat de Caçadors del pressupost 2025.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

Quart.- Aquest acord posa fi a la via administrativa, i d'acord amb el que estableix l'article 123 i ss. de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot interposar, alternativament, amb caràcter potestatiu, recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan qui ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Signatura 2 de 2	28/03/2025	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO		
Signatura 1 de 2	28/03/2025	
LURDES GIMENO MASPONS		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació		
Url de validació	https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



No obstant això es podrà interposar qualsevol altre recurs que s'estimi oportú.

S'aprova per UNANIMITAT

2.5. Cultura i Festes

2.5.1. Modificar el punt 2 de les bases que han de regir el concurs de punts de llibre, organitzat per la regidoria de Cultura i la Biblioteca-Casa de Cultura Municipal Joan Ruiz i Calonja.

El passat dia 23 de gener de 2025 es van aprovar mitjançant la Junta de Govern Local, les Bases del 14è Concurs de Punts de llibre, adoptant els següents ACORDS:

Atès que la 3a categoria comprèn les edats d'11 a 16 anys, considerada com la categoria "jove", i la 4a categoria comprèn les edats de 17 a 99 anys, considerada com la categoria "adults".

Atès que segons el "Real Decreto-Ley 33/1978, de 16 de noviembre, sobre mayoría de edad" a Espanya la majoria d'edat està fixada als 18 anys

Atès que en base al punt 11. Acceptació de les bases del premi s'especifica que l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana es reserva el dret a modificar, en cas que sigui necessari, els procediments establerts.

Vist l'informe de la Direcció de la Biblioteca-Casa de Cultura Municipal Joan Ruiz i Calonja,

Es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Modificar el punt 2 de les BASES DE CONCURS de punts de llibre i ampliar la categoria 3 fins als 17 anys i la 4a categoria a partir de 18.

On diu:

3a: d'11 a 16 anys.

4a: de 17 a 99 anys, o més.

Ha de dir:

3a: d'11 a 17 anys.

4a: de 18 a 99 anys, o més.

Segon.- Publicar les bases als efectes d'informació pública a la pàgina web municipal, tauler d'edictes i altres mitjans que es considerin escaients.

S'aprova per UNANIMITAT

I a les 18:55, es dona per finalitzada la sessió, i s'estén aquesta acta, i jo, la secretària accidental ho certifico, amb el vist-i-plau de l'Alcalde.

L'Alcalde

Secretària

Signatura 2 de 2	ALCALDE
FRANCESC BONET NIETO	28/03/2025
Signatura 1 de 2	
LURDES GIMENO MASPONS	28/03/2025

